

ZARZĄDZENIE NR 72/2017

z dnia 09 sierpnia 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Tekst jednolity – Dz.U.2016r.,poz. 2147 z późn. zm.] oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym [Dz.U.2016r.,poz.446 z późn.zm.] Burmistrz Miasta Radymna zarządza, co następuje:

§ 1


Ogłasza się wykaz obejmujący nieruchomość lokalową przeznaczoną do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 35 miesięcy, stanowiąca lokal użytkowy o powierzchni 20,60 m², do którego to przynależny jest udział w gruncie 455/10000 części w częściach wspólnych budynku i nieruchomości położonej przy ulicy Rynek 1 w Radymnie, odpowiadającej działce nr 1832/2 obszaru 0,0807 ha, na której to usytuowany jest w/w budynek.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Radymnie na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Roman

Załącznik do Zarządzenia Nr 72/2017

Burmistrza Miasta Radymna

z dnia 09 sierpnia 2017 roku

WYKAZ

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lokalizacja nieruchomości	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 1 w Radymnie, na działce o numerze ewidencyjnym 1832/2 obszaru 0,0807 ha.
Stan prawny nieruchomości	Właściciel – Miasto Radymno KW PR1J/00057109/2
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w centrum Miasta Radymna, zabudowana obiektami użytkowo – handlowymi, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie o pełnej ochronie konserwatorskiej. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1380
Opis lokalu	Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 20,60 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, instalację grzejną – grzejnik kaloryferowy emaliowany żeberkowy; posadzka – panele podłogowe i wykładzina PCW, płytki glazurowane; drzwi – drewniane szt. 1, metalowe pełne szt.1 okna – zespolone stalowe szt. 2, okno przy drzwiach wejściowych szt. 1 ; ściany otynkowane malowane w kolorach farbami emulsyjnymi.
Wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie	455/10000
Stawka wywoławcza czynszu najmu [netto]	29,00 zł. netto plus podatek VAT w wysokości 23% od 1 m ² lokalu miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
Wysokość wadium	700 –zł (słownie złotych: siedemset)
Aktualizacja stawki czynszu	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy
UWAGI	Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu

BURMISTRZ

Krzysztof Roman