

Egz. nr 2

# BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

37-500 Jarosław, ul. Pruchnicka, pawilon 4

Norbert Koprowicz

tel. 660 66 47 47

koprowicz\_n@wp.pl

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

budynku handlowo-usługowego, poł. na terenie działki nr 1832/2,  
obr. 0001 Radymno

### Architektura


**Inwestor:** Miasto Radymno, ul. Lwowska 30, 37-550 Radymno

**Adres inwestycji:** Dz. nr ew. 1832/2 10, obręb ewidencyjny 180402\_1.0001 Radymno,  
jednostka ewidencyjna Miasto Radymno

**Kategoria obiektu:** Kategoria obiektu: XVII

**Zawartość opracowania:**

- I. Opis techniczny
- II. Część graficzna

Branża Architektura	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
Opracował:	Grzegorz Malawski	UAN/VII/8386/16/88	

**Data wykonania:** Grudzień 2017 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str.1
2. Zawartość opracowania	str.2
3. Opis techniczny	str.3-5
4. Plan sytuacyjny skala 1:500	str.6
<b>5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- Inwentaryzacja budowlana</b>	<b>str.7</b>
• Rys. nr 1 - rzut piwnic	skala 1:100 str.8
• Rys. nr 2 – rzut parteru	skala 1:100 str.9
• Rys. nr 3 – rzut piętra	skala 1:100 str.10
• Rys. nr 4 – rzut dachu	skala 1:100 str.11
• Rys. nr 5 – przekrój a - a	skala 1:50 str.12
• Rys. nr 6 – przekrój b – b	skala 1:50 str.13
• Rys. nr 7 – elewacja północna	skala 1:100 str.14
• Rys. nr 8 – elewacja zachodnia	skala 1:100 str.15
• Rys. nr 9 – elewacja południowa	skala 1:100 str.16
• Rys. nr 10 – elewacja wschodnia	skala 1:100 str.17

## OPIS TECHNICZNY

### do inwentaryzacji budowlanej budynku handlowo-usługowego w Radymnie

#### 1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Pomiary w terenie
- 1.3 Dokumentacja fotograficzna
- 1.4 Przepisy obowiązujące w budownictwie

#### 2.0 Lokalizacja i charakterystyka ogólna.

- 2.1 Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Radymnie na działce nr 1832/2 obr.0001 Radymno ul. Rynek 1.
- 2.2 Aktualnie wejście główne do hali znajduje się od strony północnej. Wejścia do indywidualnych lokali handlowych ze wszystkich stron budynku. Środkową część budynku stanowi jednoprzestrzenna hala targowa obudowana ze wszystkich stron indywidualnymi lokalami użytkowymi.
- 2.3 Budynek jest obiektem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym. W części północno-zachodniej obiekt posiada dodatkową kondygnację piętra połączoną z parterem drewnianymi schodami zabiegowymi. Aktualnie pomieszczenia części piętrowej są nieużytkowane.
- 2.4 W części podpiwniczenia / od strony południowej/znajduje jeden lokal użytkowy, kotłownia oraz pomieszczenia magazynowe przynależne do poszczególnych lokali.
- 2.5 Budynek hali targowej zarejestrowany w zasobach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-1380.

#### 3.0 Opis stanu istniejącego.

- 3.1 Budynek został wybudowany w okresie międzywojennym, po zniszczeniach wojennych przebudowany. Oryginalne podcienia arkadowe zostały zabudowane.

- 3.2 Wybudowany tradycyjnie jako murowany, stropy piwniczne oraz w częściach dawnych podcieni żelbetowe wylewane. Stropy w części piętrowej drewniane, schody zabiegowe drewniane. Zejście do kotłowni oraz piwnic schodami betonowymi.
- 3.3 Konstrukcja dachu nad halą drewniana typu wieszarowego oparta na pilastrach w ścianach podłużnych. pozostałe dachy jednospadowe krokwiowe. Całość dachów kryta blachą płaską /po remoncie./
- 3.4 Stolarka okienna i drzwiowa częściowo wymieniona na nową pcw zgodnie z projektem zatwierdzonym w 15.12.2010r.przez Woj. Konserwatora Zabytków.
- 3.5 Posadzki lokali użytkowych lastrykowe, z płytek gresowych oraz betonowe w podpiwniczeniu.
- 3.6 W poziomie piwnic zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, lokal użytkowy oraz kotłownia. W poziomie parteru oraz pietra znajdują się lokale użytkowe.
- 3.7 Stan techniczny obiektu pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Wątpliwości budzi stan tynków stropu nad halą parteru, Zaleca się wykonanie dodatkowych odkrywek i ekspertyzy w ramach odrębnego opracowania.
- 3.8 Stan techniczny tynków elewacji jest zły ,liczne spękania lokalne zawilgocenia . Część stolarki do wymiany zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem remontu z 2010r.
- 3.9 W całości budynku brak węzłów sanitarnych, istnieją tylko pojedyncze umywalki w niektórych lokalach handlowych.
- 3.10 Hala targowa w poziomie parteru posiada tylko jedno wejście. Ze względów pożarowych wymagane jest zaprojektowanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego.

#### 4.0 Instalacje.

Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną , wod.kan oraz gazową Kotłownia gazowa obsługująca centralne ogrzewanie budynku znajduje się w podpiwniczeniu .

Stan techniczny oraz zgodność z obowiązującymi przepisami kwalifikuje ją do całkowitej likwidacji i zaprojektowanie nowej.



Istniejąca instalacja elektryczna jest w złym stanie i przewidziana jest do całkowitej wymiany wraz z tablicą licznikową.

**5.0 Dane ogólne obiektu:**

powierzchnia zabudowy-	638,2m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa-	476,6m <sup>2</sup>
kubatura -	3150,7m <sup>3</sup>

mgr inż. Grzegorz Malawski  
ABO E&T  
ul. Górska 70-26-30  
WYŚL  
Nr Upt. 178386/16/88

KOPIA  
mapy ewidencyjnej

Radymno

Radymno

1:500

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ W JAROSŁAWIU  
Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem projektu i planu sytuacyjnego  
geodezyjnego i kartograficznego  
POWIATU JAROSŁAWSKIEGO  
w dniu 2010-10-14 17:40/2010  
Jarosław, dnia 2010-10-14 17:40/2010  
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe  
osoby upoważnionej)

STAROSTA POWIATU JAROSŁAWSKIEGO  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Jarosławiu  
reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpro-  
wadzanie niniejszego dokumentu wymaga ze-  
zwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z  
dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kar-  
tograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późnizmi-  
anami)  
1481  
2010-10-14  
Jarosław, dnia .....  
STAROSTA JAROSŁAWSKI  
(podpis) dr

PLAN SYTUACYJNY

skala 1:500

Dz. nr 1832/2

obr.0001 Radymno

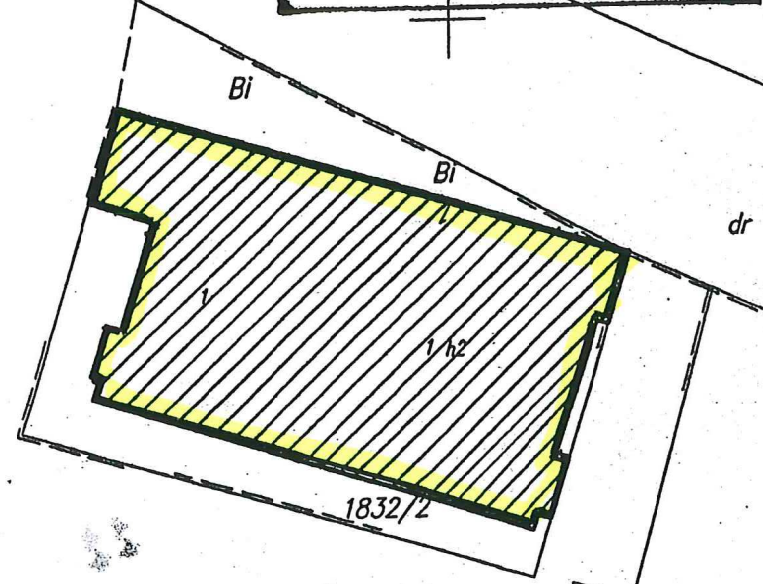


Stwierdza się zgodność z ope-  
ratem ewidencji gruntów  
Jarosław, dnia 2010-10-14  
1482

Z up. STAROSTY  
Dorota Nowosiad  
PODINSPEKTOR

BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY

Dokument niniejszy jest przeznaczony do  
dokonywania wpisu w księgach wieczyste,  
dr



Bz  
1832/1

WYKONAWCA BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH NORBERT KOPROWICZ ul. Pruchnicka paw. 4, 37-500 Jarosław		INWESTOR MIASTO RADYMNO ul. LWOWSKA 20 37-550 RADYMNO	
NADZIA OPRACOWANA Inwentaryzacja budowlana budynku handlowo-usługowego pol. na terenie działki nr 1832/2, obr.0001 Radymno			
Tytuł rysunku plan sytuacyjny		SKALA 1:500	
OPRACOWAŁ: GRZEGORZ MALAWSKI	IMIĘ I NAZWISKO GRZEGORZ MALAWSKI	NR UPR. UAN/VII/8386/1988	DATA 02.09.2010

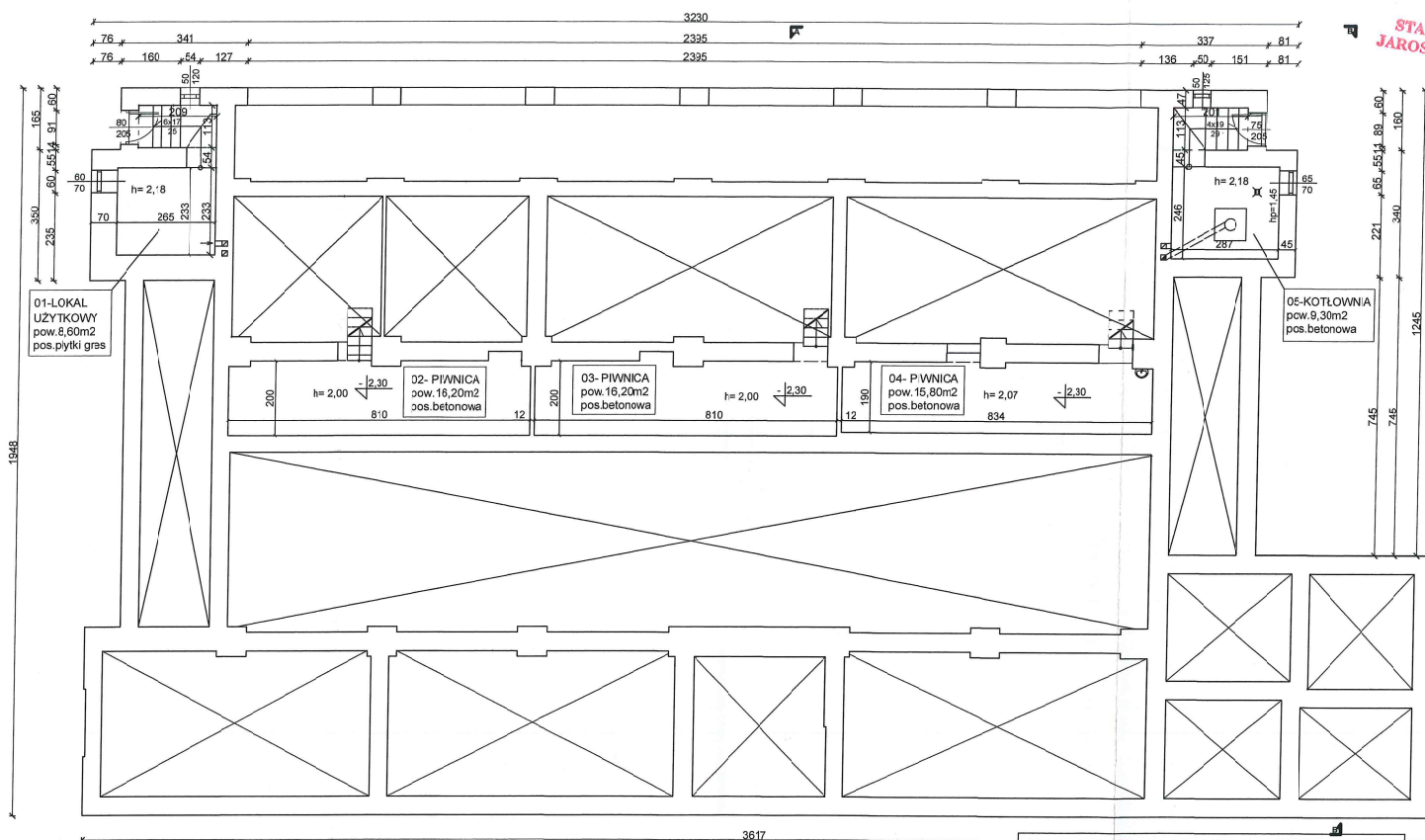
Zgodność z oryginałem:  
Przemysław, dnia 09.11.10v

ARCHITEKT  
mgr inż. Zbigniew Winiarczyk  
Upr. Bud. Nr UAN/VII/8386/19  
ul. Świerca 27a  
37-500 Jarosław

131

CZEŚĆ  
RYSUNKOWA  
INWENTARYZACJA  
BUDOWLANA

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

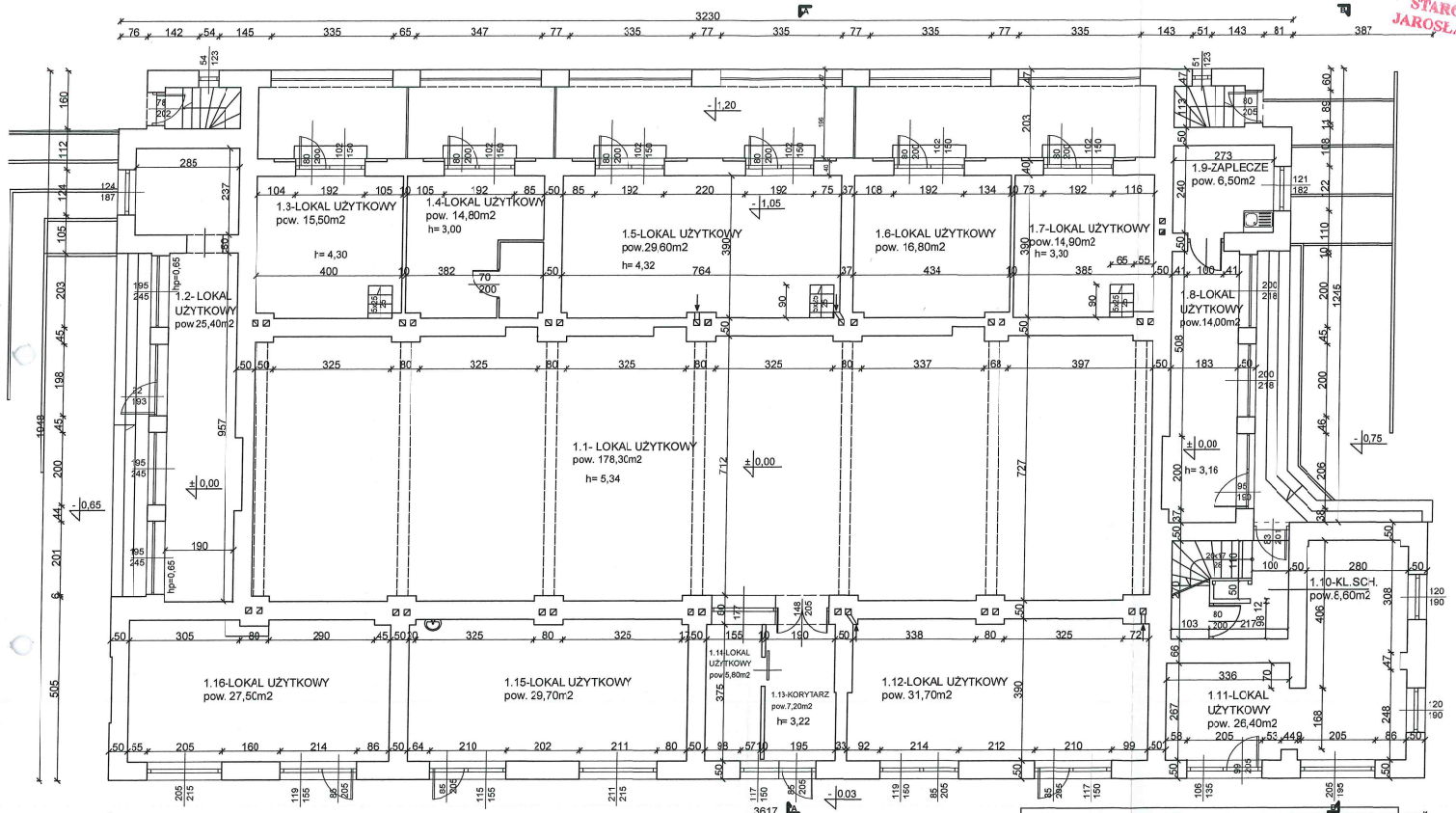


**RZUT PIWNIC**  
skala 1:100

WYKONAWCA <b>BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH NORBERT KOPROWICZ</b> ul. Pruchnicka paw. 4, 37-500 Jarosław		INWESTOR MIASTO RADYMNO ul. LWOWSKA 20 37-550 RADYMNO	
Inwentaryzacja budowlana - budynku handlowo-usługowego, poł. na terenie działki nr 1832/2, obr. 0001 Radymno			NUMER RYSUNKU <b>1</b>
TYTUŁ RYSUNKU Rzut piwnic			SKALA 1:100
OPRACOWAŁ: M. KOPROWICZ	MEJNAZWIŚKO GRZEGORZ MALAWSKI	NR LUP: LAN/VII/8336/16/88	DATA 12.2017
		PODPIS	



STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

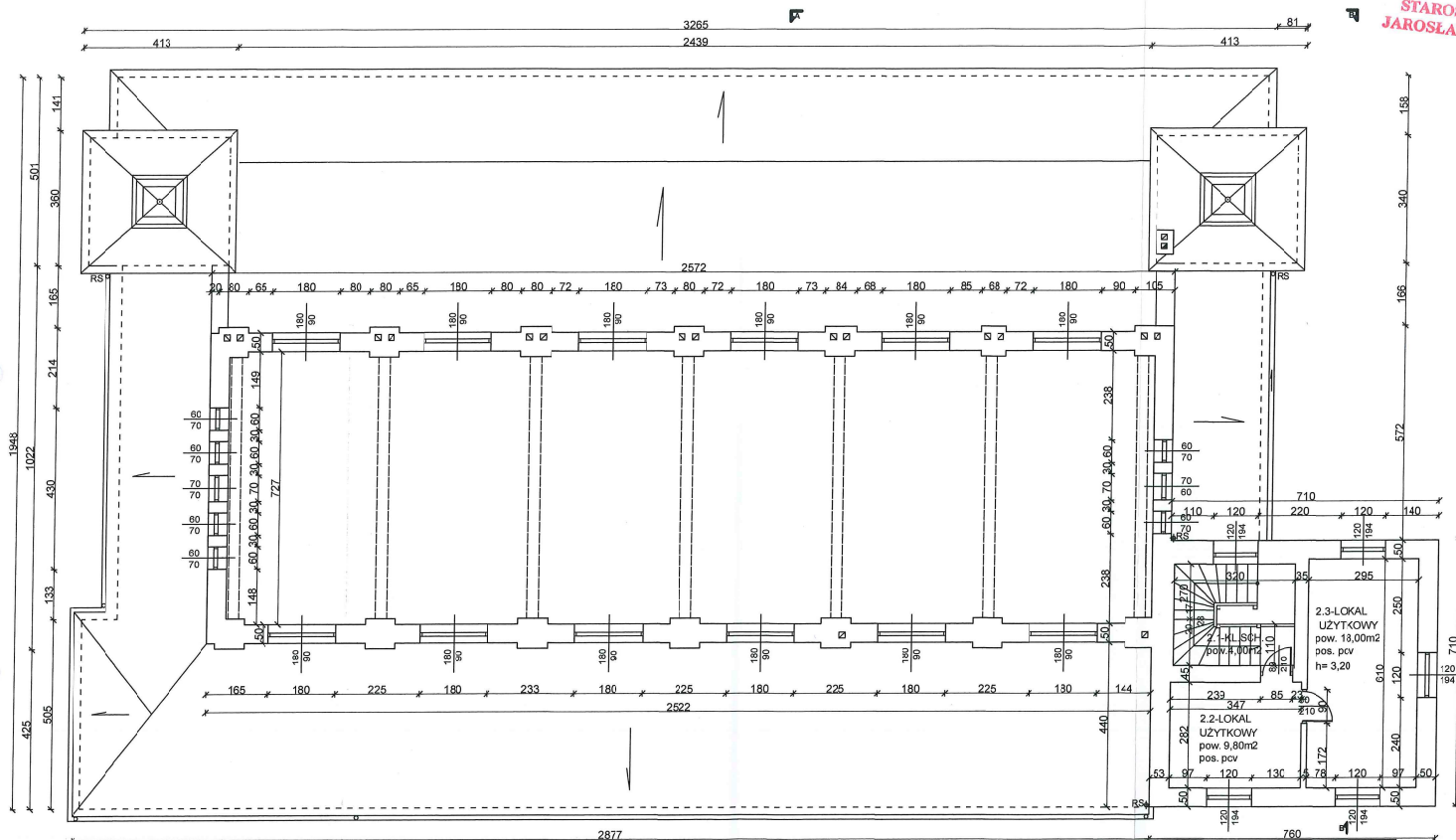


**RZUT PARTERU**  
skala 1:100

WYKONAWCA <b>BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH</b> <b>NORBERT KOPROWICZ</b> ul. Pruchnicka paw. 4, 37 - 500 Jarosław		INWESTOR <b>MIASTO RADYMNÓ</b> ul. Lwowska 20 37-550 RADYMNÓ	
NAZWA OPRACOWANIA Inwentaryzacja budowlana - budynku handlowo-usługowego, poł. na terenie działki nr 1832/2, obr. 0001 Radymno		NUMER RYSUNKU <b>2</b>	
TYTUŁ RYSUNKU <b>Rzut parteru</b>		SKALA <b>1: 100</b>	
OPRACOWAŁ WYKONAWCA	IMIE I NAZWISKO <b>GRZEGORZ MAJLAWSKI</b>	NR LUPU LUA/W/18386/1808	DATA 12.2017
		PODPIS	

134

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

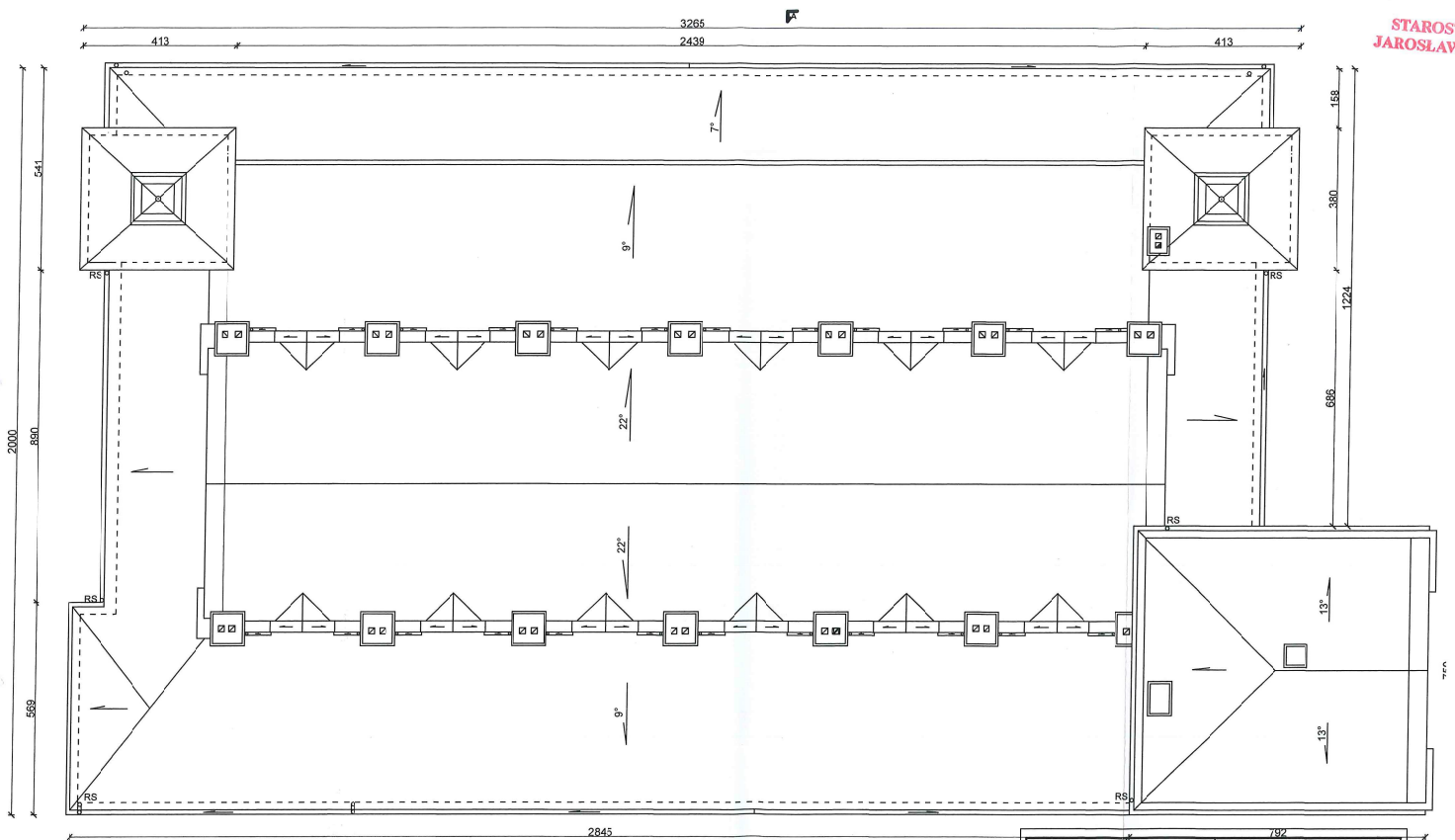


**RZUT PIĘTRA**  
skala 1:100

WYKONAWCA <b>BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH</b> <b>NORBERT KOPROWICZ</b> ul. Pruchnicka paw. 4, 37 - 500 Jarosław		INWESTOR <b>MIASTO RADYMNO</b> ul. Lwowska 20 37-550 RADYMNO	
NAZWA OPRACOWANIA Inwentaryzacja budowlana - budynku handlowo-usługowego, poł. na terenie działki nr 1832/2, obr. 0001 Radymno		LITER RYSUNKU <b>3</b>	
TYTUŁ RYSUNKU <b>Rzut piętra</b>		SKALA <b>1:100</b>	
OPRACOWAŁ PLANOWAŁ	IMIENIOWISKO <b>GRZEGORZ MALAWSKI</b>	NR LPR. UAN/VII/3389/16/8	DATA 12.2017
		PODPIS 	

135

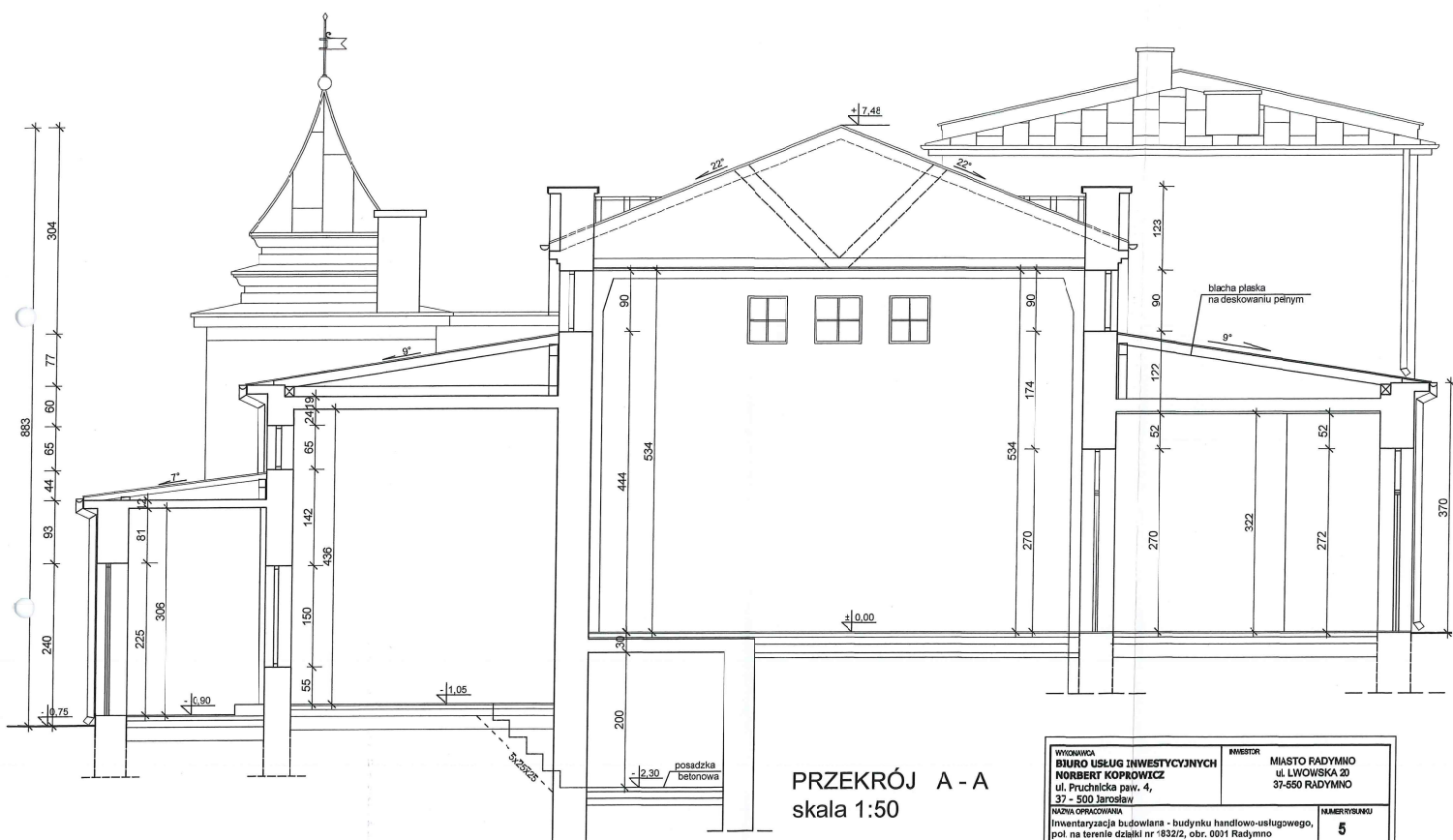
STAROSTA  
JAROSLAWSKI



**RZUT DACHU**  
skala 1:100

WYKONAWCA <b>BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH NOBERT KOPROWICZ</b> ul. Fruchnicka paw. 4, 37 - 500 Jarosław		INWESTOR <b>MIASTO RADYMNO</b> ul. LWOWSKA 20 37-550 RADYMNO	
NAZWA OPRACOWANIA Inwentaryzacja budowlana - budynku handlowo-usługowego, poł. na terenie działki nr 1832/2, obr. 0001 Radymno		NUMER RYSUNKU <b>4</b>	
TYTUŁ RYSUNKU <b>Rzut dachu</b>		SKALA <b>1: 100</b>	
OPRACOWAŁ GRZEGORZ MALAWSKI	IMIE I NAZWISKO GRZEGORZ MALAWSKI	NR UPR. UJAN.VIIB389/1698	DATA 12.2017
		PODPIS 	

136

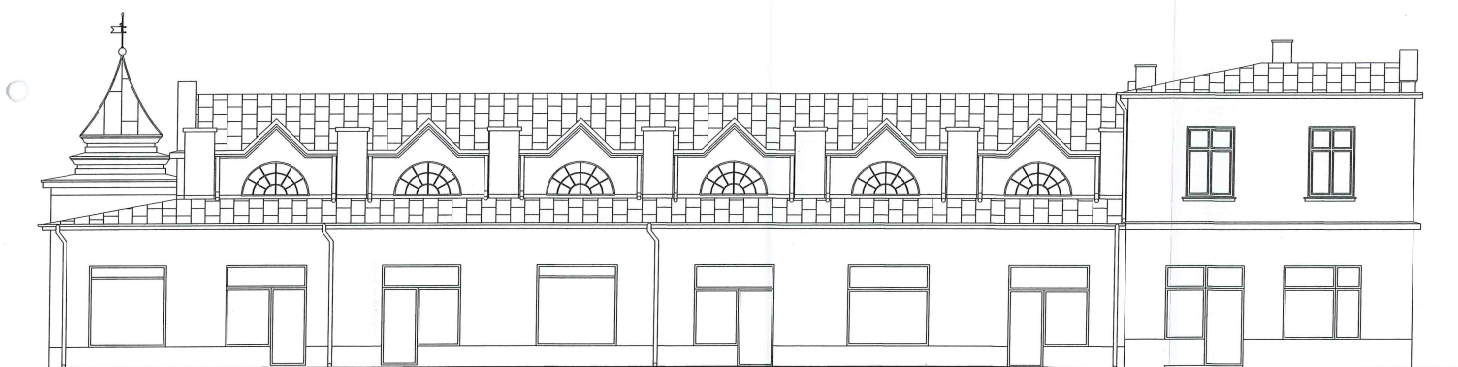


PRZEKRÓJ A - A  
skala 1:50

WYKONAWCA <b>BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH ROBERT KOPROWICZ</b> ul. Pruchnicka paw. 4, 37-500 Jarosław		INWESTOR <b>MIASTO RADYMIŃO</b> ul. Lwowska 20 37-550 RADYMIŃO	
NAZWA OPRACOWANIA Inwentaryzacja budowlana - budynku handlowo-usługowego, pol. na terenie działki nr 1832/2, obr. 0001 Radymno			NAMER RYSUNKU <b>5</b>
TYTUŁ RYSUNKU <b>Przekrój a - a</b>			SKALA <b>1:50</b>
OPRACOWAŁ GRZEGORZ MALAWSKI	MEJNADZYMO GRZEGORZ MALAWSKI	NR LPR. LWAW/BS/06/16/08	DATA 12.2017



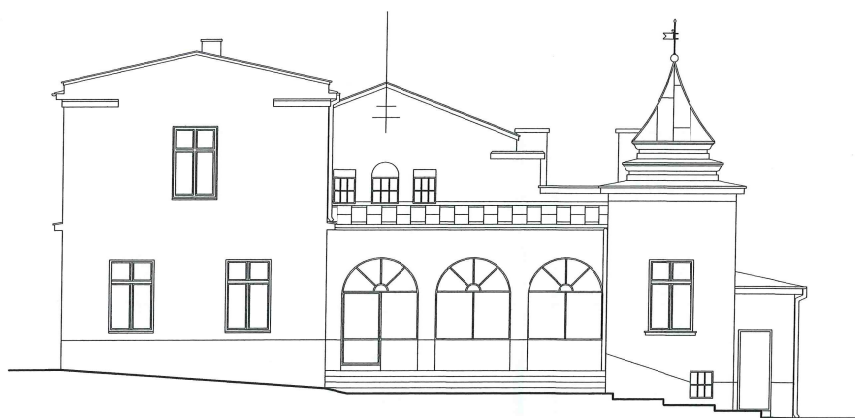
STAROSTA  
JAROSŁAWSKI



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

WYKONAWCA BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH NORBERT KOPROWICZ ul. Fruchnicka paw. 4, 37 - 500 Jarosław		INWESTOR MIASTO RADYMNO ul. LWOWSKA 20 37-550 RADYMNO	
NAZWA OPRACOWANIA Inwentaryzacja budowlana - budynku handlowo-usługowego, pot. na terenie działki nr 1832/2, obr. 0001 Radymno		NUMER RYSUNKU 7	
TYTUŁ RYSUNKU Elewacja północna		SKALA 1: 100	
OPRACOWAŁ PLANISTKA	IMIĘ I NAZWISKO GRZEGORZ MAŁAWSKI	NR LUP UIN-VI/5385/16/86	DATA 12.2017
			PODPIS 

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

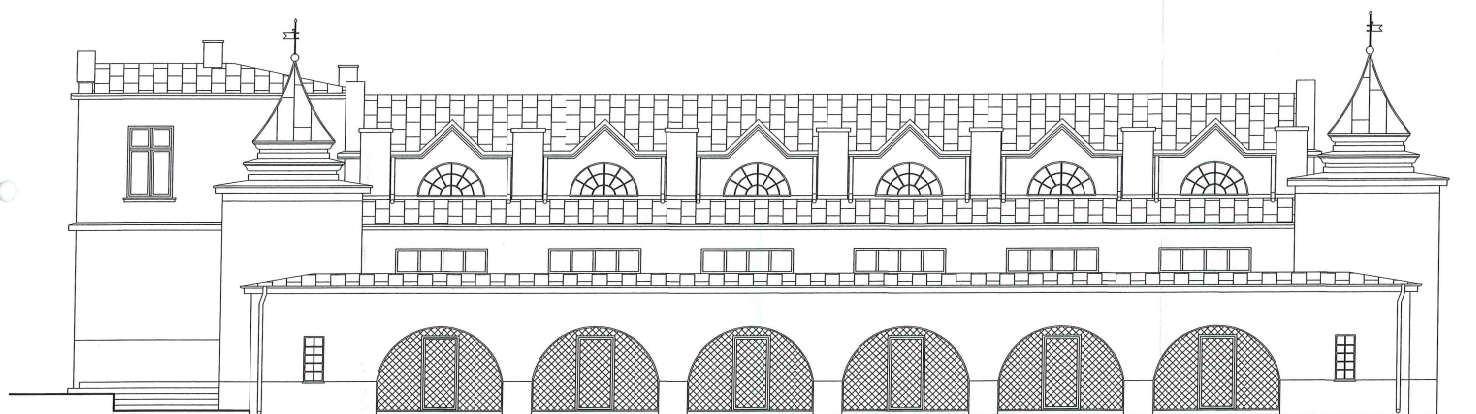


ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

WYKONAWCA BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH NORBERT KOPROWSKI ul. Pruchnicka paw. 4, 37 - 500 Jarosław		INWESTOR MIASTO RADYMNO ul. LWOWSKA 20 37-550 RADYMNO	
NAZWA OPRACOWANIA Inwestycja budowlana - budynku handlowo-usługowego, pol. na terenie działki nr 1932/2, obr. 0071 Radymno			NUMER RYSUNKU 8
TYTUŁ RYSUNKU Elewacja zachodnia			SKALA 1: 100
OPRACOWAŁ: S. JAROSŁAWSKI	IMIĘ I NAZWISKO GRZEGORZ WALAWSKI	NR UMPL. UAN-VIIS389/16/88	DATA 12.2017
		PODPIS <i>[Signature]</i>	

140

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

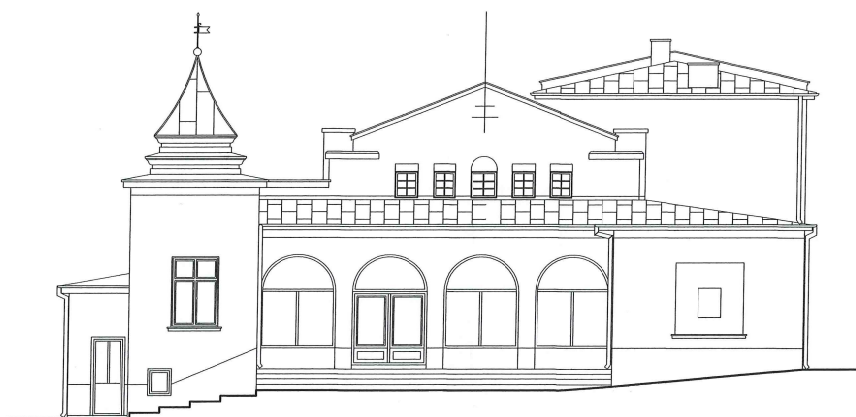


ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

WYKONAWCA <b>BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH NORBERT KOPROWICZ</b> ul. Pruchnicka paw. 4, 37 - 500 Jarosław		INWESTOR <b>MIASTO RADYMNO</b> ul. LWOWSKA 20 37-550 RADYMNO	
NAZWA OPRACOWANIA Inwentaryzacja budowlana - budynku handlowo-usługowego, pol. na terenie działki nr 1832/2, obr. 0001 Radymno			NUMER RYSUNKU <b>9</b>
TYTUŁ RYSUNKU <b>Elewacja południowa</b>			SKALA <b>1: 100</b>
OPRACOWAŁ: W. ARCH. INŻ. ARCH.	IMI. I WZ. WSKŁ. <b>GRZEGORZ WALAWSKI</b>	NR LUPR. LIAN-VI/0300/16/08	DATA 12.2017
		PODPIS	

141

STAROSTA  
JAROSLAWSKI



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

WYKONAWCA BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH NORBERT KOPROWICZ ul. Pruchnicka paw. 4, 37 - 500 Jarosław		INWESTOR MIASTO RADYMNO ul. LWOWSKA 20 37-550 RADYMNO	
NADZWA OPRACOWANIA Inwestycja budowlana - budynku handlowo-usługowego, poł. na terenie działki nr 1332/2, obr. 0001 Radymno			NUMER RYSUNKU 10
TYTUŁ RYSUNKU Elewacja wschodnia			SKALA 1: 100
OPRACOWAŁ: M. ANDRZEJCZAK	IMI I NADZWIĘTO GRZEGORZ WALAWSKI	NR LIPS UW-VI/6389/18/88	DATA 12.2017
		PODPIS	