

**ZARZĄDZENIE NR 42/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA RADYMNA**  
**z dnia 25 kwietnia 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej  
do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr 170/XXI/2008 Rady Miejskiej w Radymnie z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości gminnych na kolejny okres do lat trzech.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Ogłasza się wykaz obejmujący nieruchomość lokalową przeznaczoną do oddania w najem na okres 35 miesięcy, stanowiącą lokal użytkowy o powierzchni 113 m<sup>2</sup>, mieszczący się w obiekcie usytuowany przy ulicy Legionów 1 w Radymnie na działce nr 1881 [PR1J00077443/1] oraz część tejże działki obszaru 210 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Radymnie na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu opublikować w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Roman

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Lokalizacja nieruchomości	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Legionów 1 w Radymnie na działce o numerze ewidencyjnym 1881
Stan prawny nieruchomości	Właściciel – Miasto Radymno
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w centrum Miasta Radymna, przy ulicy Legionów zabudowana budynkiem użytkowym, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o pełnej ochronie konserwatorskiej.
Opis obiektu	Budynek, w którym to mieści się lokal użytkowy o powierzchni 113 m <sup>2</sup> wyposażony w instalacje wodociągowo – kanalizacyjną, c.o., gazową, wentylacyjną i elektryczną.
Stawka czynszu najmu lokalu	14,02 zł. netto plus podatek VAT w wysokości 23 % od 1 m <sup>2</sup> lokalu miesięcznie od 01 czerwca 2017 roku 20,00 zł. netto plus podatek VAT w wysokości 23 % od 1 m <sup>2</sup> lokalu miesięcznie od 01 stycznia 2018 roku
Stawka czynszu dzierżawy gruntu	1,87 zł. netto plus podatek VAT w wysokości 23 % od 1 m <sup>2</sup> gruntu miesięcznie
Termin wpłaty należności	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
UWAGI	Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu za dzierżawę gruntu zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Radymna w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na grunty będące w posiadaniu Miasta Radymna, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Roman