

PROJEKT BUDOWLANY
REMONT BUDYNKU HALI TARGOWEJ W RADYMNIE-
WYMIANA OKŁADZIN ELEWACYJNYCH, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ,
MALOWANIE DACHU I OBRÓBEK BLACHARSKICH, WYMIANA KRAT I ZMIANA
POSADZKI W PODCIENIACH BUDYNKU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARCHITEKT ZBIGNIEW WINIARCZYK ul. Szańce 27a, Przemyśl

ADRES BUDOWY: UL. RYNEK 1, 37-550 RADYMNO, działka nr 1832/2, obręb 0001 Radymno

INWESTOR: MIASTO RADYMNO, 37-500 RADYMNO, UL. LWOWSKA 20.

BRANŻA	PROJEKTANCI
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Zbigniew Winarczyk upr. Bud. UAN/VII/8386/19/88 opracowanie: mgr inż. arch. Rafał Witusik

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: PAŹDZIERNIK 2010

DOKUMENTY DOŁĄCZONE ODDZIELNIE

- Zaświadczenia o przynależności projektantów do samorządów zawodowych,
- Uprawnienia projektantów

SPIS ZAWARTOŚCI:

OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

- | | |
|--|----------|
| 1. Wypis i wyrys z rejestru gruntów | str. 3-4 |
| 2. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków | str. 5 |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

- | | |
|----------------------------------|------------|
| CZĘŚĆ OPISOWA | str. 6-7 |
| SYTUACJA 1:500 | str. 8 |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA – INWENTARYZACJA | str. 9-13 |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA – ARCHITEKTURA | str. 14-21 |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | str. 22 |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA:

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

1. Podstawa opracowania dokumentacji

- Zlecenie Inwestora
- Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z dnia 1 września 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002.r nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Program ustalony z Inwestorem

2. Charakterystyka ogólna

Budynek remontowany jest obiektem wolnostojącym, częściowo piętrowym, częściowo podpiwniczonym z dachami jedno i dwuspadowymi krytymi blachą ocynkowaną płaską. Budynek zrealizowany został metodą tradycyjną murowaną. W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia użytkowo- składowe i kotłowni. Parter obejmuje komunikację i lokale użytkowe, piętro zaś same lokale użytkowe. Lokale użytkowe z przeznaczeniem na handel i usługi.

3. Charakterystyczne parametry

- powierzchnia zabudowy - 638,20m²
- powierzchnia użytkowa - 476,60m²
- kubatura- 3150,70m³

4. Opis stanu istniejącego.

Obiekt w stanie technicznym dobrym.

Istniejące instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczna, wod. kan.

Tynki zewnętrzne spękane i z częściowymi ubytkami. Pokrycie dachu z blachy ocynkowanej w stanie technicznym dobrym. Rynny i obróbka blacharska częściowo do wymiany.

5. Opis projektowanych rozwiązań

Remont polega na wymianie warstw tynku zewnętrznego wraz z cokołem, wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, pomalowanie dachu oraz elementów obróbki blacharskiej i rynien. Część rynien i rur spustowych do wymiany. W podcieniach projektuje się wymianę krat stalowych na kute oraz nową posadzkę z płyt kamiennych.

Ściany Zewnętrzne (Proponowany system firmy STO)

Należy rozpocząć od zbiccia luźnych powłok tynkarskich do substancji muru. Powłoki malarskie w całości zdjąć przy użyciu preparatu Sto Fassadenabbeizer za pomocą mycia ciśnieniowego. Następnie całość zagruntować preparatem krzemianowym Sto Prim Silikat. Większe rysy otworzyć do głębokości min. 1 cm i po zagruntowaniu wypełnić preparatem Sto Ryssfuller fein. Ubytki tynku odbudować produktem Sto Trass WM 04.

Następnie na całości powierzchni wykonać warstwę szpachłówki produktem Iso Klasik zacierając szpachłóvkę pacami z gąbki lateksowej. Po wysezonowaniu całość zagruntować preparatem Sto Prim Micro na bazie mikroemulsji silikonowej. Finalnie powierzchnie pomalować farbą silikonową z efektem lotosu a więc z możliwością samooczyszczenia w wybranym kolorze.

Poziome elementy muru nie zabezpieczone obróbkami blacharskimi należy zabezpieczyć preparatem Sto Flexyl przez trzykrotne szlamowanie i pomalować farbą Sto Lastic Color.

Cokół

W strefie cokołowej należy zbić istniejące płytki do substancji muru. Montaż płyt z piaskowca gładkiego na zaprawie klejowej mrozoodpornej. Zastosować preparaty systemowe.

Dach

Istniejące pokrycie dachowe zabezpieczyć warstwą malarską w kolorze jasnoszarym RAL 7030. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie pomalować w tym samym kolorze co dach, zniszczone elementy wymienić.

Okna i drzwi

Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa podlega wymianie z zachowaniem istniejących proporcji i wielkości otworów. Wymianę wykonać w technologii profili z PCV, drewnopodobnych np. Deceuninck Arcade Plus, kolor "Złoty Dąb".

Podcienia

W podcieniach budynku projektuje się wymianę krat stalowych na elementy konstrukcyjne stalowe w kolorze RAL 7030 z wypełnieniem ze szkła hartowanego. Stalowe okiennice przy wejściach do lokali należy odczyścić i malować w kolorze RAL 7030.

Posadzkę oraz stopnie w podcieniach wykonać z płyt kamiennych Bruk-Bet Old Town Krem Prowansalii gr. 35mm na zaprawie klejowej mrozoodpornej wg. systemu.