

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RADYMNA
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 z późn. zm.)

Rada Miasta Radymna uchwala, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 87 miesięcy umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym 180402_1.0001 Radymno, powiat jarosławski, województwo podkarpackie, odpowiadającej części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2380/1 obszaru 35 m². Przedmiotowa działka zgodnie z księgą wieczystą nr PR1J/00048591/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu stanowi własność Gminy Miejskiej Radymno.

2. Teren działki nr 2380/1 przeznaczony do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radymna.

§3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Radymna

Andrzej Pacek

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Gmina Miejska Radymno jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Lwowskiej w Radymnie, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 2380/1.

Na przedmiotowej działce znajduje się plac targowy, siedziba tutejszego Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz obiektu o funkcji handlowo – użytkowej.

Z wnioskiem o pozyskanie prawa do dysponowania częścią działki nr 2380/1 obszaru 35 m² wystąpił Dzierżawca terenu przyległego, na którym posadowiony jest budynek handlowo – usługowy, a grunt pod nim wdzierżawiany jest do dnia 31 sierpnia 2031 roku.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miasta Radymna na posiedzeniu dnia 27 lutego br. wyraziła pozytywną opinię odnośnie odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 2380/1 obszaru 35 m² i zrównania okresu obowiązywania obu umów.