

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

PRZETARI USTNE NIEOGRANICZONE

na oddanie w dzierżawę na okres od dnia 4 grudnia 2023 roku do dnia 24 grudnia 2023 roku trzech stanowisk handlowych, zlokalizowanych w obrębie placu targowego przy ulicy Lwowskiej 9 w Radymnie, zgodnie z poniższym zestawieniem i załącznikiem graficznym do niniejszego ogłoszenia:

L.p.	Oznaczenie stanowiska	Wymiary stanowiska	Powierzchnia stanowiska	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1	Nr 1	10,50 m x 10,50 m	110,25 m kw.	1,48 zł. netto za 1 m kw. plus podatek VAT w wysokości 23% za cały okres dzierżawy	27 listopada 2023 r. godz. 10:00
2	Nr 2	10,50 m x 14,00 m	147,00 m kw.		27 listopada 2023 r. godz. 10:20
3	Nr 3	10,05 m x 14,00 m	147,00 m kw.		27 listopada 2023 r. godz. 10:40

Stanowiska handlowe objęte przetargami zlokalizowane są na działce o numerze ewidencyjnym 2380/1, stanowiącej zgodnie z księgą wieczystą PR1J/00048591/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu własność Gminy Miejskiej Radymno.

Przetargi odbędą się dnia 27 listopada 2023 roku o godzinach podanych w powyższym zestawieniu [kol. 6] w siedzibie Urzędu Miasta Radymno przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia 22 listopada 2023 roku wpłacą wadium w kwocie 100,- zł. (słownie złotych: sto) bezpośrednio na konto Nr 71 1020 4391 0000 6202 0215 5372 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z zaznaczeniem którego stanowiska wadium dotyczy [kol. 2] oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej należności na podane wyżej konto.

Wadium wniesione przez Osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:

a/ odwołania przetargu,

b/ zamknięcia przetargu,

c/ unieważnienia przetargu,

d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz Wydierżawiającego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargach winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Do uczestnictwa w przetargach i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargów.

Przetargi będą ważne bez względu na liczbę Uczestników, a rozstrzygnięcie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden Uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują Uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.

W przypadku zakończenia przetargów wynikami pozytywnymi Strony będą zobowiązane zawrzeć umowę dzierżawy w terminie 7-dmni dni od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Umowa dzierżawy zapewnić będzie Dzierżawcy wyłączone prawo do dysponowania gruntem z przeznaczenie na lokalizację stanowiska handlowego. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będą stanowić podstaw do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Wydzierżawiającego.

Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenie przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego i niezwłocznego wydania nieruchomości Wydzierżawiającemu.

Jeżeli Osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zawarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargów, o przyczynie ich odwołania poinformuje Zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

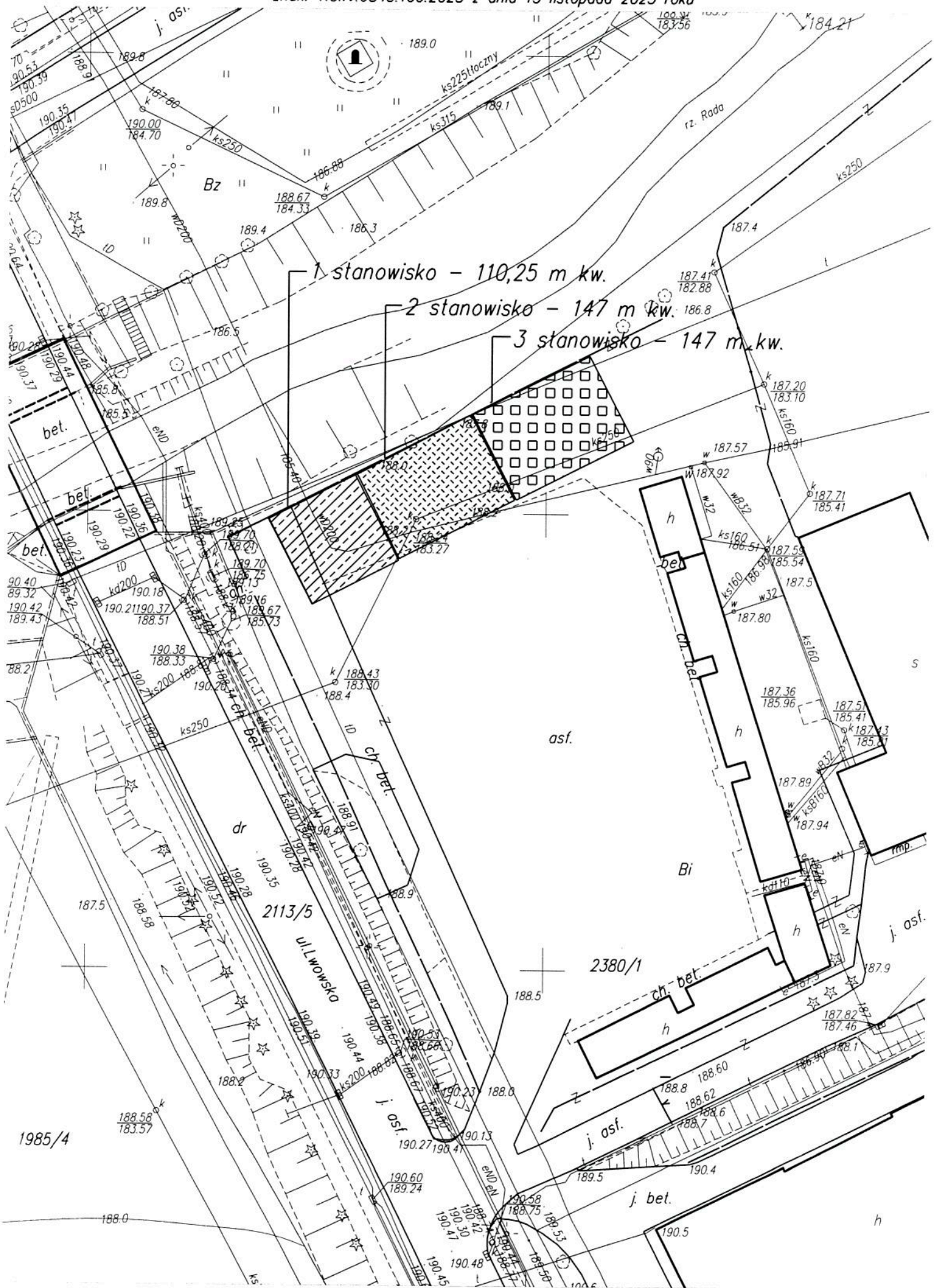
Bliższych informacji odnośnie nieruchomości stanowiących przedmiot przetargów i ich warunków uzyskać można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40.

Radymno, dnia 13 listopada 2023 r.

Burmistrz Miasta Radymna

Mieczysław Piziurny

Załącznik graficzny do ogłoszenia Burmistrza Miasta Radymna o przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych
znak: RG.IV.6845.100.2023 z dnia 13 listopada 2023 roku



1 stanowisko - 110,25 m kw.

2 stanowisko - 147 m kw.

3 stanowisko - 147 m kw.

1985/4

2113/5

2380/1

ul. Lwowska

ch. bet.

j. asf.

j. bet.

