

Starosta Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław
AB.6741.8.2015


RZĄD MIASTA RADYMNO
SEKRETARIAT
16. 09. 2015
Nr 4371 Zał. 4

Jarosław, dnia 10.09.2015r.

DECYZJA NR 11/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.08.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Miasto Radymno

ul. Lwowska 20,

37-550 Radymno

obejmujące:

1. Rozbiórka amfiteatru przy ul. Lwowskiej 16 w Radymnie oraz muru ogrodzeniowego na działce nr ewid. gr. 1880/7 położonej w miejscowości Radymno

wg załączonego projektu budowlanego opracowanego przez autora projektu: P. Tomasz Bober upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr SLK/3234/POOK/10 wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/7007/11;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych dokonać odłączenia i zabezpieczenia obiektów od sieci zewnętrznych. Odłączenie (likwidacja) przyłącza zlecić do wykonania właściwym dysponentom sieci.
- roboty rozbiórkowe prowadzone w granicy działek należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz zastosować na czas rozbiórki stosowne zabezpieczenia chroniące tereny sąsiednie od wszelkich uciążliwości wynikłych z charakteru prowadzonych robót, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. gr. 1880/7, 1596, 1594, 1880/1, 1880/8, 1881 położone w miejscowości Radymno.

UZASADNIENIE

W dniu 24.07.2015r. Inwestor zwrócił się do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę amfiteatru przy ul. Lwowskiej 16 w Radymnie oraz muru ogrodzeniowego na działce nr ewid. gr. 1880/7 (zlokalizowanego na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej z uwagi na wpis do rejestru zabytków budynku kina „Swit” wraz z parcelą pod nr A-726 oraz na terenie układu urbanistycznego Miasta Radymna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-280 - roboty rozbiórkowe wykonywane w granicy działki nr ewid. gr. 1596 oraz w zbliżeniu do działek nr ewid. gr. 1594, 1880/1, 1880/8 i 1881) na działce nr ewid. gr. 1880/7 położonej w miejscowości Radymno.

W załączeniu przedłożony został projekt budowlany posiadający stosowne uzgodnienia oraz zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę. Decyzją z dnia 16.07.2015r. znak UOZ-1.5152.214.2015 Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu pozwolił Inwestorowi na rozbiórkę w/w obiektów. W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem kompletności projektu budowlanego, wymaganych opinii, uzgodnień sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Z analizy projektu budowlanego wynika, że zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów odrębnych, inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu dla terenów sąsiednich, w związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki objęte wnioskiem pozwolenia na budowę. Wnioskowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko, nie powoduje pogorszenia stanu środowiska jak również nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie planowane jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.).

Na etapie zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Niniejsza decyzja jest ostateczna
z dniem.....29.09.2015.....
Jarosław, dnia.....05.10.2015.....

Z up. STAROSTY
Piotr Lichtarski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY
Piotr Lichtarski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

- ① Miasto Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno – reprezentowane przez pełnomocnika:
P. Tomasz Grasela adres koresp.: ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice
2. Strony uczestniczące w postępowaniu (wg wykazu pozostającego w aktach tut. Organu)
3. A/A_(B.B.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław
2. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl

