

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

## DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wynajem na okres 35 miesięcy nieruchomości lokalowej zgodnie z poniższym zestawieniem :

Lokalizacja nieruchomości	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 1 w Radymnie, na działce o numerze ewidencyjnym 1832/2 obszaru 0,0807 ha
Stan prawny nieruchomości	Właściciel – Miasto Radymno KW PR1J/00057109/2
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w centrum Miasta Radymna, zabudowana obiektami użytkowo – handlowymi położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie o pełnej ochronie konserwatorskiej. Obiekt wpisany do rejestru zabytków A-1380
Opis nieruchomości lokalowej	Lokal użytkowy o powierzchni 26,40 m <sup>2</sup> wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania
Wielkość przynależnego do lokalu w częściach wspólnych budynku i gruncie	565/10000
Stawka wywoławcza czynszu najmu za lokal	29,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego plus podatek VAT w wysokości 23% miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
Aktualizacja stawki czynszu	Wynajmującemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca
UWAGI	Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu

Pierwszy przetarg przeprowadzony został dnia 29 czerwca 2018 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

**Drugi przetarg odbędzie się dnia 19 września 2018 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskie 20 – pokój nr 22**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 12 września 2018 roku wadium w kwocie 800,-zł (słownie złotych: osiemset) bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełniają wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:

- a/ odwołania przetargu,
- b/ zamknięcia przetargu,
- c/ unieważnienia przetargu,
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zwarcia umowy, wadium przypadnie na rzecz Wynajmującego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowane oświadczenia:

- 1/ o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osób fizycznych
- 2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń,
- 3/ że znane mu są warunki przetargu wynikające z niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną określone w odrębnym zawiadomieniu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz kosztów związanych z odbiorem odpadów, ogrzewaniem lokalu i dostarczeniem wody, które to doliczone zostaną do czynszu najmu.

Najemcę obciążają ponadto koszty i świadczenia związane z dostarczeniem energii elektrycznej do lokalu, które to Najemca rozliczał będzie na podstawie oddzielnie zawartej umowy z podmiotem dostarczającym prąd.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nieruchomości lokalowej nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zwarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju nr 11 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 21

Radymno, dnia 10 sierpnia 2018 roku.

z upoważnienia Burmistrza Miasta Radymna  
Burmistrza Miasta Radymna

Janusz Wejhajmer  
SEKRETARZ MIASTA



## OŚWIADCZENIE Nr 1

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych – zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Miasta Radymna z siedzibą przy ul. Lwowskiej 20, 37-550 Radymno
2. Celem zbierania danych jest dopełnienie obowiązków określonych przepisami prawa lub realizacja umowy.
3. Inspektorem ochrony danych i jednocześnie osobą kontaktową w sprawie przetwarzanych danych jest: [iod@radymno.pl](mailto:iod@radymno.pl)
4. Przysługuje Panu/Pani prawo do dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów wynikających z przepisów prawa lub realizacji umowy. W przypadku niepodania danych, wypełnienie powyższego celu nie będzie możliwe.
6. Dane udostępnione przez Pana/Panią nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa lub podmioty, którym dane muszą zostać udostępnione dla realizacji umowy.
7. Dane udostępnione przez Pana/Panią nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż ten wymagany ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Radymno, dnia .....

.....  
(czytelny podpis)

## OŚWIADCZENIE Nr 2

Niniejszym oświadczam, że znany mi jest stan przedmiotu przetargu tj. lokalu użytkowego o powierzchni 26,40 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku przy ulicy Rynek 1 w Radymnie i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Radymno, dnia .....

.....  
( czytelny podpis)

RO.VI.6845.17.2018

### OŚWIADCZENIE NR 3

Niniejszym oświadczam, że znane mi są warunki przetargu wynikające z ogłoszenia Burmistrza Miasta Radymna, z dnia 10 sierpnia 2018 roku o przetargu na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 26,40 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku przy ulicy Rynek1 w Radymnie i przyjmuję bez zastrzeżeń.

Radymno, dnia .....

.....

(czytelny podpis)