



URZĄD MIASTA RADYMNA  
SEKRETARIAT

12. 08. 2016

Nr ..... 3809 ..... Zał. ....

**Miasto Radymno**  
**ul. Lwowska 20**  
**37-550 Radymno**

W odpowiedzi na Państwa wniosek złożony w dniu 29.06.2016 r., dotyczący termomodernizacji budynków położonych na terenie historycznego układu urbanistycznego Radymna, a także w nawiązaniu do oględzin obiektów przeprowadzonych przez pracowników tut. Urzędu w dniu 05.08.2016 r. informuję co następuje:

Budynki Rynek 2, Rynek 8, Rynek 15/Lwowska 2, Rynek 24, ul. Lwowska 5/Lwowska 7, Słowackiego 10 objęte są ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A-280 decyzją z dnia 28.12.1987 r. układu urbanistycznego wraz z zabytkową zabudową miasta Radymna, i z tego planowane prace termo modernizacyjne wymagają uzyskania pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynek przy ul. Lwowskiej 13 nie jest ujęty w ewidencji zabytków jednak posiada cechy zabytku i ze względu na usytuowanie w obrębie układu urbanistycznego prace dotyczące jego wyglądu zewnętrznego wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Budynki Rynek 16 i Rynek 23 są obiektami nieposiadającymi cech zabytku, jednak ze względu na usytuowanie prace dotyczące ich wyglądu zewnętrznego wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Budynek przy ul. Złota Góra 13 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie w zakresie ukształtowania bryły i wystroju elewacji. Prowadzenie przy nim robót budowlanych wymaga uzgodnienia z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Mając na uwadze powyższe określam następujące warunki:

**Budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie decyzji  
nr A-280 z dnia 28.12.1987 r.**

**RYNEK 2:**

Dopuszcza się:

- docieplenie elewacji podwórzowej i ściany szczytowej z zastosowaniem tynków o gładkiej fakturze;

- remont elewacji w technologii tradycyjnej z rekonstrukcją niezachowanego detalu architektonicznego z zastosowaniem kolorystyki nawiązującej do kolorystyki oryginalnej ustalonej na podstawie odkrywek wykonanych na elewacji;
- docieplenie ścian od wnętrza budynku;
- wymianę stolarki okiennej na nową wykonaną z drewna lub PCV, z zachowaniem wielkości otworów okiennych i przywróceniem pierwotnych podziałów;
- docieplenie stropów;
- wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską w kolorze naturalnym;
- montaż ogniw fotowoltaicznych na połaci dachowej od strony ul. Sobieskiego.

**Niezależnie od powyższego bezwzględnie należy zachować balkony z istniejącymi dekoracyjnymi balustradami, a także główne drzwi wejściowe do kamienicy oraz drzwi w elewacji podwórzowej i poddać je konserwacji.**

## **RYNEK 8**

Dopuszcza się:

- docieplenie elewacji podwórzowej i ściany szczytowej z zastosowaniem tynków o gładkiej fakturze;
- docieplenie ścian od wnętrza budynku;
- remont elewacji w technologii tradycyjnej z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego z zastosowaniem kolorystyki nawiązującej do kolorystyki pierwotnej, ustalonej na podstawie odkrywek wykonanych na elewacji;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową wykonaną z drewna lub PCV, z zachowaniem wielkości otworów okiennych i przywróceniem pierwotnych podziałów;
- docieplenie stropów;
- wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską w kolorze naturalnym;
- montaż ogniw fotowoltaicznych na połaci dachowej od strony podwórza.

## **RYNEK 15/ LWOWSKA 2**

Dopuszcza się:

- docieplenie elewacji podwórzowej i ściany szczytowej z zastosowaniem tynków o gładkiej fakturze;
- docieplenie ścian od wnętrza budynku;
- remont elewacji w technologii tradycyjnej z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego, z zastosowaniem kolorystyki nawiązującej do kolorystyki oryginalnej ustalonej na podstawie próbek wykonanych na elewacji;

- wymianę stolarki okiennej na nową wykonaną z drewna lub PCV, z zachowaniem wielkości otworów okiennych i przywróceniem pierwotnych podziałów;
- Wymianę stolarki drzwiowej na nową wykonaną z drewna, z zastosowaniem historycznych form i podziałów;
- docieplenie stropów;
- wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską w kolorze naturalnym;
- montaż ogniw fotowoltaicznych na połaci dachowej od strony podwórza oraz ul. Lwowskiej.

**Niezależnie od powyższego bezwzględnie należy zachować balkon z istniejącą dekoracyjną balustradą oraz konsolami i poddać je konserwacji.**

## **RYNEK 26**

Dopuszcza się:

- docieplenie elewacji podwórzowej z zastosowaniem tynków o gładkiej fakturze;
- remont elewacji w technologii tradycyjnej z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego z zastosowaniem kolorystyki nawiązującej do kolorystyki pierwotnej, ustalonej na podstawie odkrywek wykonanych na elewacji;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową wykonaną z drewna lub PCV, z zachowaniem wielkości otworów okiennych i przywróceniem pierwotnych podziałów;
- docieplenie stropów;
- wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską w kolorze naturalnym;
- montaż ogniw fotowoltaicznych na połaci dachowej od strony podwórza.

## **UL. LWOWSKA 5/LWOWSKA 7:**

Dopuszcza się:

- docieplenie elewacji podwórzowych i ściany szczytowej z zastosowaniem tynków o gładkiej fakturze;
- docieplenie ścian od wnętrza budynków;
- remont obydwu elewacji frontowych w technologii tradycyjnej z rekonstrukcją niezachowanego detalu architektonicznego kamienicy Lwowska 5, z zastosowaniem kolorystyk nawiązujących do kolorystyk oryginalnych ustalonych na podstawie odkrywek wykonanych na elewacjach;
- wymianę stolarki okiennej na nową wykonaną z drewna lub PCV, z zachowaniem wielkości otworów okiennych i przywróceniem pierwotnych podziałów, a także z odtworzeniem pierwotnej wielkości okien w parterze kamienicy Lwowska 5;
- docieplenie stropów;

- wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską w kolorze naturalnym;
- montaż ogniw fotowoltaicznych.

**Niezależnie od powyższego w kamienicy Lwowska 5 bezwzględnie należy zachować balkon z istniejącą dekoracyjną balustradą, a także główne drzwi wejściowe wraz z kratami i poddać je konserwacji.**

## **UL. SŁOWACKIEGO 10**

Dopuszcza się:

- docieplenie elewacji podwórzowej z zastosowaniem tynków o gładkiej fakturze;
- docieplenie ścian od wnętrza budynku;
- remont elewacji w technologii tradycyjnej z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego z zastosowaniem kolorystyki nawiązującej do kolorystyki pierwotnej, ustalonej na podstawie odkrywek wykonanych na elewacji;
- wymianę stolarki okiennej na nową wykonaną z drewna lub PCV, z zachowaniem wielkości otworów okiennych i przywróceniem pierwotnych podziałów;
- wymianę stolarki drzwiowej na nową wykonaną z drewna z zastosowaniem historycznych form i podziałów;
- docieplenie stropów;
- wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską w kolorze naturalnym;
- montaż ogniw fotowoltaicznych na połaci dachowej od strony podwórza.

**Budynki zlokalizowane na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie decyzji nr A-280 z dnia 28.12.1987 r.**

## **UL. SŁOWACKIEGO 13**

Dopuszcza się:

- docieplenie elewacji podwórzowej z zastosowaniem tynków o gładkiej fakturze;
- docieplenie ścian od wnętrza budynku;
- remont elewacji w technologii tradycyjnej z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego z zastosowaniem kolorystyki nawiązującej do kolorystyki pierwotnej, ustalonej na podstawie odkrywek wykonanych na elewacji;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową wykonaną z drewna lub PCV, z zachowaniem wielkości otworów okiennych i przywróceniem pierwotnych podziałów, a także z odtworzeniem zamurowanego wejścia w elewacji frontowej;
- docieplenie stropów;

- remont dachu z przełożeniem i uzupełnieniem istniejącej dachówki, a w razie konieczności wymiana na nową dachówkę lub blachodachówkę;
- montaż ogniw fotowoltaicznych na połaci dachowej od strony podwórza.

## **RYNEK 16**

- Nie wnosi się uwag do planowanej termomodernizacji. W projekcie należy jedynie uwzględnić wykonanie pokrycia dachowego z blachy płaskiej oraz wykonanie elewacji w stonowanej kolorystyce.

## **RYNEK 23**

- Nie wnosi się uwag do planowanej termomodernizacji. W projekcie należy jedynie uwzględnić wykonanie elewacji w tynkach gładkich w jednobarwnej, stonowanej kolorystyce.

### **Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.**

## **UL. ŻŁOTA GÓRA 13**

Dopuszcza się:

- docieplenie ścian od wnętrza budynku;
- remont elewacji w technologii tradycyjnej z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego w zastosowaniu kolorystyki nawiązującej do kolorystyki pierwotnej, ustalonej na podstawie odkrywek wykonanych na elewacji;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową wykonaną z drewna lub PCV, z zachowaniem wielkości otworów okiennych i przywróceniem pierwotnych podziałów;
- remont dachu z przełożeniem i uzupełnieniem istniejącej dachówki, a w razie konieczności wymiana na nową dachówkę lub blachodachówkę;
- montaż ogniw fotowoltaicznych.

Otrzymują:

1. Adresat
  2. Teczka Obiektu
  3. A/a
- PG

Podkarpacki Wojewódzki  
Konservator Zabytków

*Beata Kot*