

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wynajem na okres 35 miesięcy nieruchomości lokalowej zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lokalizacja nieruchomości	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 1 w Radymnie, na działce o numerze ewidencyjnym 1832/2 obszaru 0,0807 ha
Stan prawny nieruchomości	Właściciel – Miasto Radymno KW PR1J/00057109/2
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w centrum Miasta Radymna, zabudowana obiektami użytkowo – handlowymi, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie o pełnej ochronie konserwatorskiej. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1380
Opis nieruchomości lokalowej	Lokal użytkowy o powierzchni 26,40 m ² , wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania
Wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie	565/10000
Stawka wywoławcza czynszu najmu za lokal	29,00 zł za 1m ² powierzchni lokalu użytkowego plus podatek VAT w wysokości 23% miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
Aktualizacja stawki czynszu	Wynajmującemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo do zmiany wysokości czynszu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca
UWAGI	Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2018 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w terminie do dnia 25 czerwca 2018 roku wadium w kwocie 800,-zł (słownie złotych: osiemset) bezpośrednio na konto Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 w Banku Pekao I Oddział w Radymnie oraz spełniają wszystkie warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę:

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio:

a/ odwołania przetargu,

b/ zamknięcia przetargu,

- c/ unieważnienia przetargu,
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zwarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz Wynajmującego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis z właściwego Rejestru Sądowego, umowę lub statut spółki ze wszystkimi zmianami, aktualną listę wspólników potwierdzoną przez Sąd Rejestrowy.

Z kolei pełnomocnicy dodatkowo powinni przedłożyć pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem i warunkami przetargu, składając do akt stosowane oświadczenia:

- 1/ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z przetargiem na wynajem lokalu, stosowanie do art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych [tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.],
- 2/ że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń,
- 3/ że znane mu są warunki przetargu wynikające z niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do uczestnictwa w przetargu i licytacji dopuszczeni zostaną tylko Ci uczestnicy, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Burmistrz Miasta Radymna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

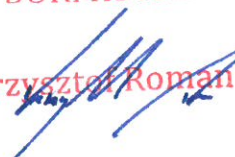
W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostaną określone w odrębnym zawiadomieniu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz kosztów związanych z odbiorem odpadów, ogrzewaniem lokalu i dostarczeniem wody, które to doliczone zostaną do czynszu najmu. Najemcę obciążają ponadto koszty i świadczenia związane z dostarczeniem energii elektrycznej do lokalu, które to Najemca rozliczał będzie na podstawie oddzielnie zawartej umowy z podmiotem dostarczającym prąd.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nieruchomości lokalowej nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Radymna odstąpi od jej zwarcia i wówczas wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Blizszych informacji na temat przedmiotu i warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju nr 11 Urzędu Miasta w Radymnie przy ulicy Lwowskiej 20 w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16 628 24 17 wew. 21

Radymno, dnia 24 maja 2018 roku.

BURMISTRZ

Krzysztof Roman

OŚWIADCZENIE Nr 1

Mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych [tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. z późn. zm.] oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Miasto Radymno w związku z przetargiem na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 26,40 m² mieszczącego się w budynku przy ulicy Rynek 1 w Radymnie.

Radymno, dnia

.....
(czytelny podpis)

OŚWIADCZENIE Nr 2

Niniejszym oświadczam, że znany mi jest stan przedmiotu przetargu tj. lokalu użytkowego o powierzchni 26,40 m² mieszczącego się w budynku przy ulicy Rynek 1 w Radymnie i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Radymno, dnia

.....
(czytelny podpis)

OŚWIADCZENIE NR 3

Niniejszym oświadczam, że znane mi są warunki przetargu wynikające z ogłoszenia Burmistrza Miasta Radymna, z dnia 24 maja 2018 roku o przetargu na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 26,40 m² mieszczącego się w budynku przy ulicy Rynek 1 w Radymnie i przyjmuję bez zastrzeżeń.

Radymno, dnia

.....

(czytelny podpis)

