

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.] rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości [Tekst jednolity : Dz. U. z 2014 r. poz. 1490] oraz uchwały Nr XLI/271/2018 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargu

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie miasta Radymno, w sąsiedztwie istniejącej kopalni kruszywa, w terenie z udokumentowanym złożem surowców mineralnych, oznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta Radymno symbolem

PE - teren potencjalnej eksploatacji i przetwarzania surowców mineralnych,

zgodnie z poniższym zestawieniem :

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1	405/1	0,2120 ha	PR1J/00048899/0	22.000,- zł.	4.000,- zł.	07.05.2019 r. godz.9 ⁰⁰
2	405/3	0,1085 ha	PR1J/00104121/7	11.000,- zł.	2.000,- zł.	07.05.2019 r. godz.9 ³⁰

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest do podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług [Tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.].

Działki stanowiące przedmiot przetargów obciążone są umową dzierżawy z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze, obowiązującą do dnia 30 września 2020 roku.

Przetargi odbędą się dnia 7 maja 2019 roku w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 30 kwietnia 2019 roku wadium w kwocie podanej w powyższym zestawieniu [kol.6], z zaznaczeniem której działki dotyczy [kol.2] bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę :

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio :
 - a/ odwołania przetargu,
 - b/ zamknięcia przetargu,
 - c/ unieważnienia przetargu,
 - d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia :

- 1/ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, stosownie do art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych [Dz. Urz. UE L z 2016 r. nr 119/1]
- 2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- 3/ że zapoznał się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości,
- 4/ osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta w Radymnie- Nr 68 1240 2601 1111 0010 6120 4420 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Blizszych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 18 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 28.

Radymno, dnia 1 kwietnia 2019 r.

Burmistrza Miasta Radymna

Mieczysław Pizjurny