

ZARZĄDZENIE NR 1/2017  
BURMISTRZA MIASTA RADYMNA

z dnia 3 stycznia 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w trybie przetargu  
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [ Tekst jednolity – Dz.U. z 2016 r., poz. 2147] oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym [ Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.] Burmistrz Miasta Radymna zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz obejmujący nieruchomość lokalową przeznaczoną do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 35 miesięcy, stanowiącą lokal użytkowy o powierzchni 30,34 m<sup>2</sup> oraz magazyn o powierzchni 20,03 m<sup>2</sup>, do których to przynależny jest udział w gruncie 2028/10000 części w częściach wspólnych budynku i nieruchomości położonej przy ulicy Rynek 5 w Radymnie, odpowiadającej działce nr 1432 obszaru 0,0514 ha, na której to usytuowany jest w/w budynek.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Radymnie na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Roman

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/2017  
Burmistrza Miasta Radymna  
z dnia 3 stycznia 2017 roku

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 1432
Powierzchnia nieruchomości	0,0514 ha
Stan prawny nieruchomości	Władający – Miasto Radymno
Stan zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym, położona w strefie centralnej miasta Radymna przy ulicy Rynek
Położenie i opis nieruchomości lokalowej	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku zlokalizowanym przy ulicy Rynek 5 w Radymnie, w terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, zakwalifikowanym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako teren o pełnej ochronie konserwatorskiej.
Wielkość udziału w częściach wspólnych budynku i w gruncie	2028/10000
Opis obiektu	Budynek, w którym to mieści się m.in. lokal użytkowy o powierzchni 30,34 m <sup>2</sup> i magazyn o powierzchni 21,03 m <sup>2</sup> wyposażony w instalacje wodociągową; instalację elektryczną; posadzki lastrico betonowe bez ubytków; drzwi witrynowe metalowe z dużą szybą; okna witrynowe metalowe kompletne oszklone bez ubytków, krata w oknie 2,05x1,35 kompletna z prętów stalowych bez ubytków; ściany murowane, otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi; płytki na ścianie w kolorze jasnym i kawowym.
Stawka wywoławcza czynszu najmu [netto]	16,00 zł. netto plus podatek VAT w wysokości 23% od 1 m <sup>2</sup> lokalu miesięcznie
Termin wpłaty czynszu	Z góry do 15-go dnia każdego miesiąca trwania umowy za dany miesiąc
Aktualizacja stawki czynszu	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.
UWAGI	-----

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Roman