

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO PROJEKTOWE
CENTER PROJEKT

Center-Projekt Marcin Rymarz

Jodłówka 331, 37-560 Pruchnik

tel. 722-130-827

e-mail: centerprojekt.biuro@gmail.com

INWESTOR:



RADYMNO

Miasto Radymno

ul. Lwowska 20

37-550 Radymno

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA OPRACOWANIA:	„Budowa placu zabaw wraz z elementami małej architektury nad zalewem w Radymnie”	
OBIEKT/ADRES INWESTYCJI:	Powiat: jarosławski Jednostka ewidencyjna: Radymno [180402_1] Obręb ewidencyjny: Nr 001, dz. nr ew. gr. 2650/9, 456/40, 456/39	
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS:
ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNA	Projektant: mgr inż. arch. Anna PETEJKO 30/PKOKK/2016	
	Projektant: mgr inż. Marcin RYMARZ PDK/0313/PWOK/18	
Data: 07.2019r.		
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
Dokumenty formalno-prawne (pod wnioskiem zgłoszenia robót)		
• PROJEKT BUDOWLANY		
- Strona tytułowa		
- Spis zawartości projektu		
I. PROJEKT CZĘŚĆ OPISOWA		
II. PROJEKT CZĘŚĆ RYSUNKOWA		

Spis treści

Spis rysunków:.....	3
1. Podstawa opracowania	4
2. Dane ogólne – program użytkowy	4
3. Przedmiot opracowania	4
4. Stan istniejący terenu objętego opracowaniem.....	4
4.1. Położenie.....	4
4.2. Ukształtowanie.....	5
4.3. Ogrodzenie.....	5
4.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.	5
5. Stan projektowany	5
5.1. Założenia projektowe.....	5
5.2. Roboty przygotowawcze	5
5.3. Projektowane nawierzchnie	5
5.4. Ogrodzenie.....	6
5.5. Wyposażenie placu zabaw w urządzenia do zabawy	6
5.6. Wody opadowe.....	7
5.7. Obsługa i układ komunikacyjny terenu inwestycji	7
5.8. Ochrona przeciwpożarowa	7
6. Zestawienie powierzchni.....	7
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	7
7.1. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie.....	7
7.2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko	7
7.3. Zieleń	7
7.4. Gospodarka odpadami	8
7.5. Ochrona powietrza atmosferycznego.....	8
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
9. Zagadnienia ppoż. i warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
10. Uwagi końcowe	8

Spis rysunków:

Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500;

Rys. 2 – Przekroje typowe nawierzchni

Rys. 3 – Sposoby fundamentowania

Rys. 4 – Rzut nawierzchni

Rys. 5-9 – Karty techniczne

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Podstawą wykonania niniejszego opracowania jest:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z późniejszymi zmianami);
- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna
- inwentaryzacja terenu dla potrzeb niniejszego opracowania
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa

2. Dane ogólne – program użytkowy

Zakresem opracowania objęte jest:

- podanie sposobu zagospodarowania części działek nr 2650/9, 456/40, 456/39 i uformowanie jej nawierzchni w celu utworzenia placu zabaw na terenie przeznaczonym do rekreacji.

Plac zabaw wyposażony w urządzenia wg poniższego zestawienia:

- Zjazd linowy – 1 szt.
- Huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt.
- Statek Magellana - 1 szt.
- Ławka - 4 szt.
- Kosz na śmieci - 1 szt.
- Przebieralnia - 2 szt.
- Nawierzchnia bezpieczna piaskowa
- Nawierzchnia trawiasta

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem projektu jest: „Budowa placu zabaw wraz z elementami małej architektury nad zalewem w Radymnie”

4. Stan istniejący terenu objętego opracowaniem

4.1. Położenie

Teren objęty opracowaniem położony jest w Radymnie, przy zalewie ZEK, działki położone są na terenie przeznaczonym do rekreacji. W granicach opracowania znajdują się istniejące urządzenia siłowni zewnętrznej nie będące przedmiotem niniejszego opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącymi urządzeniami małej architektury.

4.2. Ukształtowanie

Teren, na którym planowany jest plac zabaw, jest płaski, z lekkim spadkiem w kierunku zalewu. Teren porośnięty jest zielenią trawiastą.

4.3. Ogrodzenie

Teren, na którym planowany jest plac zabaw, nie jest ogrodzony.

4.4. Dane dotyczące wpisu do Rejestru Zabytków.

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

4.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Działka nie jest położona w terenie górniczym.

4.6. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie wywiera również negatywnego wpływu na otoczenie oraz na higienę i zdrowie użytkowników.

4.7. Zakres terenu zagrożenia powodziowego

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo zagrożenia powodziowego wynosi raz na 100 lat (Q-1%)

5. Stan projektowany

5.1. Założenia projektowe

Zgodnie z założeniami funkcja terenu przewidziana jest pod plac zabaw dla dzieci wraz z elementami małej architektury. Lokalizacja zawiera wymagane nasłonecznienie wynoszące nie mniej niż 4 godziny liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰ – 16⁰⁰.

5.2. Roboty przygotowawcze

W ramach tych robót należy usunąć wszystkie zbędne elementy i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanego placu zabaw nie znajdują się krawężniki betonowe, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących się tam znajdować.

5.3. Projektowane nawierzchnie

Projekt przewiduje wykonanie trawiastej, oraz piaskowej:

- Nawierzchnia trawiasta

Nawierzchnia zarówno w pasach zieleni jak i wokół urządzeń należy wykonać jako trawiastą poprzez obsianie trawą. Do wysiewu zastosować mieszankę traw przeznaczonych do zakładania muraw narażonych na częste deptanie.

- Nawierzchnia piaskowa

Piasek frakcji 0,0-2,0mm, wolny od cząstek gliny i mułu grubości 20 cm. Piasek użyty do wykonania nawierzchni winien posiadać atest PZH.

Szczegóły nawierzchni pokazano w cz. rysunkowej opracowania.

5.4. Ogrodzenie

Projekt nie przewiduje wykonania ogrodzenia. Teren placu nie jest ogrodzony.

5.5. Wyposażenie placu zabaw w urządzenia do zabawy

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 i zaleceniami producenta. Fundamenty muszą uwzględniać wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zalecenia i wskazówki.

Projekt placu zabaw zakłada następujące elementy zestawów ćwiczeniowych i zabawowych:

- Zjazd linowy – 1 szt.
- Huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt.
- Statek Magellana - 1 szt.
- Ławka - 4szt.
- Kosz na śmieci - 1 szt.
- Przebieralnia - 2szt.
- Nawierzchnia bezpieczna piaskowa
- Nawierzchnia trawiasta

Wszelkie urządzenia podstawowe i dodatkowe placu zabaw posadowić za pomocą betonowych stóp fundamentowych zgodnie z zaleceniami producenta jednak nie mniejszych niż część rysunkowa niniejszego opracowania.

Urządzenia drewniane powinny posiadać do połączenia wszelkich modułów ze słupami wyprofilowanych metalowych wyprasek osadzonych w ozdobnych wkładkach z tworzywa sztucznego.



5.6. Wody opadowe

Wody opadowe z nawierzchni będą odprowadzane poprzez nadane spadki na teren działki Inwestora. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie będzie naruszać stanu wody w gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W związku z wielkością działki oraz dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej możliwe jest rozprowadzenie wód opadowych po terenie własnym.

5.7. Obsługa i układ komunikacyjny terenu inwestycji

Skomunikowanie działki Inwestora bez zmian istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr. 94

5.8. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

6. Zestawienie powierzchni

Element:	Powierzchnia:
Powierzchnia działki nr 2650/9,	3.6175 ha
Powierzchnia działki nr 456/40	4.2446 ha
RAZEM	7,8621 ha

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

7.1. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie

Stwierdza się, że planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1 pkt 9) w zakresie poszanowania, występujących stron w obszarze oddziaływania obiektów i nie narusza w jakikolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienia dostępu drogi publicznej.

7.2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

- Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Inwestycja położona jest poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków, stąd też nie stwierdzono kolizji z obiektami zabytkowymi;
- Emitowany hałas do środowiska nie będzie przekraczał normatywów akustycznych poza granicą własności Inwestora;
- Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało niewielki wpływ na faunę najbliższego otoczenia. Jej oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie miało negatywnego wpływu na ten obszar;

7.3. Zieleń

Teren inwestycji sprzyja realizacji planowanej inwestycji. Wolny jest od zieleni podlegających ochronie. Na zainwestowanej działce przewiduje się realizację terenów zielonych biologicznie czynnych.

7.4. Gospodarka odpadami

Odpadki będą gromadzone w koszu na śmieci usytuowanym w pobliżu projektowanych urządzeń i wywożone przez służby oczyszczania na wysypisko.

7.5. Ochrona powietrza atmosferycznego

Eksploracja zagospodarowanego terenu nie będzie emitować niedopuszczalnych zanieczyszczeń do atmosfery.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

9. Zagadnienia ppoż. i warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

10. Uwagi końcowe

Wyżej wymienione wyposażenie dobrano tak, aby spełniało wymagania norm bezpieczeństwa (szczególnie normy PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa oraz PN-EN16630 – Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań) i posiadało wymagane certyfikaty. Przy rozmieszczeniu urządzeń w terenie wzięto pod uwagę jego cechy, warunki naturalne, wykorzystanie terenu z zachowaniem niezbędnych stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń.

Wszystkie materiały, półprodukty i wyroby będą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe i bezpieczne mocowanie do podłoża zapewniające niezbędną stabilność posadowienia oraz wydłużenie czasu użytkowania. Urządzenia i wytworzone konstrukcje będą odpowiadać zapisom zawartym w normie PN-EN1176 – Wyposażenie placów zabaw oraz PN-EN16630 – Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Poszczególne urządzenia winny być wyposażone w tabliczki znamionowe z informacją o producencie, dacie produkcji i numerze normy zgodnie z którą je wytworzono.

Aby zapobiegać potencjalnym wypadkom na ogólnodostępnej siłowni plenerowej Zarządca powinien zapewniać stałą kontrolę oraz regularne konserwacje nawierzchni, jak i wyposażenia placu, a w razie potrzeby ich naprawę.

<i>Projektant:</i> mgr inż. arch. Anna PETEJKO 30/PKOKK/2016
<i>Projektant:</i> mgr inż. Marcin RYMARZ PDK/0313/PWOK/18

Część Rysunkowa