

**Zarządzenie Nr 86/2017**

**Burmistrza Miasta Radymno  
z dnia 4 października 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* [Tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.] oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* [Tekst jednolity : Dz. U. z 2017 r. poz. 1875] Burmistrz Miasta Radymno

z a r z ą d z a, co następuje :

§ 1

Ogłasza się wykaz obejmujący nieruchomość lokalową mieszczącą się w obiekcie usytuowanym przy ulicy Rynek 1 w Radymnie, przeznaczoną do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 35 miesięcy, stanowiącą lokal użytkowo - handlowy o powierzchni 14,44 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 16,30 m<sup>2</sup>, do których to przynależny jest udział 679/10000 części w częściach wspólnych budynku i w gruncie na którym to usytuowany jest przedmiotowy budynek tj. w działce nr 1832/2 obszaru 0,0807 ha.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Radymnie na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podać się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Roman

### WYKAZ

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lokalizacja nieruchomości	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 1 w Radymnie, na działce o numerze ewidencyjnym 1832/2 obszaru 0,0807 ha.
Stan prawny nieruchomości	Właściciel – Miasto Radymno – KW PR1J/00057109/2
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w centrum Miasta Radymna, zabudowana obiektami użytkowo – handlowymi, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie o pełnej ochronie konserwatorskiej. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1380.
Opis nieruchomości lokalowej	Lokal użytkowy o powierzchni 14,44 m <sup>2</sup> wraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 16,30 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.
Wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie	807/10000
Stawka wywoławcza czynszu najmu za lokal	29,00 zł. za 1m <sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego plus podatek VAT w wysokości 23 % miesięcznie
Stawka czynszu najmu za piwnicę obowiązująca wraz z wylicytowaną stawką za najem lokalu	2,03 zł. za 1m <sup>2</sup> powierzchni piwnicy plus podatek VAT w wysokości 23 % miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
Aktualizacja stawki czynszu	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.
UWAGI	Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu.

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Roman