

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.], rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości [Tekst Jednolity : Dz. U. z 2014 poz. 1490] oraz uchwały Rady Miejskiej w Radymnie Nr XLI/270/2018 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w trybie przetargu

Burmistrz Miasta Radymno

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni 35,79 m² mieszczącego się w budynku przy ulicy Rynek 23 w Radymnie, do którego to przynależny jest udział 222/10000 części w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości na której to usytuowany jest w/w budynek odpowiadającej działkom nr 1840/2, 1842/2 i 1843/2 łącznego obszaru 0,0461 ha.

Cena wywoławcza 22.370,- zł.

(słownie złotych : dwadzieścia dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt)

Lokal stanowiący przedmiot przetargu mieści się na parterze budynku mieszkalno - usługowego, zlokalizowanego w strefie centralnej miasta Radymno, w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, znajdującym się wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w strefie A podlegającej pełnej ochronie konserwatorskiej.

Lokal stanowi przedmiot umowy najmu, obowiązującej do dnia 31 grudnia 2018 roku, znajduje się w nim stacja transformatorowa "Radymno2".

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest do podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług [Tekst jednolity : Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.].

Pierwszy przetarg odbędzie dnia 12 grudnia 2018 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 5 grudnia 2018 roku wadium w kwocie 4.000,- zł. (słownie złotych : cztery tysiące) bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełnią wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę :

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio :

- a/ odwołania przetargu,
- b/ zamknięcia przetargu,
- c/ unieważnienia przetargu,
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenia :

- 1/ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o *ochronie danych osobowych* [Tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r. poz. 922],
- 2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- 3/ że zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości,
- 4/ osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta w Radymnie Nr 68 1240 2601 1111 0010 6120 4420 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 18 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod nr-em 16 628 24 17 wew.28.

Radymno, dnia 8 listopada 2018 r.

Burmistrz Miasta Radymna

