

ZARZĄDZENIE NR 26/2017
BURMISTRZA MIASTA RADYMNA

z dnia 13 marca 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami [Tekst jednolity – Dz. U. 2016r., poz. 2147 z późn.zm.] oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy
z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym [Dz.U.2016r., poz. 446 z późn.zm.] Burmistrz Miasta
Radymna zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz obejmujący nieruchomość lokalową przeznaczoną do oddania w najem
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 35 miesięcy, stanowiącą lokal użytkowy
o powierzchni 14,60 m², do którego przynależny jest udział w gruncie 108/10000 części
w częściach wspólnych budynku i nieruchomości położonej przy ulicy Lwowskiej 6
w Radymnie, odpowiadającej działce nr 1859 obszaru 0,0151 ha, na której to usytuowany jest w/w
budynek.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, należy podać do
publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta
w Radymnie na okres 21 dni, a informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości
poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Roman

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lokalizacja nieruchomości	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Lwowskiej 6 w Radymnie na działce o numerze ewidencyjnym 1859 obszaru 0,0151 ha
Stan prawny nieruchomości	Władający – Miasto Radymno
Położenie i stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w centrum Miasta Radymna, przy ulicy Lwowskiej zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym, położona w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o pełnej ochronie konserwatorskiej.
Opis obiektu	Budynek, w którym to mieści się m.in. lokal użytkowy o powierzchni 14,60 m ² wyposażony w instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną, instalację elektryczną ; posadzka betonowa pokryta wykładziną PCW; drzwi: płytowe stalowe z szybą i kratą z prętów stalowych w oszkleniu; okna stalowe dwuskrzydłowe w oszkleniu; ściany murowane otynkowane, obłożone płytami pilśniowymi w kolorze białym; schody zewnętrzne do lokalu z balustradą stalową, betonowe na podmurówce z cegieł, balustrada z elementów stalowych.
Wielkość przynależnego do lokalu udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie	108/10000
Stawka wywoławcza czynszu najmu [netto]	17,00 zł. netto plus podatek VAT w wysokości 23% od 1 m ² lokalu miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
Aktualizacja stawki czynszu	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.
UWAGI	Możliwość oględzin lokalu po uprzednim uzgodnieniu terminu

BURMISTRZ

 Krzysztof Roman