

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

## PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wynajem lokalu użytkowego na okres 35 miesięcy, zgodnie z poniższym zestawieniem

Lokalizacja nieruchomości	Lokal mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie na działce nr 1896/3 obszaru 1,60 ha
Stan prawny nieruchomości	Właściciel – Miasto Radymno – KW PR1J/00017957/9
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Miasta Radymna zabudowana obiektami administracyjnymi, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-777
Opis nieruchomości lokalowej	Lokal użytkowy o powierzchni 3,10 m <sup>2</sup> o pomieszczenie przynależne hol o powierzchni 8,70 m <sup>2</sup> wyposażony w instalację elektryczną
Wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie	0,0053/10000
Stawka wywoławcza czynszu za najem lokalu	35,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego plus podatek VAT w wysokości 23%
Stawka czynszu za pomieszczenie przynależne	5,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> pomieszczenia przynależnego hol plus podatek VAT w wysokości 23% miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
Aktualizacja stawki czynszu	Wynajmującemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca
UWAGI	Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu

**Przetarg odbędzie się 11 września 2018 roku o godz. 10:00  
W siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 4 września 2018 roku wadium w kwocie 150,-zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt) bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełniają wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:

- a/ odwołania przetargu,
- b/ zamknięcia przetargu,
- c/ unieważnienia przetargu,
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zwarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz Wynajmującego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowane oświadczenia:

1/ o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Radymna – zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.

2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń,

3/ że znane mu są warunki przetargu wynikające z niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną określone w odrębnym zawiadomieniu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz kosztów związanych z odbiorem odpadów, ogrzewaniem lokalu i dostarczeniem wody, które to doliczone zostaną do czynszu najmu. Najemcę obciążają ponadto koszty i świadczenia związane z dostarczeniem energii elektrycznej do lokalu, które to Najemca rozliczał będzie na podstawie oddzielnie zawartej umowy z podmiotem dostarczającym prąd.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nieruchomości lokalowej nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zwarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju nr 11 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 21

Radymno, dnia 03 sierpnia 2018 roku

z upoważnienia Burmistrza Miasta Radymna

Janusz Wajhajmer



## OŚWIADCZENIE Nr 1

W związku z przetwarzaniem danych osobowych w Urzędzie Miasta Radymna, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku, oświadczam że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z przetargiem na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 3,10 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego hol o powierzchni 8,70 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie.

Radymno, dnia .....

.....  
(czytelny podpis)

## OŚWIADCZENIE Nr 2

Niniejszym oświadczam, że znany mi jest stan przedmiotu przetargu tj. lokalu użytkowego o powierzchni 3,10 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego hol o powierzchni 8,70 mieszczących się w budynku przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Radymno, dnia .....

.....  
( czytelny podpis)

**OŚWIADCZENIE NR 3**

Niniejszym oświadczam, że znane mi są warunki przetargu wynikające z ogłoszenia Burmistrza Miasta Radymna, z dnia 03 sierpnia 2018 roku o przetargu na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 3,10 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego hol o powierzchni 8,70 mieszczących się w budynku przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie i przyjmuję bez zastrzeżeń.

Radymno, dnia .....

.....

(czytelny podpis)