



Radymno, dnia 08 marca 2017 r.

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy przetargu: „**Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.**”

Ogłoszenie nr 523475 z 26.02.2018 rok

Nazwa i adres zamawiającego:

Miasto Radymno
37-550 Radymno, ul. Lwowska 20
tel. 016 628-15-89
fax 016 628-24-17

E-mail: planowanie@radymno.pl, www.radymno.pl

<http://www.radymno.biuletyn.net>

Określenie trybu zamówienia: Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp.

Miasto Radymno na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp podaje poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1:

Czy zamawiający posiada aktualną dokumentację techniczną dla wszystkich budynków?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie posiada aktualnych dokumentacji technicznych dla wszystkich budynków będących przedmiotem postępowania.

Pytanie 2:

Czy wykonawca dokumentacji projektowej ma wykonać inwentaryzację budowlaną dla wszystkich budynków w tym budynków będących w rejestrze?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający wymaga sporządzenia inwentaryzacji budowlanej dla wszystkich budynków będących przedmiotem postępowania.

Pytanie 3:

Co oznacza zapis zawarty w opisie zamówienia np. "...remontu elewacji obiektu, osuszenia i impregnacji ścian zewnętrznych, ...docieplenia systemowego ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu z izolacją przeciwwodną wraz z osuszeniem" i co zamawiający rozumie przez słowo osuszenie murów?



Odpowiedź na pytanie 3:

Fundamenty i ściany fundamentowe- należy przyjąć wykonanie izolacji przy pomocy technologii polegającym na iniekcji krystalicznej. Przeponę tę należy połączyć z pozostałą izolacją poziomą posadzki, która należy wykonać z 2 warstw folii pcv gr. 0,5 mm.

Przed przystąpieniem do w/w prac należy:

- odsłonić ściany fundamentowe do poziomu stóp lub ław fundamentowych,
- usunąć warstwy posadzek w piwnicy do poziomu pozwalającego na podcięcie o którym mowa wyżej,
- wykonać podcięcie mechaniczne fundamentów,
- osuszyć ściany fundamentowe i wykonać tzw. szlichtę na oczyszczone lico muru,
- wykonać izolację (po zagruntowaniu) pionową poprzez zastosowanie 3 krotnego smarowania folia w płynie np. dysperbit lub podobne
- zamontować płyty styropianu XPS (grubość zgodna z audytem)
- wykopy należy zasypać kamieniem rzeczonym płukanym, (w budynkach w których jest możliwość odprowadzenia wód gruntowych do kanalizacji deszczowej należy wykonać drenaż odsączający osłonięty geowłókniną.)
- przy zasypywaniu wykopu należy układać folię kubełkową którą należy zakończyć listwą systemową w kolorze cokołu.

Pytanie 4:

Co zamawiający rozumie przez wymianę instalacji cwu w lokalach, czy należy zbudować nową instalację cwu w lokalach łącznie z podłączeniem istniejących przyborów, czy samo podłączenie instalacji z kotła dwufunkcyjnego w miejsce zasilania z istniejącego zdemontowanego piecyka gazowego?

Odpowiedź na pytanie 4:

W lokalach mieszkalnych w których istnieją instalacje CWU nie ma potrzeby wykonania nowej instalacji CWU należy wykonać tylko podłączenie instalacji istniejącej z nowym kotłem dwufunkcyjnym. W pozostałych przypadkach należy zbudować nową instalację CWU.

Pytanie 5:

Czy zamawiający posiada warunki techniczne dla każdego budynku wydane przez Zakład Gazowniczy dotyczące przebudowy i budowy instalacji gazu ziemnego w lokalach w związku z instalowaniem kotłów gazowych kondensacyjnych, dwufunkcyjnych?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie posiada warunków technicznych wydanych przez Zakład Gazowniczy dla wszystkich budynków będących przedmiotem postępowania.

Pytanie 6:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie kotłów gazowych kondensacyjnych z zasobnikiem na ciepłą wodę czy bez zasobnika?

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotłów kondensacyjnych dwufunkcyjnych z zasobnikiem pod warunkiem wykonania zgodnego z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



Pytanie 7:

Czy zamawiający posiada wykaz pieców grzewczych zabytkowych w przedmiotowych budynkach wraz ze stosowaną decyzją konserwatora przeznaczonych do wyburzenia lub zachowania jako zabytkowy? Jeżeli nie ma, to czy wykonawca projektu ma wykonać inwentaryzację pieców grzewczych i uzyskać decyzję konserwatora o możliwości ich wyburzenia bądź pozostawienia bez cech używalności?

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający nie posiada wykazu pieców grzewczych. Celem wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych uzgodnień i wymaganych prawem decyzji celem wykonania zadania.

Pytanie 8:

Co zamawiający rozumie poprzez dostęp do budynku osób niepełnosprawnych, i w jakim zakresie miałyby być zastosowane usprawnienia?

Odpowiedź na pytanie 8:

Zgodnie z zapisami Rozdz. IV SIWZ pkt 15 Zamawiający dokonał analizy przedmiotu zamówienia pod kątem dostępności dla osób niepełnosprawnych i ustalił, iż w przedmiotowym zamówieniu nie zachodzi potrzeba określenia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

Pytanie 9:

W jaki zakresie ma być opracowany projekt zagospodarowania terenu i jakie wg zamawiającego ma zawierać elementy? **ze względu na bardzo krótki czas realizacji zadań** czy zamawiający posiada aktualne mapy do celów projektowania (jeżeli ma być opracowywany projekt zagospodarowania terenu) dla poszczególnych budynków?

Odpowiedź na pytanie 9:

Wymagania rozporządzenia dotyczące projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego należy spełnić z zachowaniem przepisu art. 34, ust. 2, ustawy dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane uwzględniając w szczególności cechy danego obiektu budowlanego, takie jak przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie, rozmiary, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych, oraz rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego.

Zamawiający nie posiada map do celów projektowych.

Pytanie 10:

Czy zamawiający posiada aktualne badania poziomu wód gruntowych dla przedmiotowych budynków, ze względu na planowaną izolację pionową fundamentów?

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający nie posiada badań poziomu wód gruntowych dla budynków będących przedmiotem postępowania.



Pytanie 11:

Czy zamawiający zakłada wykonanie izolacji poziomej w przedmiotowych budynkach np. ścian za pomocą iniekcji i docieplanych posadzek?

Odpowiedź na pytanie 11:

Tak należy wykonać iniekcję krystaliczną i docieplenia posadzek.

Pytanie 12:

Czy zamawiający zapewni wykwaterowanie najemców z lokali na czas prowadzenia robót, w których będą prowadzone prace związane z ociepleniem podłóg na gruncie?

Odpowiedź na pytanie 11:

Zgodnie z zapisami Rozdz. XIV SIWZ pkt 9 w przypadku konieczności czasowego wykwaterowania mieszkańców, lokatorów, najemców w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszt przeniesienia lokatorów, mieszkańców, najemców wraz z zapewnieniem tym osobom lokali zamiennych.

Pytanie 13:

Czy ekspertyza mykologiczno-budowlana ma obejmować również stropy drewniane (jeżeli takie występują) w szczególności stropy poddasza nieużytkowego w przedmiotowych budynkach?

Odpowiedź na pytanie 13:

Tak należy uwzględnić wykonanie ekspertyzy mykologicznej istniejących stropów.

Niniejsza wyjaśnienia nie powodują zmiany ogłoszenia.

Jednocześnie informuję, iż wprowadzone wyjaśnienia nie powodują zmiany terminu składania ofert. Aktualny termin – 14.03.2018 do godz. 10.00

WZBRODZIENIA
Burmistrz Miasta Radymno
Janusz Winiakowski
SEKRETARZ MIASTA

