

**STAROSTA
JAROSŁAWSKI**

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji

Nr 356/2018
z dnia 01.06.2018 r.

Egz. nr 2

BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

37-500 Jarosław, ul. Pruchnicka, pawilon 4

Norbert Koprowicz

tel. 660 66 47 47

koprowicz_n@wp.pl

Projekt budowlany

**Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń wraz przebudową
części pomieszczeń oraz instalacji w budynku handlowo-usługowym,
położonym na terenie działki nr 1832/2, obr. 0001 Radymno**

Inwestor: Miasto Radymno, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno

Adres inwestycji: Dz. nr ew. 1832/2, obręb ewidencyjny 180402_1.0001 Radymno
jednostka ewidencyjna Miasto Radymno

Kategoria obiektu: Kategoria obiektu: XVII

Zawartość opracowania:

Tom I. Architektura

Tom II. Instalacje sanitarne

Tom III. Instalacje elektryczne

Tom IV. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia

Tom V. Informacja BIOZ

Tom VI. Dokumenty formalno-prawne

Branża architektoniczna	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował	Grzegorz Malawski	UAN/VII/8386/16/88	
Sprawdził	Jerzy Lewosiuk	UAN/VII/8386/4/88	
Branża sanitarna	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował	Norbert Koprowicz	PDK/0201/POOS/10	
Sprawdził	Piotr Spiżewski	SLK/2690/POOS/09	
Branża elektryczna	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował	Jerzy Olejarka	UAN/II/7342/215/94	
Sprawdził	Lesław Noga	69/99	

Data wykonania: Marzec 2018 r.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA
SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Marek Szybiak

upr. nr PDK/0156, 2008-14

do projektowania bez ograniczeń w sp.
konstrukcyjno-budowlanej, sprawczona
architektoniczno-budowlanych, sprawczona
autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów
budowlanych

BRANŻA KONSTRUKCYJNA
PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. ROMAN INGLOT

tel. 793 520 555

upr. architektoniczne

BA-VII-8386/59/90

upr. konstrukcyjno-budowlane

UAN/VII/8386/53/84

BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

37-500 Jarosław, ul. Pruchnicka, pawilon 4

Norbert Koprowicz

tel. 660 66 47 47

koprowicz_n@wp.pl

Projekt budowlany

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń wraz przebudową części pomieszczeń i instalacji w budynku handlowo-usługowym, położonym na terenie działki nr 1832/2, obr. 0001 Radymno

TOM I - Architektura


Inwestor: Miasto Radymno, ul. Lwowska 30, 37-550 Radymno

Adres inwestycji: Dz. nr ew. 1832/2 10, obręb ewidencyjny 180402_1.0001 Radymno, jednostka ewidencyjna Miasto Radymno

Kategoria obiektu: Kategoria obiektu: XVII

Zawartość opracowania:

- I. Opis techniczny
- II. Część graficzna

Branża architektoniczna	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował	Grzegorz Malawski	UAN/VII/8386/16/88	
Sprawdził	Jerzy Lewosiuk	UAN/VII/8386/4/88	

Data wykonania: Marzec 2018 r.

SRN-II. 5142. 6. 2018. PG

BRANŻA KONSTRUKCYJNA
SPRAWDZIŁ

mgr inż. Marek Szybiak

upr. nr PDK/0156/PDOK/14

do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyśle
UZGODNIONO

DNIA1-9-05-2018.....

Podkarpacki Wojewódzki
Konservator Zabytków


Beata Kot

BRANŻA KONSTRUKCYJNA
PROJEKTOWAŁ

mgr inż. ROMAN INGLOT

tel. 793 520 555

upr. architektoniczne

BA-VII-8386/59/90

upr. konstrukcyjno-budowlane
UAN/VII/8386/53/84

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa		str.1
2. Zawartość opracowania		str.2
3. Opis techniczny		str.3-5
4. Decyzja o warunkach zabudowy RG.I.6730.1-4.2018		str.6-14
5. Decyzja IRN-II.5142.6.2018.PG		str.15-16
6. Oświadczenia Projektantów		str.17-18
7. Zaświadczenie o przynależności do zawodowej Izby architektonicznej		str.19-20
8. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego		str. 21-22
• Rys. nr 1 - rzut piwnic	skala 1:100	str.23
• Rys. nr 2 – rzut parteru	skala 1:100	str.24
• Rys. nr 3 – rzut piętra	skala 1:100	str.25
• Rys. nr 4 – rzut dachu	skala 1:100	str.26
• Rys. nr 5 – przekrój a - a	skala 1:50	str.27
• Rys. nr 6 – przekrój b – b	skala 1:50	str.28
• Rys. nr 7 – elewacja północna	skala 1:100	str.29
• Rys. nr 8 – elewacja zachodnia	skala 1:100	str.30
• Rys. nr 9 – elewacja południowa	skala 1:100	str.31
• Rys. nr 10 – elewacja wschodnia	skala 1:100	str.32

**STAROSTA
JAROSŁAWSKI**

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji

Nr 356/2018
z dnia 01.06.2018 r.

Egz. nr 2

BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

37-500 Jarosław, ul. Pruchnicka, pawilon 4

Norbert Koprowicz

tel. 660 66 47 47

koprowicz_n@wp.pl

Projekt budowlany

**Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń wraz przebudową
części pomieszczeń oraz instalacji w budynku handlowo-usługowym,
położonym na terenie działki nr 1832/2, obr. 0001 Radymno**

Inwestor: Miasto Radymno, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno

Adres inwestycji: Dz. nr ew. 1832/2, obręb ewidencyjny 180402_1.0001 Radymno
jednostka ewidencyjna Miasto Radymno

Kategoria obiektu: Kategoria obiektu: XVII

Zawartość opracowania:

Tom I. Architektura

Tom II. Instalacje sanitarne

Tom III. Instalacje elektryczne

Tom IV. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia

Tom V. Informacja BIOZ

Tom VI. Dokumenty formalno-prawne

Branża architektoniczna	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował	Grzegorz Malawski	UAN/VII/8386/16/88	
Sprawdził	Jerzy Lewosiuk	UAN/VII/8386/4/88	
Branża sanitarna	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował	Norbert Koprowicz	PDK/0201/POOS/10	
Sprawdził	Piotr Spiżewski	SLK/2690/POOS/09	
Branża elektryczna	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował	Jerzy Olejarka	UAN/II/7342/215/94	
Sprawdził	Lesław Noga	69/99	

Data wykonania: Marzec 2018 r.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA
SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Marek Szybiak

upr. nr PDK/0156, DOK-14

do projektowania bez ograniczeń w sp.
konstrukcyjno-budowlanej, sprawczona p.
architektoniczno-budowlanych, sprawczona p.
autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiek.
budowlanych

BRANŻA KONSTRUKCYJNA
PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. ROMAN INGLOT

tel. 793 520 555

upr. architektoniczne

BA-VII-8386/59/90

upr. konstrukcyjno-budowlane

UAN/VII/8386/53/84

BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

37-500 Jarosław, ul. Pruchnicka, pawilon 4

Norbert Koprowicz

tel. 660 66 47 47

koprowicz_n@wp.pl

Projekt budowlany

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń wraz przebudową części pomieszczeń i instalacji w budynku handlowo-usługowym, położonym na terenie działki nr 1832/2, obr. 0001 Radymno

TOM I - Architektura

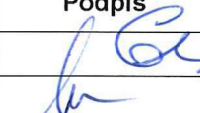

Inwestor: Miasto Radymno, ul. Lwowska 30, 37-550 Radymno

Adres inwestycji: Dz. nr ew. 1832/2 10, obręb ewidencyjny 180402_1.0001 Radymno, jednostka ewidencyjna Miasto Radymno

Kategoria obiektu: Kategoria obiektu: XVII

Zawartość opracowania:

- I. Opis techniczny
- II. Część graficzna

Branża architektoniczna	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował	Grzegorz Malawski	UAN/VII/8386/16/88	
Sprawdził	Jerzy Lewosiuk	UAN/VII/8386/4/88	

Data wykonania: Marzec 2018 r.

SRN-II. 5142. 6. 2018. PG

BRANŻA KONSTRUKCYJNA
SPRAWDZIŁ

mgr inż. Marek Szybiak

upr. nr PDK/0156/PDOK/14

do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
z/s w Przemyśle
UZGODNIONO

DNIA1.9.05.....2018.....

Podkarpacki Wojewódzki
Konservator Zabytków


Beata Kot

BRANŻA KONSTRUKCYJNA
PROJEKTOWAŁ

mgr inż. ROMAN INGLOT

tel. 793 520 555

upr. architektoniczne

BA-VII-8386/59/90

upr. konstrukcyjno-budowlane
UAN/VII/8386/53/84

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa		str.1
2. Zawartość opracowania		str.2
3. Opis techniczny		str.3-5
4. Decyzja o warunkach zabudowy RG.I.6730.1-4.2018		str.6-14
5. Decyzja IRN-II.5142.6.2018.PG		str.15-16
6. Oświadczenia Projektantów		str.17-18
7. Zaświadczenie o przynależności do zawodowej Izby architektonicznej		str.19-20
8. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego		str. 21-22
• Rys. nr 1 - rzut piwnic	skala 1:100	str.23
• Rys. nr 2 – rzut parteru	skala 1:100	str.24
• Rys. nr 3 – rzut piętra	skala 1:100	str.25
• Rys. nr 4 – rzut dachu	skala 1:100	str.26
• Rys. nr 5 – przekrój a - a	skala 1:50	str.27
• Rys. nr 6 – przekrój b – b	skala 1:50	str.28
• Rys. nr 7 – elewacja północna	skala 1:100	str.29
• Rys. nr 8 – elewacja zachodnia	skala 1:100	str.30
• Rys. nr 9 – elewacja południowa	skala 1:100	str.31
• Rys. nr 10 – elewacja wschodnia	skala 1:100	str.32

OPIS TECHNICZNY

do projektu zmiany sposobu użytkowania
i przebudowy części pomieszczeń budynku
handlowo-usługowego w Radymnie

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Inwentaryzacja budowlana /aktualizacja/
- 1.1 Uzgodnienia branżowe
- 1.2 Uzgodnienia funkcjonalne z Inwestorem
- 1.3 Przepisy obowiązujące w budownictwie

2.0 Lokalizacja i charakterystyka ogólna.

- 2.1 Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Radymnie na działce nr 1832/2 obr.0001 Radymno ul. Rynek 1.
- 2.2 Aktualnie wejście główne do hali znajduje się od strony północnej. Wejścia do indywidualnych lokali handlowych ze wszystkich stron budynku. Środkową część budynku stanowi jednoprzestrzenna hala targowa obudowana ze wszystkich stron indywidualnymi lokalami użytkowymi.
- 2.3 Budynek jest obiektem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym. W części północno-zachodniej obiekt posiada dodatkową kondygnację piętra połączoną z parterem drewnianymi schodami zabiegowymi. Aktualnie pomieszczenia części pięterowej są nieużytkowane.
- 2.4 W części podpiwniczenia / od strony południowej/znajduje jeden lokal użytkowy, kotłownia oraz pomieszczenia magazynowe przynależne do poszczególnych lokali.
- 2.5 Budynek hali targowej zarejestrowany w zasobach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-1380
- 2.6 Dane ogólne obiektu:
powierzchnia zabudowy- 638,2m²

powierzchnia użytkowa-	476,6m ²
kubatura -	3150,7m ³

3.0 Opis stanu istniejącego.

- 3.1 Budynek został wybudowany w okresie międzywojennym ,po zniszczeniach wojennych przebudowany. Oryginalne podcienia arkadowe zostały zabudowane.
- 3.2 Wybudowany tradycyjnie jako murowany, stropy piwniczne oraz w częściach dawnych podcieni żelbetowe wylewane. Stropy w części piętrowej drewniane, schody zabiegowe drewniane. Zejście do kotłowni oraz piwnic schodami betonowymi.
- 3.3 Konstrukcja dachu nad halą drewniana typu wieszarowego oparta na pilastrach w ścianach podłużnych. pozostałe dachy jednospadowe krokwiowe. Całość dachów kryta blachą płaską /po remoncie./
- 3.4 Stolarka okienna i drzwiowa częściowo wymieniona na nową pcw zgodnie z projektem zatwierdzonym w 15.12.2010r.przez Woj. Konserwatora Zabytków.
- 3.5 Posadzki lokali użytkowych lastrykowe, z płytek gresowych oraz betonowe w podpiwniczeniu.
- 3.6 W poziomie piwnic zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, lokal użytkowy oraz kotłownia. W poziomie parteru oraz pietra znajdują się lokale użytkowe.
- 3.7 Stan techniczny obiektu pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Wątpliwości budzi stan tynków stropu nad halą parteru, Zaleca się wykonanie dodatkowych odkrywek i ekspertyzy w ramach odrębnego opracowania.
- 3.8 Stan techniczny tynków elewacji jest zły ,liczne spękania lokalne zawilgocenia . Część stolarki do wymiany zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem remontu z 2010r.

4.0 Zakres inwestycji.

- 4.1 Zgodnie z treścią umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą ,a Zamawiającym zakres prac projektowych obejmuje wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych, przebudowę i rozbudowę instalacji wod.kan. oraz projekt nowej kotłowni gazowej ze zmianą jej lokalizacji.

- 4.2 W zakresie budowlanym projektuje się węzeł sanitarny dla wynajmujących stoiska handlowe zlokalizowany przy wejściu głównym.
- 4.3 Projektuje się nowe dodatkowe wyjście z pomieszczenia hali w części zachodniej wraz z wydzieleniem pomieszczenia socjalnego dla pracowników.
- 4.4 Istniejące wejście przebudowuje się wraz ze zmianą drzwi.
- 4.5 Przebudowie ulega istniejący komin przy kotłowni polegający na dodaniu przewodu wentylacyjnego dla pom. socjalnego.
Wysokość komina nie ulegnie zmianie.

5.0 Instalacje.

Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod. kan oraz gazową. Kotłownia gazowa znajdująca się w podpiwniczeniu jest w złym stanie i przewidziana jest do całkowitej likwidacji. Nowa kotłownia zlokalizowana będzie w poziomie przyziemia w lokalu sąsiadującym z dotychczasową kotłownią. Istniejąca instalacja elektryczna jest w złym stanie i przewidziana jest do całkowitej wymiany wraz z tablicą licznikową.

6.0 Określenie obszaru oddziaływania.

Planowana inwestycja i jej zakres nie będą oddziaływać negatywnie na sąsiednie działki. Obszar oddziaływania mieści się w działce Inwestora.

7.0 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Hala targowa wraz z przyległymi zewnętrznymi lokalami handlowymi dostępna dla osób niepełnosprawnych za wyjątkiem dwóch lokali od strony wschodniej. Ich dostosowanie objęte będzie odrębnym opracowaniem.

8.0 Ochrona przeciwpożarowa.

Hala Targowa – obiekt handlowo-usługowy z 1-przestrzenną halą w części środkowej, z małymi indywidualnymi pomieszczeniami użytkowymi wokół, oddzielonymi ścianami bez przejść od hali środkowej.

Budynek o wysokości max 8,00 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, niski (N), o 1 kondygnacji nadziemnej, z kondygnacją podziemną (odrębne piwnice) pod częścią parteru, poddasze nieużytkowe; w części północno-zachodniej 2 niewielkie pomieszczenia (obecnie nieużytkowane) na poziomie piętra z drewnianym stropem), ze schodami drewnianymi, wydzielonymi ścianami od pomieszczeń na parterze.

Poszczególne lokale usługowe dla mniej niż 50 osób jednocześnie – kwalifikują się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „D”.

Odporność ogniowa elementów budowlanych:

- ściany nośne - REI 240, murowane,
- stropy piwnic i podcieni - REI 60, żelbetowe,
- strop lokalu środkowego - bezklasowy, drewniany, z tynkiem na trzcinie,
- ściany zewnętrzne - REI 240, murowane,
- ściany wewnętrzne - REI 240, murowane,
- konstrukcja dachu - bezklasowa, drewniana,

Elementy drewniane stropu środkowego i dachów rozprzestrzeniające ogień – wymagane nierozprzestrzeniające ognia (NRO), pozostałe elementy budowlane niepalne, wszystkie elementy budowlane spełniają wymagania dla klasy „D”, za wyjątkiem dwóch pomieszczeń i schodów komunikacyjnych / ewakuacyjnych na piętrze.

UWAGA! Ze względu na bezklasową (drewnianą) konstrukcję stropu i klatki schodowej ewakuacyjnej pomieszczenia na piętrze w części północno-zachodniej **nie powinny być użytkowane**).

Wydzielenia przeciwpożarowe:

- korytarze z hali środkowej do wyjść na zewnątrz obudowane ścianami REI 240,
- kotłownia gazowa na parterze (o mocy 85 kW) wydzielona ścianami i stropem min. REI/EI 60, z drzwiami tylko na zewnątrz, przepusty instalacji o średnicy powyżej 4 cm zabezpieczone do klasy EI 60, elementy drewniane konstrukcji dachu w odległości min. 0,30 m od powierzchni przewodu spalinowego (w przewodzie powietrzno-spalinowym).

Warunki ewakuacji ludzi:

- przewidywana liczba ludzi: do 10 osób w małych lokalach, do 50 osób w hali środkowej,
- z małych lokali wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku, z lokalu środkowego 2 wyjścia: istniejące i projektowane, na odrębne korytarze,
- długość przejść ewakuacyjnych: małych lokalach do 6 m, w lokalu środkowym max do 16 m – poniżej dopuszczalnej wielkości 32 m,
- długość dojść ewakuacyjnych (tylko z lokalu środkowego) max 5 m korytarzami do wyjść na zewnątrz budynku, poniżej dopuszczalnej wielkości 20 m na poziomej drodze ewakuacji.

Wypożyczenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe i sprzęt gaśniczy:

- oświetlenie awaryjne w hali środkowej (oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym) i w korytarzach ewakuacyjnych z hali; natężenie oświetlenia min 1 lx przy posadzce; mogą być oprawy z inwerterem,
- podświetlane znaki kierunkowe nad drzwiami ewakuacyjnymi z hali środkowej i nad drzwiami ewakuacyjnymi z hali na zewnątrz budynku,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- główny zawór gazu,
- aktywny system bezpieczeństwa kotłowni,

- instalacja odgromowa,
- gaśnice proszkowe typ ABC, o masie min 4 kg – po 1 gaśnicy w każdym małym lokalu oraz 2 gaśnice w hali środkowej; gaśnice usytuowane w pobliżu drzwi wyjść ewakuacyjnych.

Usytuowanie budynku : ponad wymagane 4 m od granic działki, ponad wymagane 8 m od budynków na sąsiednich działkach.

Droga pożarowa nie jest wymagana, ale zapewnia ją ul. Lwowska wzdłuż dłuższej ściany północnej budynku i plac komunikacyjny (parkingowy) wzdłuż ściany wschodniej, na całej długości tych ścian, w odległości 5÷15 m, z dojściem o długości do 30 m do wszystkich wejść do lokali i budynku.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę wymagane w ilości min. 10 dm³/s, zapewnione z istniejących hydrantów na sieci miejskiej w tej części Miasta.

Wytyczne branżowe:

Branża budowlana:

Przewidzieć wykonanie komina z wkładem stalowym powietrzno-spalinowym \emptyset 160/110 mm dla kotłów c.o. Zapewnić wentylację wywiewną dla kotłowni 14 x 14 cm. Istniejącą posadzkę betonową wyłożyć płytkami ceramicznymi. Płytki o powierzchni nie poślizgowej i odporne na ścieranie. Możliwe jest zastosowanie malowanie powierzchni betonowej farbą do betonu. Uzyskana powierzchnia powinna być łatwa do utrzymania w czystości. Przetrzeć istniejący tynk oraz do wysokości 2.0 m wyłożyć glazurą ścienną. Powyżej ściany szpachlować i malować farbą emulsyjną. Powierzchnia ścian powinna być gładka, aby nie zbierała kurzu. W otwór wejściowy w ścianie zewnętrznej osadzić drzwi stalowe zwykłe, z zamkiem kulowym, otwierające się pod naciskiem.

Branża elektryczna:

Należy przewidzieć zasilanie projektowanych pomp obiegowych centralnego ogrzewania, oraz pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody. Przewidzieć zasilanie urządzeń sterujących pracą kotła, oraz pomp obiegowych jak również regulatora pogodowego.

Ochrona przeciwpożarowa kotłowni

Kotłownia zlokalizowana jest w wydzielonym pomieszczeniu na parterze budynku. Ściany i strop wydzielające kotłownię w klasie odporności ogniowej elementów budowlanych REI/EI 60, z drzwiami zwykłymi i z oknem w ścianie zewnętrznej. Powierzchnia okna i przeszklonych drzwi spełnia wymaganą wielkość 1:15 w stosunku do posadzki, w tym połowa otwieralna.

Pomieszczenie przeznaczone na kotłownię ma wymiary:

- wysokość: 3,30 m
- powierzchnia: 12,30 m²
- kubatura: 40,59 m³

Wszystkie przejścia przez ścianę kotłowni należy wykonać jako szczelne o odporności ogniowej EI 60, wykonane odpowiednio do rodzaju przeprowadzanych przewodów. Drzwi ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz pomieszczenia kotłowni stalowe, z zamkiem kulowym. Pomieszczenie kotłowni posiadać będzie oświetlenie naturalne i sztuczne. Oświetlenie naturalne za pomocą okna otwieranego o wym. 92x150 cm oraz przeszklenia w drzwiach wejściowych. Oświetlenie sztuczne zrealizowane w oprawach wraz z oświetleniem awaryjnym.

Zawór główny gazowy na przyłączy do budynku znajduje się w szafce na ścianie zewnętrznej budynku. Instalacja gazowa do kotłowni wyposażona będzie w aktywny system bezpieczeństwa np. GAZEX: detektor gazu na stropie nad kotłem, moduł MAG-3, sterujący zaworem odcinającym dopływ gazu do kotłowni (na wypadek wystąpienia przecieków instalacji gazowej) oraz sygnalizator akustyczny na zewnątrz budynku. Kotłownię należy wyposażyć w gaśnicę proszkową 6 kg. Sprzęt gaśniczy umieścić w miejscu łatwo dostępnym - obok drzwi i odpowiednio oznakowanym. Nad drzwiami zewnętrznymi należy umieścić napis fosforyzujący, informujący o lokalizacji wyjścia ewakuacyjnego. W pomieszczeniu kotłowni i na budynku należy wykonać oznakowanie zgodne z Polskimi Normami:

- wyjścia ewakuacyjnego ,
- miejsca usytuowania gaśnicy,
- miejsca usytuowania przeciwpożarowego (głównego) wyłącznika prądu,
- miejsca usytuowania zaworu gazu.

Projektowana kotłownia nie jest obiektem wymagającym stałego nadzoru.

mgr inż. Marek Szybiak
upr./nr PDK/0156/POOK/1-1
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, sprawdzania projektów
architektoniczno-budowlanych, sprawowania nadzoru
autorskiego i kontroli technicznej utrzymywania obiektów
budowlanych

mgr inż. Grzegorz Malawski
ARCHITEKT
ul. Górszewska 2, tel. 70-26-30
30-200 JAROSŁAW
Nr Upr. Bud. 334/AM/8386/16/88

Orzeczenie techniczne-ekspertyza

do budynku hali targowej w Radymnie

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Wizja w terenie
- 1.3 Dokumentacja fotograficzna
- 1.4 Przepisy obowiązujące w budownictwie

2 Lokalizacja i charakterystyka ogólna.

- 2.1 Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Radymnie na działce nr 1832/2 obr.0001 Radymno ul. Rynek 1.
- 2.2 Aktualnie wejście główne do hali znajduje się od strony północnej. Wejścia do indywidualnych lokali handlowych ze wszystkich stron budynku. Środkową część budynku stanowi jednoprzestrzenna hala targowa obudowana ze wszystkich stron indywidualnymi lokalami użytkowymi.
- 2.3 Budynek jest obiektem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym. W części północno-zachodniej obiekt posiada dodatkową kondygnację piętra połączoną z parterem drewnianymi schodami zabiegowymi. Aktualnie pomieszczenia części piętrowej są nieużytkowane.
- 2.4 W części podpiwniczenia / od strony południowej/ znajduje jeden lokal użytkowy, kotłownia oraz pomieszczenia magazynowe przynależne do poszczególnych lokali.
- 2.5 Budynek hali targowej zarejestrowany w zasobach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-1380.

3.0 Opis stanu istniejącego.

- 3.1 Budynek został wybudowany w okresie międzywojennym, po zniszczeniach wojennych przebudowany. Oryginalne podcienia arkadowe zostały zabudowane.
- 3.2 Wybudowany tradycyjnie jako murowany, stropy piwniczne oraz

w częściach dawnych podcieni żelbetowe wylwane. Stropy w części piętrowej drewniane, schody zabiegowe drewniane. Zejście do kotłowni oraz piwnic schodami betonowymi.

- 3.3 Konstrukcja dachu nad halą drewniana typu wieszarowego oparta na pilastrach w ścianach podłużnych. pozostałe dachy jednospadowe krokwiowe. Całość dachów kryta blachą płaską /po remoncie./
- 3.4 Stolarka okienna i drzwiowa częściowo wymieniona na nową pcw zgodnie z projektem zatwierdzonym w 15.12.2010r.przez Woj. Konserwatora Zabytków.
- 3.5 Posadzki lokali użytkowych lastrykowe, z płytek gresowych oraz betonowe w podpiwniczeniu.
- 3.6 W poziomie piwnic zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, lokal użytkowy oraz kotłownia. W poziomie parteru oraz pietra znajdują się lokale użytkowe.
- 3.7 Stan techniczny obiektu pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Wątpliwości budzi stan tynków stropu nad halą parteru, Zaleca się wykonanie dodatkowych odkrywek i ekspertyzy w ramach odrębnego opracowania.
- 3.8 Stan techniczny tynków elewacji jest zły ,liczne spękania lokalne zawilgocenia . Część stolarki do wymiany zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem remontu z 2010r.
- 3.9 W całości budynku brak węzłów sanitarnych, istnieją tylko pojedyncze umywalki w niektórych lokalach handlowych.
- 3.10 Hala targowa w poziomie parteru posiada tylko jedno wejście. Ze względów pożarowych wymagane jest zaprojektowanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego.

4.0 Instalacje.

Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną , wod.kan oraz gazową Kotłownia gazowa obsługująca centralne ogrzewanie budynku znajduje się w podpiwniczeniu .

Stan techniczny oraz zgodność z obowiązującymi przepisami kwalifikuje ją do całkowitej likwidacji i zaprojektowanie nowej.

Istniejąca instalacja elektryczna jest w złym stanie i przewidziana jest do całkowitej wymiany wraz z tablicą licznikową.

5.0 Wnioski końcowe.

5.1 Po dokonanych oględzinach i wykonanych odkrywkach budowlanych obiekt nadaje się do przeprowadzenia zmian funkcjonalnych dotyczących lokalizacji nowej kotłowni, usytuowania pomieszczenia socjalnego oraz wc dla użytkowników lokali handlowych.

5.2 Zakres zmian nie wpłynie na stan statyczny obiektu oraz jego elementów w miejscu wprowadzanych zmian.

6.0 Dane ogólne obiektu:

powierzchnia zabudowy-	638,2m ²
powierzchnia użytkowa-	476,6m ²
kubatura -	3150,7m ³

mgr inż. Grzegorz Malowski
ARCHITEKT
ul. Goszczyńskiego 9, tel. 50 26 00
37-700 PRZEMYŚL
Nr Upr. Bud. UAN/VI/8386/16/88

mgr inż. Marek Szybiak
upr. nr PDK/0156/PDOK/14
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, sprawdzania
architektoniczno-budowlanych, sprawowania nadzoru
autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów
budowlanych

mgr inż. ROMAN INGLOT
tel. 93 570 155
upr. architektoniczna
BA-VIII/8386/50/80
upr. konstrukcyjno-budowlane
UAN/VII/8386/53/84