

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH  
OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM

**PROJEKT**  
**PLACU ZABAW DLA DZIECI**  
**PRZY UL. KOLEJOWEJ W RADYMNIE**

DZ. NR 2155, 2156 I 2167

ADRES BUDOWY	37-550 Radymno, ul. Kolejowa dz. nr ewid. 2155, 2156 i 2167 obręb Radymno
INWESTOR	Miasto Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno

SPORZĄDZIŁ	Henryk Łoziński	
------------	-----------------	--

CZERWIEC 2023

# Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

PLAC ZABAW PRZY UL. KOLEJOWEJ W RADYMNIE

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa placu zabaw przy ul. Kolejowej w Radymnie na działkach 2155, 2156 i części działki 2167 .

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działki zlokalizowane są pomiędzy ulicami Kolejową i Jesienną w Radymnie. Działki nie zabudowane budynkami. Teren działek uzbrojony w linie kablowe energetyczne, oświetleniową i wodociąg. Teren oświetlony lampami ulicznymi. Działki zazielenione roślinnością niską i wysoką.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- a) Projektuje się uzupełnienie zagospodarowania działki o 4 urządzenia zabawowe i 5 urządzeń do fitness. Istniejące urządzenia zabawowe ulegną przeniesieniu w inne miejsca.
- b) Wykorzystany zostanie istniejący układ komunikacyjny po utwardzeniu z kostki brukowej.
- c) Dostęp do drogi publicznej od ul. Kolejowej i Jesiennej.
- d) Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu – nie dotyczy.
- e) Projektowane fundamenty urządzeń nie kolidują z liniami kablowymi ani wodociągiem.
- f) Istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostaje bez zmian. Dosadzone zostanie 3 drzewa wysokości około 3 m, poza układem uzbrojenia terenu.

## 4. Zestawienia.

- a) Powierzchnia działek 501,40 m<sup>2</sup>
- b) Powierzchnia istniejących dróg – nie dotyczy.
- c) Powierzchnia istniejących placów 501,40 m<sup>2</sup>.
- d) Powierzchnia istniejących chodników 75,15 m<sup>2</sup>.
- e) Powierzchnia biologicznie czynna 99%.

## 5. Informacje i dane.

- a) Projektowany obiekt położony na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym Bz
- b) Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- c) Działka nie leży na terenach szkód górniczych oraz nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
- d) Projektowana budowa nie ma wpływu na zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

## **7. Specyfika i stopień skomplikowania obiektu.**

Projektuje się rozbudowę o urządzenia zabawowe terenu działek.  
Projektowana rozbudowa jest prosta ze względu na konstrukcję i wykonanie. Nie przewiduje się najmniejszego stopnia skomplikowania.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

### **4.1. Podstawa prawna sporządzenia w/w informacji.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. Zm.)

### **4.2. Zakres projektu.**

Projekt dotyczy rozbudowy placu zabaw.

### **4.3. Uzasadnienie.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. Zm.) obszar oddziaływania dla zakresu projektu budowlanego w całości zamyka się w granicach działek inwestora tj. nr 2155, 2156 i 2167. Roboty nie będą miały wpływu na działki sąsiednie oraz nie będą miały wpływu na ograniczenia w ich zabudowie.

*Sporządził:*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

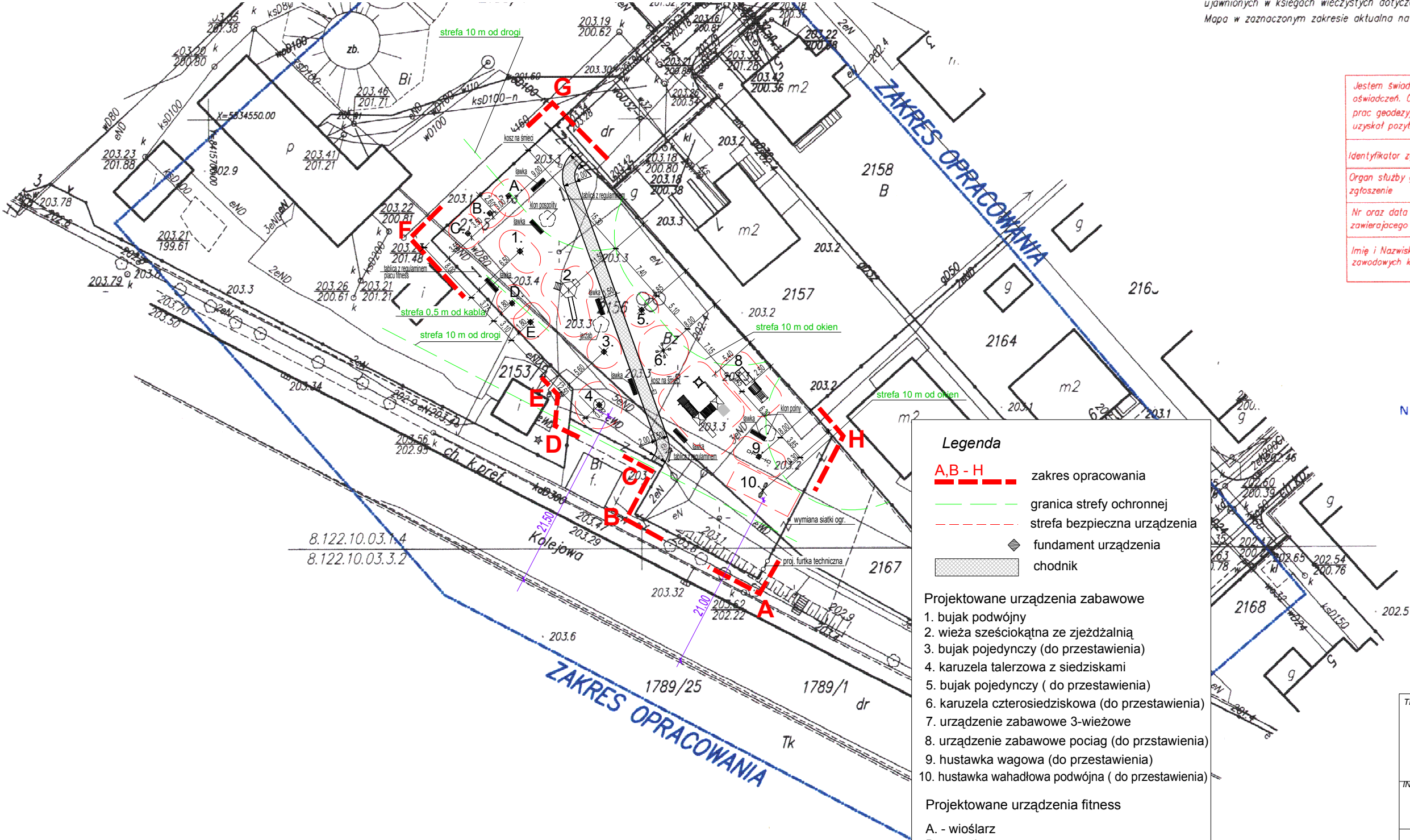
Jedn. Ew. Radymno [180402\_1.] obręb: RADYMNO [0001]  
pow. jarosławski woj. podkarpackie Ark. 8.122.10.03.1.4, 8.122.10.03.3.2

Mapę sporządzono na podstawie ark. mapy zasadniczej 8.122.10.03.1.4, 8.122.10.03.3.2 oraz własnego pomiaru uzupełniającego w terenie.  
Przyjęte granice są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków obręb Radymno  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
W zakresie opracowania nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionych w księgach wieczystych dotyczących nieruchomości.  
Mapa w zaznaczonym zakresie aktualna na dzień 24.05.2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:500

DZ. NR 2155, 2156 I 2167



Legenda

- A,B - H zakres opracowania
- granica strefy ochronnej
- strefa bezpieczna urządzenia
- fundament urządzenia
- chodnik

Projektowane urządzenia zabawowe

- bujak podwójny
- wieża sześciokątna ze zjeżdżalnią
- bujak pojedynczy (do przestawienia)
- karuzela talerzowa z siedziskami
- bujak pojedynczy (do przestawienia)
- karuzela czterosiedziskowa (do przestawienia)
- urządzenie zabawowe 3-wieżowe
- urządzenie zabawowe pociąg (do przestawienia)
- hustawka wagowa (do przestawienia)
- hustawka wahadłowa podwójna (do przestawienia)

Projektowane urządzenia fitness

- A. - wioślarz
- B. - narciarz
- C. - twister
- D. - wahadło
- E. - rower

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	440.1439.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGK w Jarosławiu
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta uprawniony Robert Karas Upr. zaw. nr 18836 zakres: 1,2,5

USŁUGI GEODEZYJNE

Andrzej Karas  
Szówska ul. Farmerów 3  
37-522 Wiązownica  
NIP: 792-141-87-84, Regon 180917760  
tel. 693 612 200

*Andrzej Karas*

TEMAT PROJEKTU  
**PLAC ZABAW DLA DZIECI**  
"MONTAŻ NOWYCH URZĄDZEŃ NA PLACU ZABAW  
PRZY UL. KOLEJOWEJ W RADYMNIE"  
DZ. NR 2155, 2156 I 2167

INWESTOR  
Miasto Radymno  
ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracował Henryk Łoziński UAN III/7342/33/93	
data 06.2023	skala 1 : 500
	nr rys. 1

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PLACU ZABAW**

"MONTAŻ NOWYCH URZĄDZEŃ NA PLACU ZABAW PRZY UL. KOLEJOWEJ W RADYMNIE"

Inwestor: **Miasto Radymno**  
**37-550 Radymno, ul. Lwowska 20**

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt placu zabaw w Radymnie przy ul. Kolejowej, na terenie działek o nr ewidencyjnym 2155, 2156 i części 2167, obręb Radymno.

## **2. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Kolejowej w Radymnie dz. nr 2155, 2156 i 2167. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem trwałym. Przez teren działki przebiega wodociąg oraz kablowe linie energetyczne, które nie kolidują z fundamentami urządzeń.

Działki nie leżą w obszarze górniczym, osuwiskowym ani zalewowym a jej projektowane zagospodarowanie nie spowoduje konieczności utworzenia stref ochronnych. Działki w miejscu projektowanego placu zabaw nie posiadają chronionego zadrzewienia, znajdują się poza obszarami pasów ochronnych.

Teren działek nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **3. Opis projektu**

### **3.1. Ogrodzenie placu zabaw.**

Ze względu na to, że plac jest ogrodzony projekt zakłada wymianę siatki ogrodzeniowej po stronie wschodniej ze względu na to, że jest zniszczona. Siatka stalowa ślimakowa o oczkach 50x50 mm z drutu ocynkowanego średnicy 2,5 mm wysokości 1,50 m. Ponadto ażeby uniknąć przeskakiwania przez płot po piłkę, która wpadnie na teren placu zabaw z przyległego boiska projektuje się furtkę szerokości 1,0 m w pierwszym prześle od strony ul. Kolejowej.

Furtka systemowa wykonana z profili zamkniętych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze zielonym. Słupki furtki (dodatkowy) osadzony i obetonowany w gruncie na głębokość 1,10 od powierzchni terenu. Beton fundamentów słupków C15/20.

### **3.2. Konstrukcje nawierzchni utwardzeń.**

#### **3.2.1. Nawierzchnie bezpieczne.**

Nawierzchnie strefy bezpieczeństwa urządzeń zabawowych.

- Projektuje się nawierzchnie z piasku o uziarnieniu 0,2-2 mm
- dla wysokości swobodnego upadku 1,20 m grubości 30 cm + 10 cm,
- dla pozostałych urządzeń o wysokości swobodnego upadku poniżej 1,20 m grubości 20 cm + 10 cm.
- dla urządzeń o wysokości swobodnego upadku poniżej 0,5 m projektuje się nawierzchnię z darniny.

#### **3.2.2. Nawierzchnie bezpieczne urządzeń fitness.**

Dla urządzeń fitness projektuje się nawierzchnię z darniny.

#### **3.2.3. Nawierzchnia chodnika.**

Projektuje się wykonanie chodnika na długości placu zabaw o szerokości 1,50 m łączącego ul. Jesienną z ul. Kolejową.

Niweletę chodnika projektuje się dostosowaną do istniejącego terenu. Przekrój poprzeczny paraboliczny (2%) ułatwiający spływ wody na przyległy teren.

Konstrukcja chodnika:

- kostka brukowa betonowa grubości 6 cm w kolorze szarym typu Holland, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 4 cm,
- podbudowa z tłucznia kamiennego 0-31,5 mm zagęszczonego mechanicznie grub. 10 cm,
- warstwa mrozoochronna z piasku grubości 20 cm.

#### 3.2.4. Obramowania nawierzchni.

Projektuje się wykonać obramowania nawierzchni z kostki brukowej obrzeżami betonowymi 6x20 cm. Obramowania nawierzchni „wtopione” 1 cm poniżej poziomu nawierzchni, na ławie betonowej z betonu C8/10 w ilości 0,0385 m<sup>3</sup>/m.

### 4. Urządzenia i wyposażenie placu zabaw

Projektuje się przedstawienie w nowe miejsca istniejące urządzenia zabawowe i wykonanie nowych nawierzchni bezpiecznych. Urządzenia do przedstawienia to: huśtawka wahadłowa, huśtawka wagowa, pociąg, karuzela czterosiedziskowa i 2 bujaki na sorężynie oraz 3 ławki parkowe.

Projekt nie obejmuje wykonania urządzeń zabawowych. Przewiduje się dostarczenie i wbudowanie fabrycznych zestawów zabawowych wg kart technicznych (i technologii montażu) producenta urządzeń, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Podane w projekcie urządzenia zabawowe mają charakter przykładowy, określający skład zestawu i jego funkcje. Parametry takie jak np. średnice słupków urządzeń, rozstaw osiowy, usytuowanie względem siebie poszczególnych elementów zestawu będą zgodne z uzyskanym przez producenta certyfikatem na konkretne urządzenie.

#### 4.1. Urządzenia zabawowe

Projektuje się zagospodarowanie placu zabaw w urządzenia zabawowe dla dzieci w przedziale wiekowym 3-14 lat.

- 1) Bujak podwójny (1)
- 2) Wieża sześciokątna (2)
- 3) Karuzela talerzowa z siedziskami (4)
- 4) Urządzenie zabawowe 3-wieżowe (7)

#### 4.2. Urządzenia fitness.

Projektuje się wyposażać plac zabaw w urządzenia do gimnastyki na wolnym powietrzu:

1. Wioślarz (A).
2. Narciarz (B)
3. Twister (C)
4. Wahadło (D)
5. Rower (E)

Urządzenia muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1176.

Każde urządzenie musi posiadać kartę techniczną urządzenia, w której zawarte są następujące informacje:

- Nazwa Produktu,
- Nazwa Producenta,
- Dokumentację techniczną przedstawiającą konstrukcję urządzenia – zwymiarowanego (wymiaru urządzenia muszą zgadzać z wymiarami urządzenia podanego do certyfikacji),
- Wyznaczenie przestrzeni minimalnej (przestrzeń niezbędna do bezpiecznego użytkowania urządzenia, składająca się z przestrzeni upadku, przestrzeni wolnej i przestrzeni zajmowanej przez urządzenie – powołując się na odpowiednią normę),
- Wymiary przestrzeni minimalnej i wymogi stosowania nawierzchni określone przez producenta,
- Dane techniczne (informacja, dla jakiej grupy wiekowej jest przeznaczone urządzenie, gabaryty urządzenia, informacje o przestrzeni minimalnej, wysokość maksymalna, strefa swobodnego upadku, głębokość posadowienia, potwierdzenie wykonania zgodnego z powołaniem się na odpowiednią normę),
- Informacje o materiałach, z którego zostały wykonane urządzenie,
- Informacja o zabezpieczeniu materiałów,
- Informacja o montażu urządzenia.
- Informacje z tabliczki znamieniowej urządzenia (nazwa i adres producenta, numer katalogowy/seryjny i data produkcji, numer normy z datą wydania).
- Dokument potwierdzający zgodność z normami –certyfikat.

- Instrukcje obsługi, kontroli i konserwacji produktów.
  - Tabliczkę znamionową urządzenia (nazwa i adres producenta, numer katalogowy/ seryjny i data produkcji, numer normy z datą wydania).
- Montaż urządzeń zgodnie z instrukcją montażową danego urządzenia.  
Lokalizacja i posadowienie zgodnie z projektem.

#### **4.3. Wyposażenie placu zabaw**

- 1) Ławka z oparciem – szt. 2
- 2) Kosz na śmieci – szt. 1 szt.
- 3) Tablica z regulaminem placu zabaw – szt. 2
- 4) Tablica z regulaminem fitness – 1 szt.

Urządzenia i wyposażenia obsadzone w fundamentach w gruncie. Fundamenty wylewane z betonu C15/20.

#### **5. Zieleni**

Na terenie placu zabaw projektuje się nasadzenia 3 drzew.

Klon polny „Anny’s Globe” wys. 3,0 m - szt. 1, klon pospolity „Drummondi” wys. 3,0 m - szt. 1 i jarząb „Auburn Spire” wys. 2,5-3,0 m – szt. 1.

Na całym terenie projektuje się trawniki dywanowe z wysianiem nasion traw z okresem 14 dni intensywnej pielęgnacji.

Istniejące zadrzewienie pozostaje bez zmian.

#### **6. Rozwiązania równoważne**

Przyjętą w niniejszym projekcie rozwiązania należy traktować jako określenie minimalnych wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Oznacza to, że dopuszczalne są rozwiązania równoważne lub lepsze.

Kryteria równoważności.

Za równoważne uznane zostaną urządzenia placu zabaw, których:

- elementy konstrukcyjne wykonane są z rur stalowych lub profili zamkniętych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo w kolorach.
- pozostałe elementy takie jak platformy, podesty, osłony, daszki itp. wykonane są z tworzywa sztucznego odpornego na promieniowanie UV.
- podane wymiary urządzeń (poza granicznymi) nie będą różnić się więcej niż +/- 5%

Na wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, że oferowane przez niego roboty i dostawy spełniają wszystkie wymagania określone w dokumentacji projektowej.

#### **7. Ochrony środowiska.**

Projektowany plac zabaw nie narusza warunków rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony:

- gatunkowej zwierząt, rozporządzenie z dnia 12 października 2011 r. (Dz. U. z 2012 Nr 237, poz.1419),
- gatunkowej roślin, rozporządzenie z dnia 5 stycznia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r,poz.81)
- dziko występujących grzybów objętych ochroną, rozporządzenie z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz.U. Nr 168, poz. 1765),

#### **8. Uwagi końcowe**

1. Materiały i wyroby budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane certyfikaty lub aprobaty techniczne i odpowiadać odpowiednim normom.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami budowlanymi.

## **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Podstawa prawna sporządzenia informacji o obszarze oddziaływania to Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)

Projektowany plac zabaw dla dzieci spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Teren sąsiednich działki jest zainwestowany poprzez budynki jednorodzinne i drogę miejską. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach Inwestora tj. 2155, 2156 i 2167. Projektowana budowa nie spowoduje zacieniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach jednorodzinnych na działkach sąsiednich.

*Sporządził*



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

Jedn. Ew. Radymno [180402\_1.] obręb: RADYMNO [0001]  
pow. jarostawski woj. podkarpackie Ark. 8.122.10.03.1.4, 8.122.10.03.3.2

Mapę sporządzono na podstawie ark. mapy zasadniczej 8.122.10.03.1.4, 8.122.10.03.3.2 oraz własnego pomiaru uzupełniającego w terenie.  
Przyjęte granice są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków obręb Radymno.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
W zakresie opracowania nie badano obciążeń słuszności gruntownymi ujawnionych w księgach wieczystych dotyczących nieruchomości.  
Mapa w zaznaczonym zakresie aktualna na dzień 23.05.2023 r.

INWENTARYZACJA URZĄDZEŃ PLACU ZABAW DO PRZENIESIENIA

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń, że operat techniczny zawierający rezultaty pomiarów w wyniku których powstał niniejszy dokument jest prawdziwy i wiarygodny.	
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ID.440.1439.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGIK w Jarostawiu
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

kierunek przeniesienia urządzenia

8.122.10.03.1.4  
8.122.10.03.3.2

ZAKRES OPRACOWANIA

TEMAT PROJEKTU <b>PLAC ZABAW DLA DZIECI</b> "MONTAŻ NOWYCH URZĄDZEŃ NA PLACU ZABAW PRZY UL. KOLEJOWEJ W RADYMNIE" DZ. NR 2155, 2156 I 2167		
INWESTOR Miasto Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno		
<b>INWENTARYZACJA</b>		
Opracował Henryk Łoziński UAN III/7342/33/93		
data 06.2023	skala 1 : 500	nr rys. 2