

ZARZĄDZENIE Nr 11/2019

Burmistrza Miasta Radymna

z dnia 07 lutego 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania
w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym [tekst jednolity: Dz.U. 2018, poz. 994 z późn.zm.] oraz art. 35 ust. 1, i ust. 2 ustawy, z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [tekst jednolity: Dz.U.2018, poz. 2204 z późn.zm.]

Burmistrz Miasta Radymna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 , podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Radymna, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Miasta Radymna.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta – w Urzędzie Miasta Radymna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Mieczysław Piziurny


załącznik do zarządzenia nr 11/2019

Burmistrza Miasta Radymna

z dnia 07 lutego 2019 roku

WYKAZ

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem na okres 36 miesięcy
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| | |
|--|---|
| Lokalizacja nieruchomości | Lokal mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 2 w Radymnie na działce nr 1429 obszaru 0,0412 ha. |
| Stan prawny nieruchomości | Własność – Miasto Radymno [KW PR1J/00007130/3] |
| Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Miasta Radymna zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod poz. A-280. |
| Opis nieruchomości lokalowej | Lokal użytkowy o powierzchni 26,24 m ² wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną Instalacja grzewcza – ogrzewanie we własnym zakresie (ogrzewanie lokalu wyłącznie sprzętem elektrycznym) |
| Wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie | 831/10000 |
| Stawka wywoławcza czynszu najmu za lokal | 22,00 zł netto za 1 m ² powierzchni lokalu użytkowego plus podatek VAT w wysokości 23% miesięcznie |
| Termin wpłaty czynszu | z góry do 15-go każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc |
| Aktualizacja stawki czynszu | Wynajmującemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo do zamiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca |
| UWAGI | Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu |