

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wynajem na okres 36 miesięcy nieruchomości lokalowej zgodnie z poniższym zestawieniem:

| | |
|--|---|
| Lokalizacja nieruchomości | Lokal mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 1 w Radymnie, na działce o numerze ewidencyjnym 1832/2 obszaru 0,0807 ha |
| Stan prawny nieruchomości | Właściciel – Miasto Radymno KW PR1J/00057109/2 |
| Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana w centrum Miasta Radymna, zabudowana obiektami użytkowo – handlowymi, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie o pełnej ochronie konserwatorskiej. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1380. |
| Opis nieruchomości lokalowej | Lokal użytkowy o powierzchni 26,40 m ² , wyposażony w instalację centralnego ogrzewania brak instalacji elektrycznej |
| Wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie | 565/10000 |
| Stawka wywoławcza czynszu najmu za lokal | 29,00 zł za 1 m ² powierzchni lokalu użytkowego plus podatek VAT w wysokości 23% miesięcznie |
| Termin wpłaty czynszu | z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc |
| Aktualizacja stawki czynszu | Wynajmującemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca |
| UWAGI | Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu |

**Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 17 lipca 2019 roku o godzinie 10:00
w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 12 lipca 2019 roku wadium w kwocie 800,- zł (słownie złotych: osiemset) bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełniają wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia doręczenia odpowiednio:

a/ odwołania przetargu,

b/ zamknięcia przetargu,

c/ unieważnienia przetargu,
d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz Wynajmującego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę współników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

- 1/ o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych,
- 2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń,
- 3/ że znane mu są warunki przetargu wynikające z niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną określone w odrębnym zawiadomieniu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz kosztów związanych z odbiorem odpadów, ogrzewaniem lokalu i dostarczeniem wody, które to doliczone zostaną do czynszu najmu. Najemcę obciążają ponadto koszty i świadczenia związane z dostarczeniem energii elektrycznej do lokalu, które to Najemca rozliczał będzie na podstawie oddzielnie zawartej umowy z podmiotem dostarczającym prąd.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nieruchomości lokalowej nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zawarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju nr 11 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 21

Radymno, dnia 13 czerwca 2019 roku

Burmistrz Miasta Radymna



Mieczysław Piziurny