

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.] rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości [t.j. Dz.U.2014.1490], Uchwały Nr XLVII/315/2018 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 12 września 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargu oraz Zarządzenia Nr 91/2018 Burmistrza Miasta Radymna z dnia 12 października 2018 roku w sprawie ogłoszenie wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie miasta Radymna, odpowiadającej działce o numerze ewidencyjnym 456/50 obszaru 0,0100 ha, dla której to w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jarosławiu prowadzona jest księga wieczysta PR1J/000057109/2

Działka stanowiąca przedmiot przetargu położona jest w południowo - wschodniej części miasta Radymna, w strefie terenów rekreacyjnych utworzonych na bazie terenów poeksploatacyjnych kopalni kruszywa naturalnego, w sąsiedztwie ogrodów działkowych i akwenu wodnego ZEK. Działka zlokalizowana jest w terenie nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją znak : RG.I.6733.11-8.2016-2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta Radymna dnia 8 sierpnia 2018 roku, teren działki stanowiącej przedmiot przetargu przeznaczony jest pod lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej STLmb-3,6 15/0,4kV Radymno 26.

Cena wywoławcza 3.489,- zł. netto

(słownie złotych : trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt dziewięć)

Stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług [t.j. Dz.U.2018.2174 z późn. zm.] do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %

Pierwszy przetarg odbędzie dnia 25 czerwca 2019 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 18 czerwca 2019 roku wadium w kwocie 600,- zł. (słownie złotych: sześćset) bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 Bank Pekao S.A. I Oddział w Radymnie oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:
 - a/ odwołania przetargu;
 - b/ zamknięcia przetargu;
 - c/ unieważnienia przetargu;
 - d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę współników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia:

1/ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, stosownie do art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych [Dz. Urz. UE L z 2016 r. nr 119/1];

2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu, stan prawnym i granice nieruchomości i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

3/ że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

4/ osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, oraz podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta w Radymnie Nr 68 1240 2601 1111 0010 6120 4420 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 18 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew.28.

Radymno, dnia 22 maja 2018 r.

Burmistrz Miasta Radymna


Mięczysław Piziurny