

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Radymna

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wynajem lokalu użytkowego na okres 35 miesięcy, zgodnie z poniższym zestawieniem

Lokalizacja nieruchomości	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 1 w Radymnie na działce o numerze ewidencyjnym 1832/2 obszaru 0,0807 ha.
Stan prawny nieruchomości	Właściciel- Miasto Radymno KW PR1J/00057109/2
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w Centrum Miasta Radymna, zabudowana obiektami użytkowo – handlowymi, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie o pełnej ochronie konserwatorskiej. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1380
Opis lokalu	Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 20,60 m ² , wyposażony w instalacje elektryczną, instalację grzejną – grzejnik kaloryferowy emaliowany żeberkowy; posadzka – panele podłogowe i wykładzina PCW, płytki glazurowane; drzwi – drewniane szt.1, metalowe pełne szt.1; okna – zespolone stalowe szt. 2, okno przy drzwiach wejściowych szt. 1 ; ściany otynkowane malowane w kolorach farbami emulsyjnymi.
Wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie	455/10000
Stawka wywoławcza czynszu najmu [netto]	29,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości 23% od 1 m ² lokalu miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
Wysokość wadium	700- zł (słownie złotych: siedemset)
Aktualizacja stawki czynszu	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy
UWAGI	Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu

Przetarg odbędzie się 10 października 2017 roku o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Miasta Radymna przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 22

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- 1/ wpłacenie w terminie do dnia 3 października 2017 roku wadium w wysokości 700,- zł. (słownie złotych :siedemset) bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Radymna Nr 57 1240 2601 1111 0010 6120 4521 Bank Pekao I Oddział w Radymnie,
- 2/ stawienie się osobiste na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
- 3/ przedłożenie dokumentu tożsamości,
- 4/ okazanie komisji przetargowej oryginalnego dowodu wpłaty wadium.

Wadium wniesione przez osobę :

- 1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio :

- a/ odwołania przetargu,
- b/ zamknięcia przetargu,
- c/ unieważnienia przetargu,
- d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

- 2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu najemcy, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz wynajmującego.

Przetarg uznany zostanie za ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 14-stu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostanie określone w odrębnym zawiadomieniu.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Najemcę obciążać będą wszelkie koszty i świadczenia związane z przedmiotem najmu [woda, energia elektryczna itp.]. Przedmiotowe koszty i świadczenia najemca rozliczać będzie na podstawie zawartych oddzielnie umów z podmiotami dostarczającymi te media.

Bliższych informacji na temat przedmiotu najmu oraz warunków przetargu zasięgnąć można w pokoju Nr 11 Urzędu Miasta w Radymnie lub telefonicznie pod n-rem 16-628-15-89 wew.36.

z upoważnienia Burmistrza Miasta Radymna

Janusz Wajhajmer

Radymno, dnia 06 września 2017 r.