



# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

**Przedmiot zamówienia:**  
**Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.**

**Z A T W I E R D Z O N O:**

*Radymno, dnia 26.02.2018 r.*



## Rozdz. I. WPROWADZENIE

---

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1579 z późn. zm.) zw. dalej ustawą Pzp.
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
  - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1579 z późn. zm.)
  - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1126);
  - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2477);
  - 4) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2479 z późn. zm.).
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy Pzp, a w sprawach nieuregulowanych jej przepisami, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U z 2017 roku, poz. 459, z późn. zm.).
5. Oznaczenie postępowania: postępowanie posiada znak sprawy: **RG.I.271.45-3.17-18** Wykonawcy powinni, we wszelkich kontaktach z Zamawiającym, powoływać się na wyżej wskazane oznaczenie.
6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

## Rozdz. II. ZAMAWIAJĄCY

---

Miasto Radymno  
ul. Lwowska 20  
37-550 Radymno

Regon 650900559, NIP 792-20-32-905.

godziny pracy: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7:15-15:15  
wtorek 8:00-16:00

adres strony internetowej Miasta Radymna: [www.radymno.pl](http://www.radymno.pl)

BIP UM Radymna <http://www.radymno.biuletyn.net/>

[planowanie@radymno.pl](mailto:planowanie@radymno.pl)

### Rozdz. III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego**.

### Rozdz. IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.  
Zamówienie realizowane będzie dla potrzeb projektu pn. **„Zwiększenie efektywności energetycznej budynków sektora mieszkaniowego na terenie Miasta Radymna”** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: III Czysta energia, Działanie: 3.2 Modernizacja energetyczna budynków.  
Zamówienie będzie realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj.
- Przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem podzielony został na pięć części :  
Część I zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Rynek 2 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”  
Część II zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 54 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”  
Część III zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 22B w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”  
Część IV zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 42 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”  
Część V zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 2/Rynek 15 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”
- Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Lp.	Część zamówienia	Zakres Prac
1.	Część I zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Rynek 2 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”	Przedmiot zamówienia obejmuje: - wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego oraz powykonawczego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w Radymnie, zlokalizowanego przy ul. Rynek 2, a dotyczącego: remontu elewacji obiektu, wyczyszczenia, osuszenia i impregnacji ścian zewnętrznych, docieplenia systemowego ścian powyżej poziomu gruntów wraz z płytami balkonowymi, stropów oraz podłóg na parterze i w piwnicy , docieplenia systemowego ścian zewnętrznych



	<p>poniżej poziomu gruntu z izolacją przeciwwodną wraz z osuszeniem, wymianie i montażu rur spustowych i rynien oraz m.in. instalacji odgromowej, prac remontowych dachu wraz z obróbkami blacharskimi, wymianę instalacji c.o. i ciepłej wody, renowacji elementów i detali architektonicznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, częściowej wymiany więźby dachowej, przemurowania kominów i trzonów kominowych oraz wymiany pokrycia dachowego na blachę płaską w kolorze naturalnym,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- uzyskanie stosownych pozwoleń wymaganych prawem, zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace remontowe;</li><li>- wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej;</li><li>- uzyskanie i przekazanie inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.</li></ul> <p>Zamówienie obejmuje wszystkie prace projektowe i całość robót remontowo - budowlanych, związanych z termomodernizacją obiektu, a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego, wielobranżowego dla całego zadania,</li><li>- wykonanie dokumentacji wykonawczej branżowej,</li><li>- uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji,</li><li>- uzyskanie pozwolenia na budowę (przebudowę),</li><li>- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,</li><li>- opracowanie przedmiarów robót,</li><li>- opracowanie kosztorysów inwestorskich ze zbiorczym zestawieniem kosztów,</li><li>- wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i prac zagospodarowania terenu na działce, na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej.</li></ul> <p>Audyt energetyczny (załącznik nr 10 do SIWZ) jest załącznikiem do programu funkcjonalno - użytkowego (załącznik nr 9 do SIWZ), a</p>
--	---



		<p>obliczenia bilansowe z tego opracowania będą stanowić dane wyjściowe do sporządzenia bilansu- świadectwa energetycznego budynku wymaganego od Wykonawcy po zakończeniu zadania.</p> <p>Budynek objęty ochroną konserwatorska na podstawie decyzji nr A-280 z 28.12.1987 rok. Prowadzenie przy nim robót wymaga uzyskania pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz porządku architektoniczno-przestrzennego otoczenia i muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla poszczególnych przegród wg WT'2021 (zgodny z audytem).</p>
2.	<p>Część II zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 54 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”</p>	<p>Przedmiot zamówienia obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego oraz powykonawczego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Radymnie, zlokalizowanego przy ul. Lwowska 54, a dotyczącego: <ul style="list-style-type: none"> <li>remontu elewacji obiektu, wyczyszczenia, osuszenia i impregnacji ścian zewnętrznych, docieplenia systemowego ścian powyżej poziomu gruntów wraz z płytą balkonową , stropów oraz podłóg na parterze i w piwnicy, docieplenia systemowego ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu z izolacją przeciwwodną wraz z osuszeniem, wymianę i montażu nowych rur spustowych i rynien oraz m.in. instalacji odgromowej, prac remontowych dachu wraz z obróbkami blacharskimi, remont kominów, wymianę instalacji c.o. i ciepłej wody, renowacji elementów i detali architektonicznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, częściowa wymiana więźby dachowej, przemurowanie kominów i trzonów kominowych oraz wymianę pokrycia dachowego,</li> </ul> </li> <li>- uzyskanie stosownych pozwoleń wymaganych prawem, zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace remontowe;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej;</li><li>- uzyskanie i przekazanie inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.</li></ul> <p>Zamówienie obejmuje wszystkie prace projektowe i całość robót remontowo - budowlanych, związanych z termomodernizacją obiektu, a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego, wielobranżowego dla całego zadania,</li><li>- wykonanie dokumentacji wykonawczej branżowej,</li><li>- uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji,</li><li>- uzyskanie pozwolenia na budowę (przebudowę),</li><li>- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,</li><li>- opracowanie przedmiarów robót,</li><li>- opracowanie kosztorysów inwestorskich ze zbiorczym zestawieniem kosztów,</li><li>- wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i prac zagospodarowania terenu na działce, na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej.</li></ul> <p>Audyty energetyczne (załącznik nr 12 do SIWZ) jest załącznikiem do programu funkcjonalno - użytkowego (załącznik nr 11 do SIWZ), a obliczenia bilansowe z tego opracowania będą stanowić dane wyjściowe do sporządzenia bilansu- świadectwa energetycznego budynku wymaganego od Wykonawcy po zakończeniu zadania. Ponadto zgodnie z wytycznymi Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.09.2016r., znak UOZ-1.5183.131.2016 dopuszczalny jest jedynie remont elewacji w technologii tradycyjnej z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego, z zastosowaniem kolorystyki nawiązującej do kolorystyki oryginalnej ustalonej na podstawie próbek wykonanych na elewacji.</p>
--	---



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

<p>3.</p>	<p>Część III zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 22B w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”</p>	<p>Przedmiot zamówienia obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego oraz powykonawczego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Radymnie, zlokalizowanego przy ul. Lwowska 22B, dotyczącego:             <ul style="list-style-type: none"> <li>remontu elewacji obiektu, wyczyszczenia, osuszenia i impregnacji ścian zewnętrznych, docieplenia systemowego ścian powyżej poziomu gruntów, stropów oraz podłóg na parterze i w piwnicy, docieplenia systemowego ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu z izolacją przeciwwodną wraz z osuszeniem, wymianie i montażu rur spustowych i rynien oraz m.in. instalacji odgromowej, prac remontowych dachu wraz z obróbkami blacharskimi, wymianę instalacji c.o. i ciepłej wody, renowacji elementów i detali architektonicznych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, remont więźby dachowej, przemurowania kominów i trzonów kominowych oraz wymiany pokrycia dachowego,</li> <li>- uzyskanie stosownych pozwoleń wymaganych prawem, zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace remontowe;</li> <li>- wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej;</li> <li>- uzyskanie i przekazanie inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.</li> </ul> </li> </ul> <p>Zamówienie obejmuje wszystkie prace projektowe i całość robót remontowo – budowlanych, związanych z termomodernizacją obiektu, a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego, wielobranżowego dla całego zadania,</li> <li>- wykonanie dokumentacji wykonawczej branżowej,</li> <li>- uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji,</li> <li>- uzyskanie pozwolenia na budowę (przebudowę),</li> <li>- opracowanie szczegółowych specyfikacji</li> </ul>
-----------	---	--

str. 7



		<p>technicznych wykonania i odbioru robót, - opracowanie przedmiarów robót, - opracowanie kosztorysów inwestorskich ze zbiorczym zestawieniem kosztów, - wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i prac zagospodarowania terenu na działce, na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej.</p> <p>Audyt energetyczny (załącznik nr 14 do SIWZ) jest załącznikiem do programu funkcjonalno-użytkowego (załącznik nr 13 do SIWZ), a obliczenia bilansowe z tego opracowania będą stanowić dane wyjściowe do sporządzenia bilansu - świadectwa energetycznego budynku wymaganego od Wykonawcy po zakończeniu zadania.</p> <p>Budynek podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją nr A-280 z 28.12.1987. Prowadzenie przy nim robót wymaga uzyskania pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Zgodnie z wytycznymi Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.09.2016r., znak UOZ-1.5183.131.2016 dopuszczalny jest jedynie remont elewacji w technologii tradycyjnej z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego, z zastosowaniem kolorystyki nawiązującej do kolorystyki oryginalnej ustalonej na podstawie próbek wykonanych na elewacji</p>
4.	<p>Część IV zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 42 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”</p>	<p>Przedmiot zamówienia obejmuje: - wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego oraz powykonawczego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w Radymnie, zlokalizowanego przy ul. Lwowska 42, a dotyczącego: remontu elewacji obiektu, wyczyszczenia, osuszenia i impregnacji ścian zewnętrznych, docieplenia systemowego ścian powyżej poziomu gruntów , stropów oraz podłóg na parterze i w piwnicy, docieplenia systemowego ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu z izolacją przeciwwodną wraz z osuszeniem, wymianie i montażu rur spustowych i rynien</p>





	<p>oraz m.in. instalacji odgromowej, prac remontowych dachu wraz z obróbkami blacharskimi, wymianę instalacji c.o. i ciepłej wody, renowacji elementów i detali architektonicznych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, częściowej wymiany więźby dachowej, przemurowania kominów i trzonów kominowych oraz wymiany pokrycia dachowego,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- uzyskanie stosownych pozwoleń wymaganych prawem, zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace remontowe;</li><li>- wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej;</li><li>- uzyskanie i przekazanie inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.</li></ul> <p>Zamówienie obejmuje wszystkie prace projektowe i całość robót remontowo - budowlanych, związanych z termomodernizacją obiektu, a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego, wielobranżowego dla całego zadania,</li><li>- wykonanie dokumentacji wykonawczej branżowej,</li><li>- uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji,</li><li>- uzyskanie pozwolenia na budowę (przebudowę),</li><li>- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,</li><li>- opracowanie przedmiarów robót,</li><li>- opracowanie kosztorysów inwestorskich ze zbiorczym zestawieniem kosztów,</li><li>- wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i prac zagospodarowania terenu na działce, na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej.</li></ul> <p>Audyt energetyczny (załącznik nr 16 do SIWZ) jest załącznikiem do programu funkcjonalno - użytkowego (załącznik nr 15 do SIWZ), a obliczenia bilansowe z tego opracowania będą stanowić dane wyjściowe do sporządzenia bilansu- świadectwa energetycznego budynku</p>
--	---



		<p>wymaganego od Wykonawcy po zakończeniu zadania.</p> <p>Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie w zakresie ukształtowania bryły i wystroju elewacji. Prowadzenie przy nim robót wymaga uzgodnienia z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Zgodnie z wytycznymi Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.09.2016r., znak UOZ-1.5183.131.2016 dopuszczalny jest jedynie remont elewacji w technologii tradycyjnej z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego, z zastosowaniem kolorystyki nawiązującej do kolorystyki oryginalnej ustalonej na podstawie próbek wykonanych na elewacji</p>
5.	<p>Część V zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 2/Rynek 15 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”</p>	<p>Przedmiot zamówienia obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego oraz powykonawczego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w Radymnie, zlokalizowanego przy ul. Rynek 15/Lwowska 2, a dotyczącego: remontu elewacji obiektu, wyczyszczenia, osuszenia i impregnacji ścian zewnętrznych, docieplenia systemowego ścian powyżej poziomu gruntów wraz z płytami balkonowymi, stropów oraz podłóg na parterze i w piwnicy, docieplenia systemowego ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu z izolacją przeciwwodną wraz z osuszeniem, wymianie i montażu rur spustowych i rynien oraz m.in. instalacji odgromowej, prac remontowych dachu wraz z obróbkami blacharskimi, wymianę instalacji c.o. i ciepłej wody, renowacji elementów i detali architektonicznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, częściowej wymiany więźby dachowej, przemurowania kominów i trzonów kominowych oraz wymiany pokrycia dachowego na blachę płaską w kolorze naturalnym,</li> <li>- uzyskanie stosownych pozwoleń wymaganych prawem, zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace remontowe;</li> <li>- wykonanie robót budowlanych według</li> </ul>

	<p>dokumentacji projektowej;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- uzyskanie i przekazanie inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.</li></ul> <p>Zamówienie obejmuje wszystkie prace projektowe i całość robót remontowo – budowlanych, związanych z termomodernizacją obiektu, a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego, wielobranżowego dla całego zadania,</li><li>- wykonanie dokumentacji wykonawczej branżowej,</li><li>- uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji,</li><li>- uzyskanie pozwolenia na budowę (przebudowę),</li><li>- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,</li><li>- opracowanie przedmiarów robót,</li><li>- opracowanie kosztorysów inwestorskich ze zbiorczym zestawieniem kosztów,</li><li>- wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i prac zagospodarowania terenu na działce, na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej.</li></ul> <p>Audyt energetyczny (załącznik nr 18 do SIWZ) jest załącznikiem do programu funkcjonalno – użytkowego (załącznik nr 17 do SIWZ), a obliczenia bilansowe z tego opracowania będą stanowić dane wyjściowe do sporządzenia bilansu- świadectwa energetycznego budynku wymaganego od Wykonawcy po zakończeniu zadania.</p> <p>Budynek objęty ochroną konserwatorska na podstawie decyzji nr A-280 z 28.12.1987 rok. Prowadzenie przy nim robót wymaga uzyskania pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Zgodnie z wytycznymi Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.08.2016r., znak UOZ-1.5183.105.2016 dopuszczalny jest jedynie remont elewacji w technologii tradycyjnej z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego, z</p>
--	---



		zastosowaniem kolorystyki nawiązującej do kolorystyki oryginalnej ustalonej na podstawie próbek wykonanych na elewacji.
--	--	---

4. W celu poprawienia efektywności energetycznej budynków, w zakresie niniejszego zamówienia należy przeprowadzić prace projektowe na bazie Programów funkcjonalno-użytkowych, stanowiących załączniki do SIWZ, audytów energetycznych stanowiących załączniki do SIWZ oraz roboty modernizacyjne (budowlane/inwestycyjne) polegające na:
  - wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekty wykonawcze) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę jak również pozwolenia na użytkowanie z PINB lub UDT jeśli będą wymagane obowiązującymi przepisami prawa;
  - wykonaniu prac zgodnie z wymaganiami i pozostałymi informacjami opisanymi przez Zamawiającego i zawartymi w Programach Funkcjonalno-Użytkowych (PFU), dla zaprojektowania i wykonania budowy oraz modernizacji instalacji, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach oraz z wytycznymi oraz zgodnie z wytycznymi Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak UOZ-1.5183.105.2016 z 10 sierpnia 2016 rok oraz znak UOZ-1.5183.131.2016 z 08 września 2016 rok;
  - uzyskaniu wymaganych efektów energetycznych (w rozumieniu osiągnięcie wymaganych parametrów technologicznych i technicznych) zgodnie z PFU, audytów energetycznych i wymogami prawa.
5. Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do całości autorskich opracowań wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i branżowo wzajemnie skoordynowana pod względem technicznym oraz musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, Norm Europejskich, przepisów techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej zgodnie z zapisami SIWZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie przepisy wydane przez władze centralne, lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanym opracowaniem projektowym oraz wykonaniem robót budowlanych i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania zamówienia.
8. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

- projektu, sprzętu, materiałów, urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowania projektowego oraz robót budowlanych.
9. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp. chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką co nie pozwoli opisać materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny" oraz Wykonawca określi minimalne wymagane parametry wskazujące na równoważność zastosowanych materiałów.
11. Dokumentacja projektowa musi zawierać m.in. następujące opracowania:
- 1) **Część I Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Rynek 2 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej:**
- projekt budowlany,
  - projekt wykonawczy,
  - przedmiar robót,
  - kosztorys inwestorski,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli jej wykonania wymagają przepisy odrębne),
  - zgody współwłaścicieli,
  - projekt tymczasowej organizacji ruchu,
  - ekspertyza mykologiczna w zakresie więźby dachowej stropów i ścian (zewnątrznych osłonowych i wewnętrznych konstrukcyjnych) ścian fundamentowych i piwnic, ławy fundamentowej, klatki schodowej, trzonów kominowych oraz elementów wykończeniowych jak tynki okładziny podłóg i posadzek.
- 2) **Część II Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 54 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej:**
- projekt budowlany,
  - projekt wykonawczy,
  - przedmiar robót,
  - kosztorys inwestorski,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli jej wykonania wymagają przepisy odrębne),
  - zgody współwłaścicieli,
  - ekspertyza mykologiczna w zakresie więźby dachowej stropów i ścian (zewnątrznych osłonowych i wewnętrznych konstrukcyjnych) ścian fundamentowych i piwnic, ławy fundamentowej, klatki schodowej, trzonów kominowych oraz elementów wykończeniowych jak tynki okładziny podłóg i posadzek.

str. 13



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

- 3) **Część III Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 22B w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej:**
- projekt budowlany,
  - projekt wykonawczy,
  - przedmiar robót,
  - kosztorys inwestorski,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli jej wykonania wymagają przepisy odrębne),
  - zgody współwłaścicieli,
  - ekspertyza mykologiczna w zakresie więźby dachowej stropów i ścian (zewnątrznych osłonowych i wewnętrznych konstrukcyjnych) ścian fundamentowych i piwnic, ławy fundamentowej, klatki schodowej, trzonów kominowych oraz elementów wykończeniowych jak tynki okładziny podłóg i posadzek,
- 4) **Część IV Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 42 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej:**
- projekt budowlany,
  - projekt wykonawczy,
  - przedmiar robót,
  - kosztorys inwestorski,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli jej wykonania wymagają przepisy odrębne),
  - zgody współwłaścicieli,
  - projekt tymczasowej organizacji ruchu,
  - ekspertyza mykologiczna w zakresie więźby dachowej stropów i ścian (zewnątrznych osłonowych i wewnętrznych konstrukcyjnych) ścian fundamentowych i piwnic, ławy fundamentowej, klatki schodowej, trzonów kominowych oraz elementów wykończeniowych jak tynki okładziny podłóg i posadzek,
- 5) **Część V Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 2/Rynek 15 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej:**
- projekt budowlany,
  - projekt wykonawczy,
  - przedmiar robót,
  - kosztorys inwestorski,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli jej wykonania wymagają przepisy odrębne),
  - zgody współwłaścicieli,
  - projekt tymczasowej organizacji ruchu,
  - ekspertyza mykologiczna w zakresie więźby dachowej stropów i ścian (zewnątrznych osłonowych i wewnętrznych konstrukcyjnych) ścian

str. 14



fundamentowych i piwnic, ławy fundamentowej, klatki schodowej, trzonów kominowych oraz elementów wykończeniowych jak tynki okładziny podłóg i posadzek.

12. Odrębnie dla każdej z części zamówienia wykonanie każdej dokumentacji projektowej obejmuje uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, z podziałem na:

- 1) opracowanie koncepcji architektonicznych odrębnie dla Części I, Części II, Części III, Części IV, Części V zamówienia. Każda opracowana przez Wykonawcę koncepcja architektoniczna wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 2) opracowanie projektów budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych odrębnie dla Części I, Części II, Części III, Części IV, Części V zamówienia.

Każdy ze sporządzonych odrębnie dla każdej z części zamówienia projektów budowlanych musi obejmować w szczególności zakres robót wynikających z Rozdziału IV pkt 3 niniejszej specyfikacji oraz powinien być opracowany zgodnie z niżej wymienionymi założeniami:

Strona tytułowa projektu budowlanego

W projekcie budowlanym należy na stronie tytułowej zamieścić:

- nazwę, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- nazwę i adres jednostki projektowania;
- imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, oraz datę opracowania i podpisy;
- spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w **art. 34** ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Jeżeli projekt architektoniczno-budowlany podlega sprawdzeniu, na stronie (stronach) tytułowej należy zamieścić imiona i nazwiska osób sprawdzających projekt, wraz z podaniem przez każdą z nich specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, datę i podpisy.

Metryka projektu

Na rysunkach wchodzących w skład projektu budowlanego należy umieścić metrykę projektu zawierającą:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- tytuł (nazwę), skalę i numer rysunku;
- imię i nazwisko projektanta (projektantów), specjalność i numer uprawnień budowlanych, datę i podpis.



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

W projekcie architektoniczno-budowlanym, objętym obowiązkiem sprawdzenia, należy umieścić w metryce, o której mowa w ust. 1, imię i nazwisko osoby sprawdzającej rysunek, specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę i podpis potwierdzający sprawdzenie.

Projekt obiektu budowlanego przeznaczony do wielokrotnego zastosowania, spełniający wymagania rozporządzenia, może być zastosowany jako projekt architektoniczno-budowlany przez projektanta obiektu budowlanego, po przystosowaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz do warunków otoczenia.

#### Numeracja

Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu powinny być opatrzone numeracją. Części projektu budowlanego odrębnie opracowane oraz załączniki powinny mieć numerację zgodną ze spisem zawartości tego projektu.

#### Technika graficzna, oprawa, język i liczba egzemplarzy projektu budowlanego

Projekt budowlany należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu.

Dopuszcza się oprawę projektu budowlanego w tomy obejmujące:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz oświadczenia, o których mowa w **art. 34** ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.;
- projekt architektoniczno-budowlany i wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, o których mowa w **art. 34** ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Do zamierzenia budowlanego zawierającego więcej niż jeden obiekt budowlany można stosować oprawę wielotomową.

Projekt budowlany należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach lub inne objaśnione w legendzie.

Projekt budowlany sporządza się w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egzemplarza do archiwum właściwego organu nadzoru budowlanego, 1 egzemplarza dla organu wydającego pozwolenie na budowę i 2 egzemplarzy dla inwestora.

#### Spełnienie wymagań rozporządzenia

Wymagania rozporządzenia dotyczące projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego należy spełnić z zachowaniem przepisu **art. 34**, ust. 2, ustawy dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane uwzględniając w szczególności cechy danego obiektu budowlanego, takie jak przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie, rozmiary, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych, oraz rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego.

Z projektu budowlanego zawierającego obiekty budowlane lub ich części niejawne służące obronności i bezpieczeństwu państwa powinny być wyłączone części

str. 16





Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

projektu zawierające układy funkcjonalne, technologiczne, parametry techniczne, dane o wyposażeniu oraz inne mogące ujawnić charakter, przeznaczenie i nazwę obiektu budowlanego. Zakres wyłączenia określa inwestor zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi ochrony informacji niejawnych oraz umowami i porozumieniami międzynarodowymi.

Opracowanie projektów wykonawczych odrębnie dla Części I, Części II, Części III, Części IV, Części V zamówienia. Każdy ze sporządzonych odrębnie dla każdej z części zamówienia projektów wykonawczych musi odpowiadać poniższym warunkom:

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- części obiektu,
- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- instalacji i wyposażenia technicznego,

których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa powyżej.

Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powinny być opracowane dla:

- przygotowania terenu pod budowę;
- robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych;
- robót w zakresie instalacji budowlanych;
- robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Opracowanie odrębnie dla Części I, Części II, Części III, Części IV, Części V zamówienia: kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót dla poszczególnych branż, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Przed przejściem do kolejnego etapu (części) i ostatecznym powieleniem dokumentacji opracowanej odrębnie dla Części I, Części II, Części III, Części IV, Części V zamówienia, ma ona zostać przedłożona w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu do zaopiniowania. Zamawiający ustosunkuje się do niej w ciągu 14 dni roboczych od jej dostarczenia. Zamawiający zaaprobuje opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, jedynie wówczas, jeżeli będzie ona zgodna z przedmiotem zamówienia i potrzebami Zamawiającego. Przez dni robocze Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za świąteczne.

13. Dokumentację projektową należy sporządzić wg następujących zasad:

str. 17



- 1) Projekt budowlany pełnobrażowy należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną w formacie PDF oraz DWG i DXF zapisaną na nośniku typu pendrive.
- 2) Projekt wykonawczy pełnobrażowy należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną w formacie PDF oraz DWG i DXF zapisaną na nośniku typu pendrive.
- 3) Wykonane odrębnie dla każdej z części zamówienia, tj. odrębnie dla Części I zamówienia, odrębnie dla Części II zamówienia, odrębnie dla części III zamówienia, odrębnie dla Części IV zamówienia, odrębnie dla części V zamówienia, Przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWiORB, każdy z wymienionych dokumentów należy wykonać w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej, a następnie przekazać Zamawiającemu sporządzone wersje papierowe oraz wersję elektroniczną w formacie PDF zapisaną na nośniku typu pendrive w odniesieniu kosztorysów inwestorskich wykonanych dla poszczególnych części zamówienia należy dodatkowo wykonać 1 egzemplarz w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel.
14. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Wizja lokalna - po uprzednim kontakcie telefonicznym z Zamawiającym.
15. Zamawiający dokonał analizy przedmiotu zamówienia pod kątem dostępności dla osób niepełnosprawnych i ustalił, iż w przedmiotowym zamówieniu nie zachodzi potrzeba określenia szczegółowych wymagań w tym zakresie.
16. Odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą Wykonawca złoży ofertę, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych. Harmonogram robót w ujęciu miesięcznym należy przedłożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zawarciem umowy. Opracowany harmonogram robót, stanowił będzie załącznik nr 1 do umowy.
17. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
18. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności
  - 1) Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji każdej z części zamówienia:  
roboty budowlane w tym prace fizyczne (murarskich, tynkarskie, wyburzeniowe) oraz czynności operatorów sprzętu z wyłączeniem kadry kierowniczej, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy



W przypadku Podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

- 2) Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego, spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 17 pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i



zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

19. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

**Część I zamówienia**

Program funkcjonalno użytkowy dla budynku położonego przy Rynek 2 - Załącznik nr 9 do SIWZ.

Audyty energetyczne dla budynku położonego przy Rynek 2 - Załącznik nr 10 do SIWZ.

Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak pisma UOZ-1.5183.105.2016

**Część II zamówienia**

Program funkcjonalno użytkowy dla budynku położonego przy ul. Lwowska 54 - Załącznik nr 11 do SIWZ

Audyty energetyczne dla budynku położonego przy ul. Lwowska 54 - Załącznik nr 12 do SIWZ

Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 września 2016 r., znak pisma UOZ-1.5183.131.201

**Część III zamówienia**

Program funkcjonalno użytkowy dla budynku położonego przy ul. Lwowska 22 B - Załącznik nr 13 do SIWZ

Audyty energetyczne dla budynku położonego przy ul. Lwowska 22 B - Załącznik nr 14 do SIWZ

Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 września 2016 r., znak pisma UOZ-1.5183.131.201

**Część IV zamówienia**

Program funkcjonalno użytkowy dla budynku położonego przy ul. Lwowska 42 - Załącznik nr 15 do SIWZ

Audyty energetyczne dla budynku położonego przy ul. Lwowska 42 - Załącznik nr 16 do SIWZ

Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 września 2016 r., znak pisma UOZ-1.5183.131.201

**Część V zamówienia**

Program funkcjonalno użytkowy dla budynku położonego przy ul. Lwowska 2/Rynek 15 - Załącznik nr 17 do SIWZ

Audyty energetyczne dla budynku położonego przy ul. Lwowska 2/Rynek 15 - Załącznik nr 18 do SIWZ

Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak pisma UOZ-1.5183.105.20163.



20. **Jeżeli Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, nazwy lub pochodzenia, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy materiału oraz służy ustaleniu jego standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych. Przyjmuje się, że takiemu wskazaniu każdorazowo towarzyszy dopuszczenie rozwiązań równoważnych. Ciężar udowodnienia równoważności zaproponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy.**
21. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
22. **Wykonawca udzieli gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 2 do projektu umowy (Załącznik do SIWZ). Okres obowiązywania gwarancji Wykonawca określi w złożonej ofercie, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 60 miesięcy i podlegać będzie ocenie na podstawie kryterium oceny ofert: okres gwarancji – 30%**
  - 1) **Oferta Wykonawcy, który nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji potraktowana zostanie jak oferta z gwarancją 60-miesięczną;**
  - 2) **Oferta Wykonawcy, który proponuje okres gwarancji krótszy aniżeli 60 miesięcy – podlegać będzie odrzuceniu.**
23. Projekt umowy analogiczny w stosunku do każdej z części zamówienia stanowi również uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia w zakresie postanowień nie uregulowanych zapisami niniejszego Rozdziału.
24. Przy realizacji zamówienia Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji przetargowej, a w przypadku zastosowania systemu, technologicznych rozwiązań systemowych lub zespołu urządzeń pochodzić będą od jednego producenta lub posiadać autoryzację jednego producenta. Wszelkie wskazania konkretnych producentów, poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji przekazanej wykonawcom wraz z SIWZ, należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów i oczekiwań Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ponownego wykorzystania materiałów, o ile takowe występują.
25. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza w całości Wykonawca. Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane tj. wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed datą dostarczenia na teren budowy, spełniać wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu przez 1 lipca 2013 r.) lub kopie deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu po 1 lipca 2013 r.) oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.

26. Każda partia materiału musi być przed wbudowaniem odebrana i zaakceptowana przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego.

27. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

**45000000-7 Roboty budowlane**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 Izolacja cieplna

45410000-4 Tynkowanie

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 Instalowanie kotłów

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

## **Rozdz. V. INFORMACJE DODATKOWE**

---

1. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający dokonał podziału zamówienia na pięć części – jeden Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie lub trzy lub cztery lub na wszystkie pięć części zamówienia.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

4. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, stosownie do treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie

str. 22

- zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- 3) Stosownie do treści art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 4) Zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  - 5) Zgodnie z art. 36ba ust. 2 jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych. Rozliczenia prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.
  9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, za wyjątkiem przewidzianych w ustawie Pzp.
  10. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadkach:
    - 1) określonych w art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
    - 2) związanych ze zmianą terminu wykonania zamówienia, który może nastąpić w przypadku:
      - a) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
      - b) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
      - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów,
      - d) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej,
      - e) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.,
      - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Niezależnie od powyższego Zamawiający przewiduje możliwości dokonania istotnych zmian w umowie w przypadkach i na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

## Rozdz. VI. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### 1. Część I zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Rynek 2 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”

Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia wraz z dokonaniem odbioru przez Zamawiającego ustala się następująco: zakończenie realizacji umowy –**nie później niż do 15 sierpnia 2018 rok - wydanie pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował projekt budowlany w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

**Część II zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 54 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”**

Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia wraz z dokonaniem odbioru przez Zamawiającego ustala się następująco: zakończenie realizacji umowy –**nie później niż do 15 sierpnia 2018 rok - wydanie pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował projekt budowlany w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

**Część III zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 22B w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”**

Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia wraz z dokonaniem odbioru przez Zamawiającego ustala się następująco: zakończenie realizacji umowy – **nie później niż do 15 sierpnia 2018 rok - wydanie pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował projekt budowlany w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

**Część IV zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 42 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”**

Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia wraz z dokonaniem odbioru przez Zamawiającego ustala się następująco: zakończenie realizacji umowy – **nie później niż do 15 sierpnia 2018 rok - wydanie pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował projekt budowlany w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

**Część V zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 2/Rynek 15 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”**

Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia wraz z dokonaniem odbioru przez Zamawiającego ustala się następująco: zakończenie realizacji umowy –**y nie później niż do 15 sierpnia 2018 rok - wydanie pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował projekt budowlany w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**





Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

2. Dotyczy wszystkich części zamówienia - Wykonanie zakresu rzeczowego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:  
**Część I zamówienia** „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Rynek 2 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”  
**Radymno ul. Rynek 2,**  
**Część II zamówienia** „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 54 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”  
**Radymno, ul. Lwowska 54,**  
**Część III zamówienia** „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 22B w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”  
**Radymno ul. Lwowska 22 B,**  
**Część IV zamówienia** „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 42 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”  
**Radymno, ul. Lwowska 42**  
**Część V zamówienia** „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 2/Rynek 15 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”  
**Radymno, ul. Lwowska 2/Rynek 15.**

## **Rozdz. VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE USŁUGI WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

### **1) Dotyczy wszystkich części zamówienia, tj. Część I - Część V**

Nie podlegają wykluczeniu, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp (**obligatoryjne podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania**), tj.:

Z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:

- pkt 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- pkt 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,

str. 25



- c) skarbowe,
- d) którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- pkt 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- pkt 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- pkt 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- pkt 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- pkt 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- pkt 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- pkt 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- pkt 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- pkt 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- pkt 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty,



*oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia*  
z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 7-11 ustawy Pzp.

**2) Dotyczy wszystkich części zamówienia, tj. Część I – Część V**

Nie podlegają wykluczeniu, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1, ustawy Pzp (**fakultatywnie podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania**), tj.:

Z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy również wykonawcę:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) – art. 24 ust 5 pkt 1;

**3) Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:**

Warunek w powyższym zakresie zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia:

- a) Część I zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Rynek 2 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”

wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób **należyty**, w szczególności **zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto .**

**UWAGA I:** Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu wielorodzinnego w ramach jednej umowy, która swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane, na łączną wartość nie mniejszą niż 300 000,00 zł brutto.

**UWAGA II:** Nie dopuszcza się sumowania wartości robót budowlanych zrealizowanych w ramach kilku umów w celu uzyskania progu

str. 27



wartościowego wyznaczonego przez Zamawiającego dla roboty budowlanej, którą Wykonawca wskaże dla potwierdzenia spełnienia powyższego warunku.

Część II zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 54 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”

wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób **należyty**, w szczególności **zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną**, odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto.

**UWAGA I:** Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu wielorodzinnego w ramach jednej umowy, która swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane, na łączną wartość nie mniejszą niż 150 000,00 zł brutto.

**UWAGA II:** Nie dopuszcza się sumowania wartości robót budowlanych zrealizowanych w ramach kilku umów w celu uzyskania progu wartościowego wyznaczonego przez Zamawiającego dla roboty budowlanej, którą Wykonawca wskaże dla potwierdzenia spełnienia powyższego warunku.

Część III zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 22B w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”

wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób **należyty**, w szczególności **zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną**, odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto.

**UWAGA I:** Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu wielorodzinnego w ramach jednej umowy, która swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane, na łączną wartość nie mniejszą niż 200 000,00 zł brutto.

**UWAGA II:** Nie dopuszcza się sumowania wartości robót budowlanych zrealizowanych w ramach kilku umów w celu uzyskania progu wartościowego wyznaczonego przez Zamawiającego dla roboty budowlanej, którą Wykonawca wskaże dla potwierdzenia spełnienia powyższego warunku.



Część IV zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 42 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”

wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób **należyty**, w szczególności **zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną, odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto.**

**UWAGA I:** Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu wielorodzinnego w ramach jednej umowy, która swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane, na łączną wartość nie mniejszą niż 200 000,00 zł brutto.

**UWAGA II:** Nie dopuszcza się sumowania wartości robót budowlanych zrealizowanych w ramach kilku umów w celu uzyskania prognozy wartościowego wyznaczonego przez Zamawiającego dla roboty budowlanej, którą Wykonawca wskaże dla potwierdzenia spełnienia powyższego warunku.

Część V zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 2/Rynek 15 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”

wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób **należyty**, w szczególności **zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną, odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł brutto.**

**UWAGA I:** Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu wielorodzinnego w ramach jednej umowy, która swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane, na łączną wartość nie mniejszą niż 350 000,00 zł brutto.

**UWAGA II:** Nie dopuszcza się sumowania wartości robót budowlanych zrealizowanych w ramach kilku umów w celu uzyskania prognozy wartościowego wyznaczonego przez Zamawiającego dla roboty budowlanej, którą Wykonawca wskaże dla potwierdzenia spełnienia powyższego warunku.

- b) Dotyczy Część II i Części IV zamówienia, Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, zobowiązany jest wykazać dysponowanie osobami wymienionymi poniżej odrębnie dla każdej z



wymienionych części, tj. odrębnie dla Części II zamówienia, odrębnie dla Części IV zamówienia

Wykonawca obowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w **charakterze projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń** o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946) oraz
- 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w **charakterze projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946) oraz
- 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w **charakterze projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do**



**projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,** o których mowa w ustawie z dnia

7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946)

- 1 osobą posiadającą uprawnienia **do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń** o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946)

UWAGA I: Zamawiający dopuszcza możliwość posiadania wymaganych uprawnień przez jedną osobę w kilku specjalnościach.

UWAGA II: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum/Spółka Cywilna) powyższy warunek może być spełniony przez wszystkich członków Konsorcjum/wspólników Spółki Cywilnej wspólnie.

UWAGA III: Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia powinny posiadać uprawnienia budowlane bez

str. 31



ograniczeń w odpowiednich specjalnościach oraz muszą być członkami Izby Inżynierów Budownictwa (aktualne zaświadczenie), dotyczą wszystkich branż biorących udział w realizacji przedsięwzięcia.

**Dotyczy Część I, Części III i Części V zamówienia, Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, zobowiązany jest wykazać dysponowanie osobami wymienionymi poniżej odrębnie dla każdej z wymienionych części, tj. odrębnie dla Części I zamówienia, odrębnie dla Części III zamówienia, , odrębnie dla Części V zamówienia**

Wykonawca obowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w **charakterze projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń** o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946) oraz
- 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w **charakterze projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z





- ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946) oraz
- 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze **projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946) oraz
  - 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze **kierownika budowy/robót w branży ogólnobudowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń**, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) - uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (osoba, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone przepisami prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych (art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w



którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. Dz. U. 2016r. poz. 1725) **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.**

UWAGA I: Zamawiający dopuszcza możliwość posiadania wymaganych uprawnień przez jedną osobę w kilku specjalnościach.

UWAGA II: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum/Spółka Cywilna) powyższy warunek może być spełniony przez wszystkich członków Konsorcjum/wspólników Spółki Cywilnej wspólnie.

UWAGA III: Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia powinny posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach oraz muszą być członkami Izby Inżynierów Budownictwa (aktualne zaświadczenie), dotyczy wszystkich branż biorących udział w realizacji przedsięwzięcia.

4) Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Część I zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Rynek 2 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”

Warunek w powyższym zakresie zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże **posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zamówienia na kwotę **nie niższą niż 300 000,00 zł**

Część II zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 54 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”

Warunek w powyższym zakresie zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże **posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zamówienia na kwotę **nie niższą niż 150 000,00 zł**

Część III zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 22B w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”

Warunek w powyższym zakresie zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże **posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie

prowadzonej działalności związanej w przedmiocie zamówienia na kwotę **nie niższą niż 200 000,00 zł**

Część IV zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 42 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.”

Warunek w powyższym zakresie zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże **posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiocie zamówienia na kwotę **nie niższą niż 200 000,00 zł**

Część V zamówienia „Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego ul. Lwowska 2/Rynek 15 w Radymnie wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej.” Warunek w powyższym zakresie zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże **posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiocie zamówienia na kwotę **nie niższą niż 350 000,00 zł**

## 2. Dotyczy wszystkich części zamówienia

Zamawiający nie stawia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu w zakresie **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej.**

## 3. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, stosownie do art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## 4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o oświadczenia i dokumenty określone w Rozdziale VIII z zastrzeżeniem ust. 2.

# Rozdz. VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO JAK RÓWNIEŻ NA POTWIERDZENIE, ZE OFEROWANE USŁUGI ODPOWIADAJĄ WYMAGANIOM ZAMAWIAJĄCEGO

---

1. W celu wstępnego wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-22 oraz 24 ust. 5 pkt 1, ustawy Pzp Zamawiający wymaga **złożenia wraz z ofertą** oświadczenia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ.
2. W celu wstępnego wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający wymaga **złożenia wraz z ofertą** oświadczenia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do SIWZ.
3. Wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu – **samodzielnie (bez odrębnego**



**wezwania ze strony Zamawiającego** – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 (**Załącznik nr 4 do SIWZ**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**UWAGA I:**

*W myśl znowelizowanych w dniu 22 czerwca 2016 r. przepisów ustawy Pzp, złożenie przez Wykonawcę oświadczenia w trybie art. 24 ust. 11, przed zamieszczeniem przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa art. 86 ust. 5 ustawy Pzp jest czynnością nieskuteczną. Oznacza to, iż Wykonawca, który złoży przedmiotowe oświadczenie np. wraz z ofertą musi ponownie złożyć tenże dokument w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5. W przypadku zaniechania tej czynności przez Wykonawcę, zostanie on wezwany do uzupełnień z mocy art. 26 ust 3, względnie do złożenia wyjaśnień na podstawie art. 26 ust. 4 ustawy Pzp.*

**UWAGA II:**

*W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, spółka cywilna), wymóg złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 dotyczy każdego partnera konsorcjum/wspólnika spółki cywilnej*

4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania:
  - 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

**UWAGA:**

*W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, spółka cywilna), dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 1, składane będą przez każdego partnera konsorcjum/ wspólnika spółki cywilnej.*

5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni** terminie następujących, aktualnych na dzień złożenia, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:



- 1) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór Wykazu stanowi **Załącznik nr 7 do SIWZ**. *(Zakres dokumentu musi potwierdzać odpowiednio spełnianie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia).*
- 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ**, *(Zakres dokumentu musi potwierdzać odpowiednio spełnianie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia).*
- 3) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w Rozdziale VII ust. 1 pkt 4) SIWZ, *(Zakres dokumentu musi potwierdzać odpowiednio spełnianie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego sytuacji ekonomicznej w zakresie sytuacji finansowej).*
6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na **zdolnościach technicznych lub zawodowych** innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.** W związku z powyższym Wykonawca, który powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego musi wziąć pod uwagę, że podmioty te muszą brać udział w wykonywaniu zamówienia w charakterze podwykonawcy. Powyższe wykonawca powinien uwzględnić zarówno w stosownych oświadczeniach jak i w treści oferty w zakresie dotyczących podwykonawców.
7. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych



podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wzór takiego zobowiązania stanowi **Załącznik nr 5** do SIWZ. W przypadku powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – **zobowiązanie, o którym mowa powyżej należy złożyć wraz z ofertą.**

8. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty **zdolności techniczne lub zawodowe** pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1, ustawy Pzp.
9. W związku z postanowieniami ust. 8, w przypadku gdy Wykonawca polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp zobowiązany będzie do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów niżej wymienionych dokumentów:
  - 1) *odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;*
10. Dokumenty, o których mowa w ust. 9 składa Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w terminie **nie krótszym niż 5 dni** od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, o ile Wykonawca ten polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.
11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe,
12. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w składanych przez siebie oświadczeniach – **Załączniki nr 2 i 3** do SIWZ.



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

13. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa także oświadczenie – **Załącznik nr 2 do SIWZ** – dotyczące podwykonawców.
14. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie wg wzoru na **Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
15. Wszelkie Oświadczenia (w tym Wykazy), o których mowa w niniejszej specyfikacji dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale. Pozostałe dokumenty dotyczące wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
16. **Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.**
17. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
18. Dokumenty, o których mowa w ust. 17 pkt 1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania.
19. Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust 17, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, że wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

str. 39



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

20. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
21. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
22. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 570). **W takiej sytuacji Wykonawca powinien wskazać Zamawiającemu (np. w formie oświadczenia) sygnatury postępowania, w którym wymagane dokumenty lub oświadczenia się znajdują względnie wskazać (np. w formie oświadczenia) adresu strony internetowej, gdzie dane te są udostępniane.**
23. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Rozdz. IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

---

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 z późn. zm.). Z zastrzeżeniem, że jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych innych ustaw lub rozporządzeń wykonawczych wymagają szczególnej formy dla danego dokumentu, wykonawca musi zastosować tą formę. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu

str. 40





Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres mailowy lub numer faksu podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią przekazanego pisma, po wydrukowaniu komunikatu poczty elektronicznej o dostarczeniu informacji lub raportu faksu.

2. Forma pisemna zastrzeżona jest w szczególności dla składania oferty wraz z załącznikami oraz oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę dla wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (*patrz: Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1126)*).
3. Wykonawca w swojej ofercie, dla spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1, powinien wskazać swój adres e-mailowy, numer faksu, jak również adres do korespondencji – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ.
4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, w przypadku osób fizycznych przez Wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez Wykonawcę, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje powinny być podpisane przez pełnomocnika i zgodnie z wyborem Wykonawcy przesłane:
  - 1) pocztą elektroniczną – na adres e-mailowy: [planowanie@radymno.pl](mailto:planowanie@radymno.pl) – dokumenty powinny być zeskanowane do formatu **PDF** lub **JPEG** po ich podpisaniu przez uprawnioną osobę;
  - 2) faksem – na nr 16 628 24 17
  - 3) pisemnie na adres: Miasto Radymno ul. Lwowska 20 , 37-550 Radymno
5. Wykonawcy kierujący korespondencję do Zamawiającego powinni powoływać się na numer referencyjny postępowania (**RG.I.271.45-3.17-18**).
6. Komunikacja z Wykonawcami będzie prowadzona również poprzez zamieszczanie istotnych informacji dotyczących postępowania na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.radymno.biuletyn.net>
7. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:  
Marek Koszyła,  
Marek Sobolewski.

str. 41



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
9. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 8, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 8.
11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej: <http://www.radymno.biuletyn.net>
12. **Telefonicznych wyjaśnień i odpowiedzi nie udziela się.**
13. Nie przewiduje się zebrania wszystkich Wykonawców

## **Rozdz. X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na pełny okres związania ofertą na kwotę/wartość:  
Część I **10 000,00 zł** (słownie: *dziesięć tysięcy złotych 00/100*);  
Część II **5 000,00 zł** (słownie: *pięć tysięcy złotych 00/100*);  
Część III **8 000,00 zł** (słownie: *osiem tysięcy złotych 00/100*);  
Część IV **8 000,00 zł** (słownie: *osiem tysięcy złotych 00/100*);  
Część V **12 000,00 zł** (słownie: *dwanaście tysięcy złotych 00/100*);
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: **57 1240 2601 1111 0010 6120 4521** z adnotacją **wadium w przetargu nr RG.I.271.45-3.17-18 -dla części nr ..., NIP Wykonawcy**  
.....
4. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się termin wpływu pieniędzy na rachunek Zamawiającego. Przelew powinien więc być dokonany w takim terminie, aby Zamawiający mógł uzyskać potwierdzenie z banku, w którym

str. 42



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

posiada rachunek, że do upływu terminu składania ofert kwota wadium wpłynęła na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu.

5. Potwierdzeniem wniesienia wadium w formach określonych w ust. 2 pkt 2-5 jest oryginalny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela, bank, poręczyciela – dokument powinien zostać umieszczony w ofercie w sposób umożliwiający jego bezproblemowe wyjęcie celem dokonania zwrotu.
6. Wadium wniesione w formie gwarancji lub poręczeń muszą zawierać w swojej treści oznaczenie Wykonawcy, oznaczenie postępowania oraz zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela, w okresie związania ofertą, do nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego wpłaty wadium w przypadkach określonych a art. 46 ust. 4a i ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp. Brak w treści gwarancji przesłanek lub odniesienia się do ustawy Pzp w zakresie tych przesłanek spowoduje odrzucenie oferty na skutek okoliczności, o których mowa w art. 89 ust. 7b ustawy Pzp.
7. W przypadku składania oferty wspólnej, wadium wniesione przez jednego z Wykonawców uważa się za wniesione prawidłowo.
8. Pozostałe postanowienia dotyczące wadium, w tym zasad jego zatrzymania i zwrotu określa ustawa Pzp, w szczególności art. 46.

## **Rozdz. XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

---

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **Rozdz. XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

---

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie, a w szczególności by treść oferty odpowiadała treści SIWZ.

str. 43



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

2. Sytuacja, gdy Wykonawca, który przedkłada ofertę, partycypuje jako Wykonawca w więcej niż jednej ofercie, spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.  
*(Podmiot składający ofertę jako uczestnik konsorcjum i jednocześnie składający ofertę samodzielnie lub jako uczestnik innego konsorcjum zostanie potraktowany jako składający dwie oferty i na tej podstawie wszystkie oferty z jego udziałem zostaną odrzucone).*
3. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, **w formie pisemnej w języku polskim.**
4. Zaleca się, aby Wykonawcy do sporządzenia oferty wykorzystali Załączniki stanowiące integralną część SIWZ. Dopuszcza się sporządzenie własnych formularzy z zastrzeżeniem dokonywania jakichkolwiek zmian merytorycznych w stosunku do wzorów.
5. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) z zastrzeżeniem, że złożona przez podmioty te występujące wspólnie oferta spełniać będzie następujące wymagania:
  - 1) Wykonawcy ustanowią Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 2) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie – podpisy i parafy stawia na niej Wykonawca/ Pełnomocnik upoważniony przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowaniu w postępowaniu i zawarciu umowy;
  - 3) Wykonawca/Pełnomocnik dołącza do oferty pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowaniu w postępowaniu i zawarciu umowy, z podpisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawców. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać w szczególności:
    - a) w przypadku konsorcjum – określenie rodzaju czynności, których dotyczy, oznaczenie Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, wskazanie Wykonawcy/ Pełnomocnika i zakres pełnomocnictwa (dokument powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli poszczególnych Wykonawców);
    - b) w przypadku spółki cywilnej – określenie rodzaju czynności, których dotyczy, wskazanie pełnomocnika, zakresu pełnomocnictwa (dokument powinien być podpisany przez wszystkich wspólników spółki cywilnej);
  - 4) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Wykonawcą/ Pełnomocnikiem.
6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania, długopisem lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana. Każda strona

str. 44



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

- oferty, która nie wymaga opatrzenia podpisem, powinna być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
7. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. **Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej w drodze czynności notarialnej w rozumieniu ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz.1796 z późn.zm).**
  8. Na ofertę składają się:
    - 1) formularz ofertowy, zawierający wszystkie informacje zawarte we wzorze stanowiącym **Załącznik nr 1 nr 1a oraz nr 1b do SIWZ. Załącznik 1a lub 1b należy sporządzić stosownie do części, której dotyczy treść objęta danym załącznikiem.** W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część należy wypełnić większą liczbę formularzy ofertowych odpowiednią ze względu na liczbę części na które składana jest oferta;
    - 2) pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego;
    - 3) oświadczenia, o których mowa w Rozdz. VIII SIWZ;
    - 4) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
  9. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i mogą zostać udostępnione od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 , poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca, **nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**
  10. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia. Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa, były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej (wewnętrznej) kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”.
  11. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
  12. Udostępnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
    - 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wniosek o udostępnienie treści wskazanych ofert;
    - 2) Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione;
    - 3) po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali termin, miejsce i sposób udostępnienia ofert, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanego Wykonawcę.

str. 45



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

13. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
14. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym, nieprzejrystym opakowaniu (kopercie). Zaleca się, aby kopertę zaadresować i opisać wg poniższego wzoru:

W przypadku składania oferty na I część zamówienia:

*Nazwa i adres wykonawcy (ewentualnie pieczęć)*  
**OFERTA W PRZETARGU NA ROBOTY BUDOWLANE**  
Miasto Radymno, RG.I.271.45-3.17-18  
„Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków  
mieszkalnych wraz z przygotowaniem dokumentacji  
technicznej.”  
**dla części I „Modernizacja energetyczna budynku  
mieszkalnego ul. Rynek 2 w Radymnie wraz z  
przygotowaniem dokumentacji technicznej”**  
**OFERTA - nie otwierać przed 14.03.2018 r. godz. 10.30**

W przypadku składania oferty na II część zamówienia:

*Nazwa i adres wykonawcy (ewentualnie pieczęć)*  
**OFERTA W PRZETARGU NA ROBOTY BUDOWLANE**  
Miasto Radymno, RG.I.271.45-3.17-18  
„Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków  
mieszkalnych wraz z przygotowaniem dokumentacji  
technicznej.”  
**dla części II „Modernizacja energetyczna budynku  
mieszkalnego ul. Rynek 54 w Radymnie wraz z  
przygotowaniem dokumentacji technicznej”**  
**OFERTA - nie otwierać przed 14.03.2018 r. godz. 10.30**

W przypadku składania oferty na III część zamówienia:

*Nazwa i adres wykonawcy (ewentualnie pieczęć)*  
**OFERTA W PRZETARGU NA ROBOTY BUDOWLANE**  
Miasto Radymno, RG.I.271.45-3.17-18  
„Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków  
mieszkalnych wraz z przygotowaniem dokumentacji  
technicznej.”  
**dla części III „Modernizacja energetyczna budynku  
mieszkalnego ul. Rynek 22b w Radymnie wraz z  
przygotowaniem dokumentacji technicznej”**  
**OFERTA - nie otwierać przed 14.03.2018 r. godz. 10.30**

W przypadku składania oferty na IV część zamówienia:

*Nazwa i adres wykonawcy (ewentualnie pieczęć)*  
**OFERTA W PRZETARGU NA ROBOTY BUDOWLANE**



Miasto Radymno, RG.I.271.45-3.17-18  
„Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków  
mieszkalnych wraz z przygotowaniem dokumentacji  
technicznej.”  
**dla części IV „Modernizacja energetyczna budynku  
mieszkalnego ul. Rynek 42 w Radymnie wraz z  
przygotowaniem dokumentacji technicznej”  
OFERTA - nie otwierać przed 14.03.2018 r. godz. 10.30**

W przypadku składania oferty na V część zamówienia:

*Nazwa i adres wykonawcy (ewentualnie pieczęć)*  
**OFERTA W PRZETARGU NA ROBOTY BUDOWLANE**  
Miasto Radymno, RG.I.271.45-3.17-18  
„Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków  
mieszkalnych wraz z przygotowaniem dokumentacji  
technicznej.”  
**dla części V „Modernizacja energetyczna budynku  
mieszkalnego ul. Lwowska 2/Rynek 15 w Radymnie wraz z  
przygotowaniem dokumentacji technicznej”  
OFERTA - nie otwierać przed 14.03.2018 r. godz. 10.30**

Koperta poza powyższym oznakowaniem powinna być oznaczona nazwą i adresem Wykonawcy (**oraz nr telefonu i faksu/ e-mail**), aby ewentualnie złożone po terminie oferty mogły zostać zwrócone Wykonawcy.

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie wymagają powiadomienia Zamawiającego.
  - 1) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć adnotacją „ZMIANA”. Wewnątrz powinna znajdować się pisemna informacja (pismo przewodnie) co do zakresu treści zmienionej oferty.
  - 2) Wycofanie oferty wymaga powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie poprzez skierowanie do niego stosownego **wniosku**, podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy. Wniosek powinien być przesłany/ dostarczony do Zamawiającego zgodnie z formą określoną w Rozdz. IX ust. 1.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
17. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane /informacje w innych walutach niż PLN (złoty polski), Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs



przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

## **Rozdz. XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

---

### 1. Składanie ofert:

- 1) Ofertę należy przesłać lub dostarczyć do Zamawiającego na adres: Miasto Radymno, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno
- 2) Termin składania ofert upływa z **dniem 14.03.2018 r. o godz. 10.00**
- 3) Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie bez jej otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

### 2. Otwarcie ofert:

- 1) Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.03.2018 r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego, tj.: Miasto Radymno, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno.
- 2) Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele Wykonawców.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert, w obecności przybyłych Wykonawców lub osób upoważnionych do ich reprezentowania, Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający odczyta nazwy (firmy) i adresy Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz ceny ofertowe przez nich zaproponowane i pozostałe warunki podlegające ocenie punktowej ofert.
- 4) Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

## **Rozdz. XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ**

---

1. Cenę ofertową, na podstawie której dokonany zostanie wybór najkorzystniejszej oferty – zgodnie z założonym kryterium oceny ofert – stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy jakie może on uzyskać z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia, przy czym obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich i uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w niniejszej SIWZ i załącznikach do niej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać należycie zamówienia.
3. Wykonawca w formularzu ofertowym winien podać cenę ryczałtową brutto, zawierającą podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. W przypadku zastosowania stawki obniżonej lub zwolnionej należy podać podstawę prawną;
4. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę brutto obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia podaną w PLN cyfrowo i słownie.





Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

5. Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez okres realizacji zadania.
6. Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ.
7. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę, że kwoty wyliczone przez niego stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ i Projekcie umowy. Mając na uwadze powyższe, kwota winna zawierać wszystkie nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wykonania całości prac objętych Umową.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak takowej informacji oznaczać będzie, iż wybór oferty NIE BĘDZIE prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
9. **W przypadku konieczności czasowego wykwaterowania mieszkańców, lokatorów, najemców w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszt przeniesienia lokatorów, mieszkańców, najemców wraz z zapewnieniem tym osobom lokali zamiennych**

#### **Rozdz. XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych wyłącznie na podstawie kryterium oceny ofert, którym są:

Oferty zostaną ocenione wg poniższego systemu punktowego, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B + C gdzie:

**A Kryterium Cena zostanie ocenione w sposób jednakowy dla wszystkich części zamówienia - 60 %**

str. 49



**W kryterium Cena** punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

najniższa zaproponowana cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia /  
cena badanej oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia x 60 punktów

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 60 punktów.

**B Kryterium Okres gwarancji** zostanie ocenione w sposób jednakowy dla wszystkich części zamówienia - 30 %:

**W kryterium Okres gwarancji** punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

$$G_o = \frac{G_B}{G_{MAX}} \cdot 30 \text{ pkt}$$

$G_o$  – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku), w kryterium okres gwarancji 30%

$G_B$  – zaproponowany okres gwarancji w ofercie badanej

$G_{MAX}$  – najdłuższy zaproponowany okres gwarancji wśród ofert niepodlegających odrzuceniu

**UWAGA I:**

Wykonawca udzieli gwarancji na zasadach określonych w Karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do projektu umowy (Załącznik do SIWZ). Okres obowiązywania gwarancji Wykonawca określi w złożonej ofercie, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 60 miesięcy i podlegać będzie ocenie na podstawie kryterium oceny ofert: gwarancja - 30%, z tym że punkty za okres gwarancji przyznawane będą jedynie za okres od 60 do 84 miesięcy.

**UWAGA II:**

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy aniżeli 84 miesięcy otrzyma punkty jak za okres 84 miesięcy.

**UWAGA III:**

Oferta Wykonawcy, który nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji potraktowana zostanie jak oferta z gwarancją 60-miesięczną. Oferta Wykonawcy, który proponuje okres gwarancji krótszy aniżeli 60 miesięcy - podlegać będzie odrzuceniu.

**C. -Doświadczenie kierownika budowy wyznaczonego do realizacji niniejszego zamówienia - 10%**

W kryterium Doświadczenie kierownika punkty zostaną przyznane odrębnie dla każdej części zamówienia w następujący sposób

W ramach niniejszego kryterium Zamawiający będzie oceniać doświadczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń jeżeli osoba ta w okresie ostatnich 10



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu wielorodzinnego w ramach jednej umowy, z których każda swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane **na łączną wartość co najmniej:**

- Część I zamówienia - 300 000,00 zł
- Część II zamówienia - 150 000,00 zł
- Część III zamówienia - 200 000,00 zł
- Część IV zamówienia - 200 000,00 zł
- Część V zamówienia - 350 000,00 zł

Punktacja za doświadczenie kierownika budowy przyznawana będzie w następujący sposób:

L.p.	Doświadczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Punktacja
1.	Pełnienie funkcji kierownika budowy przy <b>1 robocie budowlanej</b> polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu wielorodzinnego w ramach jednej umowy, która swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane <b>na łączną wartość co najmniej:</b> Część I zamówienia - 300 000,00 zł Część II zamówienia - 150 000,00 zł Część III zamówienia - 200 000,00 zł Część IV zamówienia - 200 000,00 zł Część V zamówienia - 350 000,00 zł	2 pkt
2.	Pełnienie funkcji kierownika budowy przy <b>2 robotach budowlanych</b> polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu wielorodzinnego w ramach jednej umowy, z których każda swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane <b>na łączną wartość co najmniej:</b> Część I zamówienia - 300 000,00 zł Część II zamówienia - 150 000,00 zł Część III zamówienia - 200 000,00 zł Część IV zamówienia - 200 000,00 zł Część V zamówienia - 350 000,00 zł	4 pkt
3.	Pełnienie funkcji kierownika budowy przy <b>3 robotach budowlanych</b> polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie	6 pkt

str. 51



	<p>obiekту wielorodzinnego w ramach jednej umowy, z których każda swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane <b>na łączną wartość co najmniej:</b>  <b>Część I zamówienia - 300 000,00 zł</b>  <b>Część II zamówienia - 150 000,00 zł</b>  <b>Część III zamówienia - 200 000,00 zł</b>  <b>Część IV zamówienia - 200 000,00 zł</b>  <b>Część V zamówienia - 350 000,00 zł</b></p>	
4.	<p>Pełnienie funkcji kierownika budowy przy <b>4 robotach budowlanych</b> polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu wielorodzinnego w ramach jednej umowy, z których każda swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane <b>na łączną wartość co najmniej:</b>  <b>Część I zamówienia - 300 000,00 zł</b>  <b>Część II zamówienia - 150 000,00 zł</b>  <b>Część III zamówienia - 200 000,00 zł</b>  <b>Część IV zamówienia - 200 000,00 zł</b>  <b>Część V zamówienia - 350 000,00 zł</b></p>	8 pkt
5.	<p>Pełnienie funkcji kierownika budowy przy <b>5 robotach budowlanych</b> polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu wielorodzinnego w ramach jednej umowy, z których każda swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane <b>na łączną wartość co najmniej:</b>  <b>Część I zamówienia - 300 000,00 zł</b>  <b>Część II zamówienia - 150 000,00 zł</b>  <b>Część III zamówienia - 200 000,00 zł</b>  <b>Część IV zamówienia - 200 000,00 zł</b>  <b>Część V zamówienia - 350 000,00 zł</b></p>	10 pkt

Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty w tym kryterium na podstawie danych zawartych w oświadczeniu złożonym przez Wykonawcę zgodnie z **Formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ), oraz załącznikiem nr 1a lub 1b do SIWZ** do przedmiotowego formularza - **Wykaz doświadczenia osoby skierowanej do realizacji ww. zamówienia, której zostanie powierzona funkcja kierownika budowy**, w którym Wykonawca zobowiązany jest wskazać doświadczenie kierownika budowy, którego skieruje do realizacji przedmiotowego zamówienia (na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VII, ust. 1 pkt 3) lit. b) tiret czwarty SIWZ w zakresie Części II i Części IV zamówienia oraz w Rozdziale VII, ust. 1 pkt 3) lit. b) tiret ósmy SIWZ w zakresie Części I, Części III i Części V



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

zamówienia), poprzez **podanie ilości** robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu wielorodzinnego w ramach jednej umowy, z których każda swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane na łączną wartość co najmniej:

**Część I zamówienia - 300 000,00 zł**

**Część II zamówienia - 150 000,00 zł**

**Część III zamówienia - 200 000,00 zł**

**Część IV zamówienia - 200 000,00 zł**

**Część V zamówienia - 350 000,00 zł**, którymi kierował w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert. Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium doświadczenie kierownika budowy przewidzianego do realizacji zamówienia, zgodnie punktacją przedstawioną w tabeli zamieszczonej powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże więcej niż 5 robót polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu wielorodzinnego w ramach jednej umowy, z których każda swym zakresem obejmowała roboty ogólnobudowlane, na łączną wartość co najmniej:

**Część I zamówienia - 300 000,00 zł**

**Część II zamówienia - 150 000,00 zł**

**Część III zamówienia - 200 000,00 zł**

**Część IV zamówienia - 200 000,00 zł**

**Część V zamówienia - 350 000,00 zł**,

którymi kierownik budowy kierował w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający przyjmie 5 robót, a Wykonawca otrzyma 10 pkt w tym kryterium.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni albo nie przedłoży do oferty wykazu doświadczenia kierownika, Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt w tym kryterium.

**Z uwagi na warunki ustanowione w Rozdziale VII SIWZ, ust. 1 pkt 3) lit. b), Zamawiający wymaga, aby osoba, której doświadczenie będzie oceniane w Kryterium C Doświadczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, była tą samą osobą, którą w zakresie kierownika robót Wykonawca wskaże na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, co determinuje wskazania w odniesieniu do Części I, III lub V zamówienia osoby posiadającej obok wymaganych uprawnień, czy też doświadczenia określonego w niniejszym kryterium oceny ofert również uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, tj. osoba, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone przepisami prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych.**

#### **Łączna ocena ofert:**

Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium A - Cena oraz Kryterium B - Okres gwarancji oraz Kryterium C - Doświadczenie kierownika

str. 53



budowy wyznaczonego do realizacji niniejszego zamówienia, zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona **łącna ocena oferty**. Oferta w łącznej ocenie może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w **łącnej ocenie ofert** (łącna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium A i B i C). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
3. Zamówienie udzielone zostanie temu Wykonawcy, który:
  - 1) spełni wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz ustawie Pzp;
  - 2) przedłoży ofertę, która uzyska największą liczbę punktów wyliczonych zgodnie ze wzorem:  
$$P = A+B+ C$$
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
  - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty;
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 4 pkt 1, również na stronie internetowej.

## **Rozdz. XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
  - 1) została złożona tylko jedna oferta;
  - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w



- następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
3. Jeżeli wybranym Wykonawcą są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
  4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
  5. Za uchylanie się od zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia Zamawiający uzna również: dwukrotne, nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy na zawarcie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  6. Okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5 uprawniają Zamawiającego do zastosowania dyspozycji wynikających z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp oraz uruchomienie sankcji w postaci zatrzymania wadium (art. 46 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy Pzp).
  7. Przed zawarciem umowy do obowiązków Wykonawcy wybranego do realizacji każdej z części zamówienia należeć będzie:
    1. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w Rozdz. XVII;
    2. Złożenie kserokopii polisy OC na wartość nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia umownego (odpowiadająca zaoferowanej cenie oferty), na zasadach określonych w Projekcie umowy (Załącznik do SIWZ),
    3. Przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  8. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Pzp.

## **Rozdz. XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, **w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, zaokrąglonej do pełnego tysiąca złotych w dół** – na warunkach określonych w Projekcie umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
  - 1) pieniądzu;



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w:
- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Zasady zwrotu zabezpieczenia określają postanowienia Projektu umowy.  
*UWAGA: Wszelkie szczegóły związane z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną przekazane Wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia, w stosownym terminie, po wyborze najkorzystniejszej oferty.*

**Rozdz. XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

*patrz: Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 6 do SIWZ.*

**Rozdz. XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. W przedmiotowym postępowaniu, odwołanie przysługuje wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

str. 56





Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie: w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
10. Na czynności, o których mowa w ust. 9, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

## **Rozdz. XX. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

Załącznik nr 1 formularz ofertowy.

Załącznik nr 1a formularz ofertowy - Wykaz doświadczenia osoby skierowanej do realizacji ww. zamówienia, której zostanie powierzona funkcja kierownika budowy w zakresie Części II i Części IV zamówienia.

Załącznik nr 1b formularz ofertowy - Wykaz doświadczenia osoby skierowanej do realizacji ww. zamówienia, której zostanie powierzona funkcja kierownika budowy w zakresie Części I, Części III i Części V zamówienia.

Załącznik nr 2 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik nr 3 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 4 oświadczenie o grupie kapitałowej.

Załącznik nr 5 oświadczenie - poleganie na zasobach innych podmiotów

Załącznik nr 6 projekt umowy

Załącznik nr 7 wykaz robót

str. 57



Znak sprawy RG.I.271.45-3.17-18

Załącznik nr 8 wykaz osób

Załącznik nr 9 Program funkcjonalno użytkowy dla budynku położonego przy Rynek 2,

Załącznik nr 10 Audyt energetyczny dla budynku położonego przy Rynek 2,

Załącznik nr 11 Program funkcjonalno użytkowy dla budynku położonego przy ul. Lwowska 54,

Załącznik nr 12 Audyt energetyczny dla budynku położonego przy ul. Lwowska 54,

Załącznik nr 13 Program funkcjonalno użytkowy dla budynku położonego przy ul. Lwowska 22 B,

Załącznik nr 14 Audyt energetyczny dla budynku położonego przy ul. Lwowska 22B,

Załącznik nr 15 Program funkcjonalno użytkowy dla budynku położonego przy ul. Lwowska 42,

Załącznik nr 16 Audyt energetyczny dla budynku położonego przy ul. Lwowska 42,

Załącznik nr 17 Program funkcjonalno użytkowy dla budynku położonego przy ul. Lwowska 2/Rynek 15,

Załącznik nr 18 Audyt energetyczny dla budynku położonego przy ul. Lwowska 2/Rynek 15,

Załącznik nr 20 Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak pisma UOZ-1.5183.105.20163

Załącznik nr 21 Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 września 2016 r., znak pisma UOZ-1.5183.131.201