

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Radymna
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Radymna, odpowiadającej części działki ewidencyjnej nr 456/40 obszaru 0,8300 ha stanowiącej zgodnie z prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu księgą wieczystą PR1J/000057109/2 własność Gminy Miejskiej Radymno

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu zlokalizowana jest w wschodniej części miasta Radymna, pomiędzy Zalewem, a ulicą Budowlanych, w terenie przeznaczonym zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego „ZEK” pod zabudowę usługową, sport i rekreację. Nieruchomość ma zapewnioną dostępność komunikacyjną i możliwość uzbrojenia w media, położona jest w terenie płaskim o atrakcyjnej lokalizacji, charakteryzującej się dobrymi warunkami dla prowadzenia działalności rekreacyjnej.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 5.000,- zł. netto
(słownie złotych: pięć tysięcy)

Umowa dzierżawy nieruchomości objętej przetargiem zawarta zostanie na okres trzech lat, zaś wylicytowany czynsz ustalony za rok dzierżawny, płatny będzie w pięciu równych częściach, w okresie od m-c maja do m-c września każdego roku obowiązywania umowy, w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca.

Wydzierżawiającemu w trakcie trwania umowy przysługiwać będzie prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 15 kwietnia 2021 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 9 kwietnia 2021 roku wadium w kwocie 1.000,- zł. (słownie złotych: jeden tysiąc) bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Radymna Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:
 - a/ odwołania przetargu,
 - b/ zamknięcia przetargu,
 - c/ unieważnienia przetargu,
 - d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz Wydierżawiającego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

- 1/ o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych;

2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

3/ że zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości oraz że znane mu są warunki przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną określone w odrębnym zawiadomieniu.

Dzierżawca uprawniony będą do zabudowania przedmiotu dzierżawy poprzez lokalizację tymczasowych obiektów gastronomiczno - użytkowo - handlowych przy dopełnieniu wymogów przepisów prawa w tym zakresie. Umowa dzierżawy zapewniać będą Dzierżawcy wyłączne prawo do dysponowania gruntem i nie będzie zwalniać z obowiązku uzyskania przez Niego wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będą stanowić podstaw do domagania się zawarcia kolejnej umowy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę innych roszczeń wobec Wydierżawiającego po wygaśnięciu umowy, w szczególności do zwrotu nakładów i ulepszeń.

W przypadku zabudowy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania na rzecz Wydierżawiającego czynszu ustalonego Zarządzeniem Nr 119/2020 Burmistrza Miasta Radymna z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Radymno, sposobu i terminu uiszczania czynszu oraz wynagrodzenia za korzystanie z tych gruntów bez umowy tj. według stawki 3,99 zł. za 1m² gruntu zabudowanego miesięcznie.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j: Dz.U.2020.106 z późn. zm.) do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej.

Stawki czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji począwszy od roku 2022 w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji waloryzacja nie będzie przeprowadzana.

Od dnia zawarcia umowy oprócz czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz kosztów związanych z odbiorem odpadów.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zawarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bliższych informacji odnośnie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 40.

Radymno, dnia 30 marca 2021 r.

Burmistrz Miasta Radymna

Mieczysław Pizjurny