

Jarosław, dnia 09.01.2017r.

Marosta Jarosławski

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

AB.6740.785.2016

DECYZJA NR 7/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15.11.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasto Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno

obejmujące:

- 1. Przebudowa budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Radymnie z wewnętrzną instalacją gazową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na działkach nr ewid. gr. 1880/7, 1880/6, 1596 położonych w miejscowości Radymno**

wg załączonego projektu budowlanego opracowanego przez autora projektu:

Jan Burmas upr. nr UAN-II-8386/1/86 wpisany na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LB-0075

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

1) roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z uzgodnień uzyskanych do projektu oraz zachować wszelkie warunki ostrożności i stosować się do wymogów BHP,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾

- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

1) nakłada się obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. gr. 1880/6, 1880/7, 1596 w miejscowości Radymno.

BURMISTRZ

Krzysztof Roman

2017 -02- 2 8

UZASADNIENIE

W dniu 15.11.2016r. Miasto Radymno zwróciło się do tut. Starostwa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Radymnie. Z uwagi na występujące w dokumentach i projekcie braki i nieprawidłowości, postanowieniem z dnia 12.12.2016r. wydanym z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego nałożono na inwestora obowiązek ich uzupełnienia w określonym terminie. Przy piśmie z dnia 28.12.2016r. w załączeniu przedłożony został uzupełniony projekt budowlany posiadający stosowne opinie i uzgodnienia, w tym pozytywne uzgodnienie projektu przez rzeczoznawców: do spraw higieniczno-zdrowotnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych bez zastrzeżeń. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Planowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko, nie powoduje pogorszenia stanu środowiska jak również nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z kwalifikacją zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) w związku z powyższym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, na mocy powołanych na wstępie przepisów prawa, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
z dniem 25.01.2017r.
Jarosław dnia 31.01.2017r.



Z up. STAROSTY

Piotr Wichtarski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY

Piotr Wichtarski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie: ²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony

BURMISTRZ

Krzysztof Roman

2017 -02- 2 8

- zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. P. Miasto Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno
2. A/A_(AK)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław
2. Burmistrz Miasta Radymna ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno
3. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków z/s w Przemyśle ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

BURMISTRZ

Krzysztof Roman