

UMOWA NR /

zawarta w dniu w Radymnie w pomiędzy:

Miastem Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno, NIP 792-20-32-905, Re-
gon 650900559,
reprezentowanym przez:

Mieczysław Piziurny – Burmistrz Miasta Radymna
przy kontrasygnacie: Janiny Kaczmarz - Skarbnika Miasta Radymna

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym lub Inwestorem,

a

.....
NIP:KRS:

reprezentowaną (-ym) przez:

.....
zwaną(-nym) w dalszej części umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy o wartości nie przekraczającej progów o jakich stanowi art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwana dalej ustawą Pzp została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie w formule **zaprojektuj i wybuduj** zadania pn. „**Przebudowa przejścia dla pieszych przy ul. Lwowskiej na terenie Miasta Radymna**”

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie oraz wykonanie na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej - robót budowlanych.
2. Zakres dokumentacji projektowej, której wykonanie stanowi przedmiot umowy obejmuje sporządzenie:



- 1) Projektu budowlano wykonawczy wszystkich koniecznych branż wraz z projektem zagospodarowania terenu, wytycznymi do planu BIOZ, niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, opracowanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz rozporządzeniami wykonawczymi zgodnie z wymogami ustanowionymi w ogłoszeniu.
Projekt budowlany należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF oraz DWG i DXF zapisanej na nośniku typu pendrive,
 - 2) Projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, opracowanego, zgodnie z przepisami prawa o ruchu drogowym i ustawy o drogach wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
Projekt stałej organizacji ruchu należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF oraz DWG i DXF zapisanej na nośniku typu pendrive.
 - 3) Projekt docelowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, opracowanego, zgodnie z przepisami Prawa o ruchu drogowym i ustawy o drogach wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
Projekt stałej organizacji ruchu należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF oraz DWG i DXF zapisanej na nośniku typu pendrive.
3. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy określają:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Program funkcjonalno-użytkowy.
 - 3) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.
 4. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca dołączy oświadczenie, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z zamówieniem, dokonany uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, zaproponowane materiały i urządzenia opisywano z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29 – 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej należy również:
 - 1) szczegółowe sprawdzenie w terenie/na obiekcie warunków wykonania zamówienia;
 - 2) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję obiektu;
 - 3) o ile ustawa obowiązuje, opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. **bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia**. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.

6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych oraz dostawy na podstawie opracowanej dokumentacji o której mowa w niniejszym paragrafie.
7. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy należy:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie ze sporządzoną przez Wykonawcę i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) Prowadzenie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
 - 3) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
 - 4) Zapewnienie dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem.
 - 5) Ponoszenie kosztów zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii, obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót wraz z opłatami za zajęcie pasa drogowego i inne opłaty związane z utrzymaniem terenu budowy i prowadzonymi pracami budowlanymi w okresie realizacji robót,
 - 6) W trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób bezpieczny oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci.
 - 7) Segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 - 8) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.
 - 9) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru.
 - 10) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - 11) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
 - 12) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
8. Realizacja niniejszej Umowy dofinansowana jest w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w terminie umożliwiającym wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Każdy z poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, ma zostać przedłożony w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu do zaopiniowania, przed przejściem do kolejnego etapu (części) i ostatecznym powieleniem dokumentacji. Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego elementu dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni roboczych od jej dostarczenia. Zamawiający zaaprobuje opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, jedynie wówczas, jeżeli będzie ona zgodna z przedmiotem umowy i potrzebami Zamawiającego. Przez dni robocze Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za świąteczne.
3. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na dzień **30 listopad 2021 rok**.
4. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy, uważa się datę ustaloną w protokole odbioru końcowego, jako data zakończenia całości robót budowlanych oraz wykonanych dostaw stanowiących przedmiot umowy, niezależnie od daty zakończenia prac komisji odbiorowej.
5. Za termin zakończenia robót budowlanych stanowiących poszczególne elementy przedmiotu umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym uważa się datę ustaloną w protokole odbioru częściowego, jako data zakończenia robót budowlanych stanowiących poszczególne elementy przedmiotu umowy określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Termin wykonania całości przedmiotu umowy określony w ust. 3 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów;
 - 4) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej;
 - 5) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub zakończenia realizacji umowy, równy będzie okresowi tych opóźnień.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółową specyfikacją techniczną w tym dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia oraz terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania dokumentacji i robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez Wykonawcę oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje, informację, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.

2. Wysokość wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę zł (słownie zł), w tym podatek VAT% w kwocie zł (słownie:zł), w tym:

– wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami wynosi zł (słownie zł), w tym podatek VAT% w kwocie zł (słownie:zł),

– wynagrodzenie za opracowanie projektu stałej organizacji ruchu wynosi zł (słownie zł), w tym podatek VAT% w kwocie zł (słownie:zł),

– wynagrodzenie za opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu wynosi zł (słownie zł), w tym podatek VAT% w kwocie zł (słownie:zł),

– wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą urządzeń wynosi zł (słownie zł), w tym podatek VAT% w kwocie zł (słownie:zł),

3. Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost ze ogłoszenia i załączników w tym dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, bez których przedmiot umowy nie zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w tym między innymi:
- 1) koszty wykonania dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, opracowanej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz rozporządzeniami wykonawczymi zgodnie z wymogami ustanowionymi w ogłoszeniu.,
 - 2) koszty opracowania stałej oraz czasowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, opracowanej zgodnie, zgodnie z przepisami Prawa o ruchu drogowym i ustawy o drogach wraz z rozporządzeniami wykonawczymi,
 - 3) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
 - 4) organizacji placu budowy,
 - 5) ochrony obiektu,
 - 6) doprowadzenia wszystkich mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów, przy czym rozliczenie z tytułu korzystania z wszelkich mediów dla potrzeb realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy nastąpi na podstawie opomiarowania poszczególnych mediów przez Wykonawcę, uregulowanie przez Wykonawcę należności z tytułu korzystania dla potrzeb robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy nastąpi przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego i stanowi warunek jego podpisania,
 - 7) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
 - 8) opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót wraz z opłatami za zajęcie pasa drogowego i innymi opłatami, stąd wynikającymi,
 - 9) obsługi geodezyjnej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 10) montażu, demontażu i koszty czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
 - 11) odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,
 - 12) wymaganych badań i ekspertyz,
 - 13) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
 - 14) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej itp.,



§ 5.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej, wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
2. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w zakończeniu realizacji umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych niniejszą umową.
4. Faktury za przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - a) Ze strony Zamawiającego Pan tel.
 - b) Ze strony Wykonawcy Pan (i) tel.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.
2. Z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego utworu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
 - realizacja na podstawie dokumentacji określonej w niej inwestycji;
 - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
 - wprowadzanie do pamięci komputera,
 - prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
 - wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
 - wykorzystanie do postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego projektem, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumenta-



cji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielny dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian projektu, adaptacji i modyfikacji projektu wg potrzeb Zamawiającego, pod warunkiem że nie są sprzeczne z prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej. Po odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć dokonanie modyfikacji, mających na celu dostosowanie do zmienionych potrzeb Zamawiającego, zarówno Wykonawcy jak i osobie trzeciej. Strony zgadzają się, że korzystanie z dzieła w ww. sposób nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy.

§ 7.

1. Nadzór nad wykonaniem dokumentacji projektowej przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnił będzie: **Pan**
2. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: **Pan**
3. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.
4. Istnieje możliwość zmiany Inspektora Nadzoru, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany.
5. Kierownikiem budowy będzie:
.....
posiadający uprawnienia.....w specjalności
.....
6. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy robót jedynie za uprzednią piśmenną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca niezwłocznie z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 5 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.



8. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w szczegółowych warunkach zamówienia dla tej funkcji oraz posiadać doświadczenie jakie posiadała osoba wskazana jako Kierownik budowy w odniesieniu do której zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia Wykonawca otrzymał stosowną ilość punktów w kryterium oceny ofert – C. Doświadczenie kierownika budowy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
10. Zmiana w/w osób nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z przedmiotem niniejszej umowy przez cały czas trwania niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji umowy, również w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio ze zmiany umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisma lub zapisu w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Po wykonaniu danej części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, stanowiących pełen element określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Podstawą do ww. zgłoszenia będzie faktyczne wykonanie danej części przedmiotu umowy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powoła Komisję Odbiorową. O powyższym zostanie powiadomiony Wykonawca z zaproszeniem do udziału w pracach Komisji.



4. Odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy dokona Komisja Odbiorowa.
5. Na co najmniej 7 dni przed zakończeniem czynności odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem umowy z: opisem przedmiotu zamówienia, szczegółową specyfikacją techniczną, zakresem prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - b) dokumentację z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót potwierdzone przez projektanta i Inspektora Nadzoru (koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę),
 - c) wyniki badań kontrolnych,
 - d) protokoły odbiorów instalacji i urządzeń technologicznych,
 - e) dokumenty materiałowe - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, atesty, aprobaty techniczne, zatwierdzenie próbek materiałowych,
 - f) dowody uregulowania płatności z tytułu korzystania z mediów dla potrzeb robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - g) inne dokumenty określone przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - opisem przedmiotu zamówienia,
 - programem funkcjonalno – użytkowym ,
 - ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami.Komisja Odbiorowa podpisuje protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia niniejszej umowy.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru to Wykonawca:
 - a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
 - b) dokona jednostronnego ustalenia stanu zrealizowanego przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję powiadamiając o terminie tych prac Zamawiającego;
 - b) sporządzi protokół odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale stron umowy. Wykonawca jest zobligowany do usunięcia wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć jej poprawienie - innej osobie



na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu dodatkowe koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.
11. Postanowienia zawarte w ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do odbioru przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 48 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji na wady fizyczne dotyczące wykonanych przez siebie robót oraz każdego z elementów przedmiotu umowy **na okres 48 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści niniejszej umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się jego rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - e) Zamawiający na skutek niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wielokrotnie zmuszony był do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto,



- f) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu,
 - h) w przypadku innych istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru robót budowlanych,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dnia od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót budowlanych z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 lit. c, po cenach przedstawionych w kosztorysach inwestorskich sporządzonych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia na etapie realizacji robót budowlanych z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygo-



towanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów inwestorskich sporządzonych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonаныmi obmiarami;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za nierozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w tym wezwaniu terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - c) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy, obejmującego całość robót budowlanych wraz z montażem dostarczonego wyposażenia, stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w zakończeniu całości robót budowlanych, zwłoki w zakończeniu realizacji umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.



6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależnego wykonywania umowy, dofinansowanie, o którym mowa w § 2 ust. 11, nie zostanie przyznane, zostanie cofnięte lub Zamawiający zostanie zobowiązany do jego zwrotu, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 1 zapłaci, Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wysokości dofinansowania, które nie zostało przyznane, zostało cofnięte lub do którego zwrotu zobowiązany będzie Zamawiający.

§ 13.

1. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 ciężar wykazania stopnia zakresu wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia, w przypadku jego wzrostu, spoczywa na Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że:
 - a) w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług, ceny jednostkowe i wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określone w wyniku tej zmiany ceny jednostkowe i wartość brutto wynagrodzenia zostaną wyliczone w oparciu o wysokość stawki VAT obowiązującej po zmianie przepisów,
 - b) w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, to jest o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników biorących udział w pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat,
 - c) w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie, to jest o sumę wzrostu kosztów wy-



konawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.

§ 14

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że przekazał osobom fizycznym, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa lub na etapie zawarcia niniejszej umowy, informację o udostępnieniu tych danych osobowych obejmującą elementy treści wskazane w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informację o której mowa w ust. 1 wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Dokumenty stanowiące integralną część umowy:

- 1) Ogłoszenie o zamówieniu,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Program funkcjonalno użytkowy



*Projekt pn.: „Przebudowa Przejścia dla pieszych przy ul. Lwowskiej na terenie Miasta Radymna”
dofinansowany w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg*

4) Klauzula RODO do umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: