

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>  <b>BIURO PROJEKTOWE CENTER PROJEKT</b>			<b>Center-Projekt Marcin Rymarz</b> Jodłówka 331, 37-560 Pruchnik tel. 722-130-827 e-mail: centerprojekt.biuro@gmail.com		
<b>INWESTOR:</b>  <b>RADYMNO</b>			<b>Urząd Miasta Radymno</b> ul. Lwowska 20 37-550 RADYMNO		
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>					
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b>		„Budowa placu zabaw oraz skateparku, wraz z elementami małej architektury na terenie działki nr 1986/3 w m. Radymno”			
<b>OBIEKT/ADRES INWESTYCJI:</b>		Powiat: jarosławski Jednostka ewidencyjna: Radymno [180402_1] Obręb ewidencyjny: Nr 001, dz. nr ew. gr. 1986/3			
<b>KAT. OBIEKTU BUDOWLNEGO:</b>		<b>IX</b>			
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>					
<b>BRANŻA:</b>		<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</b>		<b>PODPIS:</b>	
<b>ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA</b>		Projektant: <b>mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA</b> 15/PKOKK/2018			
		Projektant: <b>mgr inż. Marcin RYMARZ</b> PDK/0313/PWOK/18			
<b>Data: 12.2019r.</b>					
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:</b>					
Dokumenty formalno-prawne (pod wnioskiem zgłoszenia robót)					
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></li> </ul>					
- Strona tytułowa					
- Spis zawartości projektu					
- Uprawnienia i izby projektantów					
<b>I. PROJEKT CZĘŚĆ OPISOWA</b>					
<b>II. PROJEKT CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>					

**Strona Tytułowa I**

Grudzień, 2019 r.

## Oświadczenie

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”  
(Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 2 tej ustawy

**„Budowa placu zabaw oraz skateparku, wraz z elementami małej architektury na terenie działki nr 1986/3  
w m. Radymno”**

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół realizujący projekt:			
Branża:	Autor:	Data:	Podpis:
Architektura projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA 15/PKOKK/2018	12.2019	
Opracowanie:	mgr inż. Marcin RYMARZ PDK/0313/PWOK/18	12.2019	

## Spis treści

Strona Tytułowa I.....	1
Spis rysunków: .....	5
1. Podstawa opracowania.....	6
2. Dane ogólne – program użytkowy .....	6
3. Przedmiot opracowania .....	7
4. Stan istniejący terenu objętego opracowaniem .....	7
4.1. Położenie .....	7
4.2. Ukształtowanie.....	7
4.3. Ogrodzenie .....	7
4.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren. ....	7
5. Stan projektowany .....	8
5.1. Założenia projektowe .....	8
5.2. Roboty przygotowawcze .....	8
5.3. Projektowane nawierzchnie .....	8
5.4. Ogrodzenie .....	8
5.5. Wyposażenie placu zabaw w urządzenia do zabawy .....	8
5.6. Wody opadowe .....	9
5.7. Obsługa i układ komunikacyjny terenu inwestycji .....	9
5.8. Ochrona przeciwpożarowa.....	9
6. Zestawienie powierzchni.....	9
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	9
7.1. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie .....	9
7.2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko .....	10
7.3. Zieleń.....	10
7.4. Gospodarka odpadami.....	10
7.5. Ochrona powietrza atmosferycznego.....	10
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	10
9. Zagadnienia ppoż. i warunki ochrony przeciwpożarowej.....	10
10. Uwagi końcowe .....	10
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	11
11.1. Podstawa prawna sporządzenia .....	11
11.2. Projektowany obiekt.....	11
11.3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora .....	11
11.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich .....	11
11.5. Projektowane zagospodarowanie działki .....	11

11.6.	Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji .....	11
11.7.	Lokalizacja projektowanego obiektu .....	11
11.8.	Przewidywany wpływ projektowanych urządzeń wraz z urządzeniami z nim związanymi na tereny sąsiednie .....	11
11.9.	Określenie obszaru oddziaływania.....	12
12.	Uwagi końcowe .....	71
13.	Część rysunkowa .....	72



## **Spis rysunków:**

Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500;

Rys. 2 - Wymiarowanie urządzeń

# OPIS TECHNICZNY

## CZĘŚĆ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania

Podstawą wykonania niniejszego opracowania jest:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z późniejszymi zmianami);
- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna
- inwentaryzacja terenu dla potrzeb niniejszego opracowania
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa

### 2. Dane ogólne – program użytkowy

Zakresem opracowania objęte jest:

- podanie sposobu zagospodarowania części działki nr 1986/3 poprzez budowę urządzeń placu zabaw, skateparku oraz małej architektury na terenie przedszkola samorządowego w Radymnie.

Plac zabaw wyposażony zostanie w urządzenia wg poniższego zestawienia:

- ~~1 - Domek z wspinaczką 2007~~
- ~~2 - Huśtawka 3026~~
- ~~3 - Karuzela 4002~~
- ~~4 - Siedzioko obrotowe 4006~~
- ~~5 - Huśtawka ważka 4008~~
- ~~6 - Karuzela 4023~~
- ~~7 - Zestaw zabawowy 4045~~
- ~~8 - Sprężynowiec 4 osobowy 5015~~
- ~~9 - Sprężynowiec autko 5016~~
- ~~10 - Ławka 6020~~
- ~~11 - Stół z 2 ławkami 6030~~
- ~~12 - Kosz na śmieci 6052~~
- ~~13 - Zestaw sprawnościowy 9074~~
- ~~14 - Linowiec 9104~~
- ~~15 - Konik polny~~
- 16 - Bank ramp
- 17 - Quarter pipe
- 18 - Piramida z Grindboxem 3/3
- 19 - Grindbox 2 z Manual Pad
- 20 - Poręcz prosta – Profil
- 21 - Poręcz prosta

### **3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem projektu jest: „Budowa placu zabaw oraz skateparku, wraz z elementami małej architektury na terenie działki nr 1986/3 w m. Radymno”

### **4. Stan istniejący terenu objętego opracowaniem**

#### **4.1. Położenie**

Teren objęty opracowaniem położony jest w Radymnie, przy ul Lwowskiej. Posiada istniejący dostęp do drogi publicznej. W granicach opracowania znajduje się zagospodarowany teren Urzędu miasta z infrastrukturą towarzyszącą nie będącą przedmiotem niniejszego opracowania. Istniejące elementy wyposażeniu siłowni plenerowej pozostają bez zmian.

#### **4.2. Ukształtowanie**

Teren, na którym planowana jest inwestycja, jest płaski. Teren porośnięty jest zielenią trawiastą oraz drzewami wkomponowanymi w teren działki.

#### **4.3. Ogrodzenie**

Teren, na którym planowana jest inwestycja, jest ogrodzony.

#### **4.4. Dane dotyczące wpisu do Rejestru Zabytków.**

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **4.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.**

Działka nie jest położona w terenie górnym.

#### **4.6. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie wywiera również negatywnego wpływu na otoczenie oraz na higienę i zdrowie użytkowników.

#### **4.7. Zakres terenu zagrożenia powodziowego**

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo zagrożenia powodziowego wynosi raz na 100 lat (Q-1%)

## 5. Stan projektowany

### 5.1. Założenia projektowe

Zgodnie z założeniami funkcja terenu przewidziana jest pod plac zabaw dla dzieci wraz z elementami małej architektury. Lokalizacja zawiera wymagane nasłonecznienie wynoszące nie mniej niż 4 godziny liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

### 5.2. Roboty przygotowawcze

W ramach tych robót należy usunąć wszystkie zbędne elementy i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanego placu zabaw nie znajdują się krawężniki betonowe, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących się tam znajdować. Szczególną uwagę należy zwrócić na istniejącą nawierzchnię bezpieczną. Montaż nowych urządzeń nie może powodować jej uszkodzenia.

### 5.3. Projektowane nawierzchnie

Projekt przewiduje wykonanie nowych nawierzchni trawiastej oraz piaskowej. Istniejące nawierzchnia sfaltowa pozostaje bez zmian.

Po montażu urządzeń zabawowych należy wykonać przegląd nawierzchni bezpiecznych pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami – wg. oddzielnego opracowania.

Nawierzchnia w pasach zieleni po montażu urządzeń powinna być przywrócona do stanu pierwotnego poprzez obsianie trawą.

### 5.4. Ogrodzenie

Projekt przewiduje wykonania ogrodzenia – zgodnie z dokumentacją rysunkową.

### 5.5. Wyposażenie placu zabaw w urządzenia do zabawy

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 i zaleceniami producenta. Fundamenty muszą uwzględniać wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zalecenia i wskazówki.

**Projekt placu zabaw zakłada następujące elementy zestawów ćwiczeniowych i zabawowych:**

- ~~1 – Domek z wspinaczką 2007~~
- ~~2 – Huśtawka 3026~~
- ~~3 – Karuzola 4002~~
- ~~4 – Siedzisko obrotowe 4006~~
- ~~5 – Huśtawka ważka 4008~~
- ~~6 – Karuzola 4023~~
- ~~7 – Zestaw zabawowy 4045~~
- ~~8 – Sprężynowiec 4 osobowy 5015~~
- ~~9 – Sprężynowiec autko 5016~~
- ~~10 – Ławka 6020~~

- ~~11 – Stół z 2 ławkami – 6030~~
- ~~12 – Kocz na ósmioi – 6052~~
- ~~13 – Zestaw sprawnościowy – 9074~~
- ~~14 – Linowice – 9104~~
- ~~15 – konik polny~~
- 16 - Bank ramp
- 17 - Quarter pipe
- 18 - Piramida z Grindboxem 3/3
- 19 - Grindbox 2 z Manual Pad
- 20 - Porecz prosta – Profil
- 21 - Poręcz prosta

Wszelkie urządzenia podstawowe i dodatkowe placu zabaw posadowić za pomocą betonowych stóp fundamentowych zgodnie z zaleceniami producenta.

## 5.6. Wody opadowe

Wody opadowe z nawierzchni będą odprowadzane poprzez nadane spadki na teren działki Inwestora. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie będzie naruszać stanu wody w gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W związku z wielkością działki oraz dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej możliwe jest rozprowadzenie wód opadowych po terenie własnym.

## 5.7. Obsługa i układ komunikacyjny terenu inwestycji

Skomunikowanie działki Inwestora bez zmian istniejącym zjazdem z drogi dz. nr. ewid. 2113/5.

## 5.8. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

## 6. Zestawienie powierzchni

Element:	Powierzchnia:
Powierzchnia działki nr 1986/3	1.60 ha
RAZEM	1.60 ha

## 7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

### 7.1. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie

Stwierdza się, że planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1 pkt 9) w zakresie poszanowania, występujących stron w obszarze oddziaływania obiektów i nie naruszy w jakikolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienia dostępu drogi publicznej.

## **7.2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

- Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Inwestycja położona jest poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków, stąd też nie stwierdzono kolizji z obiektami zabytkowymi;
- Emitowany hałas do środowiska nie będzie przekraczał normatywów akustycznych poza granicą własności Inwestora;
- Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało niewielki wpływ na faunę najbliższego otoczenia. Jej oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie miało negatywnego wpływu na ten obszar;

## **7.3. Zieleń**

Teren inwestycji sprzyja realizacji planowanej inwestycji. Wolny jest od zieleni podlegających ochronie. Na zainwestowanej działce przewiduje się realizację terenów zielonych biologicznie czynnych.

## **7.4. Gospodarka odpadami**

Odpadki będą gromadzone w koszu na śmieci usytuowanym w pobliżu projektowanych urządzeń i wywożone przez służby oczyszczania na wysypisko.

## **7.5. Ochrona powietrza atmosferycznego**

Eksploatacja zagospodarowanego terenu nie będzie emitować niedopuszczalnych zanieczyszczeń do atmosfery.

## **8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

## **9. Zagadnienia ppoż. i warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

## **10. Uwagi końcowe**

Wyżej wymienione wyposażenie dobrano tak, aby spełniało wymagania norm bezpieczeństwa (szczególnie normy PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa oraz PN-EN16630 – Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań) i posiadało wymagane certyfikaty. Przy rozmieszczeniu urządzeń w terenie wzięto pod uwagę jego cechy, warunki naturalne, wykorzystanie terenu z zachowaniem niezbędnych stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń.

Wszystkie materiały, półprodukty i wyroby muszą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe i bezpieczne mocowanie do podłoża zapewniające niezbędną stabilność posadowienia oraz wydłużenie czasu użytkowania. Urządzenia i wytworzone konstrukcje będą odpowiadać zapisom zawartym w normie PN-EN1176 – Wyposażenie placów zabaw oraz PN-EN16630 – Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Poszczególne urządzenia winny być wyposażone

w tabliczki znamionowe z informacją o producencie, dacie produkcji i numerze normy zgodnie z którą je wytworzono.

Aby zapobiegać potencjalnym wypadkom na ogólnodostępnej siłowni plenerowej Zarządca powinien zapewniać stałą kontrolę oraz regularne konserwacje nawierzchni, jak i wyposażenia placu, a w razie potrzeby ich naprawę.

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **11.1. Podstawa prawna sporządzenia**

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.).

### **11.2. Projektowany obiekt**

**„Budowa placu zabaw oraz skateparku, wraz z elementami małej architektury na terenie działki nr 1986/3 w m. Radymno” Istniejąca zabudowa działki Inwestora**

Teren przyjęty pod inwestycję zamyka się w obszarze Obręb ewidencyjny: Nr 001, dz. nr ew. gr. 1986/3 Parcela jest zagospodarowana, teren jest uzbrojony.

### **11.3. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich**

Na działkach sąsiednich występują parcele zabudowane, w pobliżu działki Inwestora występują zabudowania w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zabudowa budynkami administracyjnymi.

### **11.4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Roboty budowlane przewidują budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z ogrodzeniem oraz nawierzchniami.

### **11.5. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji**

Przez działkę Inwestora przebiega sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, instalacja elektroenergetyczna, sieć wodociągowa. Projektowane zagospodarowanie działki nie spowoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, w postaci instalacji elektroenergetycznej, gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

### **11.6. Lokalizacja projektowanego obiektu**

Projektowane zagospodarowanie terenu zlokalizowane jest w całości na działce inwestora nr ew. gr. 1986/3.

### **11.7. Przewidywany wpływ projektowanych urządzeń wraz z urządzeniami z nim związanymi na tereny sąsiednie**

Projektowane zagospodarowanie działki uwzględnia w usytuowaniu możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnione interesy osób trzecich.

### **11.8. Określenie obszaru oddziaływania**

Obszar oddziaływania projektowanych elementów małej architektury mieści się w całości na działkach Inwestora Obręb ewidencyjny: Nr 001, dz. nr ew. gr. 1986/3.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „**obszar oddziaływania obiektu**” – **należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z p. zm.).
3. Lokalizacja projektowanych urządzeń zgodna jest z przepisami §12 ust. 3 pkt 1 i §23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z p. zm.).

**Wymiary działki pozwalają na usytuowanie projektowanych obiektów w przepisowych odległościach.**

Poszanowano, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadniony interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów małej architektury obejmuje obszar dz. nr ew. gr. 1986/3.

W projekcie zagospodarowania terenu działki nr 1986/3 określono zagospodarowanie działek, wskazując lokalizację obiektów małej architektury.

Przeanalizowano analizy, z których wynika, że projektowane obiekty małej architektury: nie spowodują objęcia obszarem oddziaływania działek sąsiednich należących do osób trzecich.

**Karty techniczne urządzeń:**