

**OGŁOSZENIE  
ZAPROSZENIE**

**Burmistrz Miasta Radymno zaprasza do składania oferty na wykonanie:**

**1. Opis zamówienia:**

**I. Renowację pomnika Tysiąclecia Chrztu Polski działka o nr ewid. 1482.**

Zgodnie z dostarczona dokumentacją, a w szczególności:

- 1) Zdzieranie wierzchniej warstwy betonu i lastrika oraz uzupełnienie ubytków,
- 2) Gruntowanie oczyszczonej powierzchni betonowej,
- 3) Wykonanie okładzin i piaskowca indyjskiego gr. 2cm,
- 4) Gruntowanie piaskowca,
- 5) Montaż okładzin na kleju wysokoelastycznym z dodatkiem wysokogatunkowych plastyfikatorów,
- 6) Fugowanie fugą z plastyfikatorem,
- 7) Mocowanie elementów z mosiądzu, (herb, godło, napisy – dostarcza zamawiający
- 8) Impregnacja całości powierzchni piaskowca

**2. Opis sposobu obliczenia ceny.**

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (polski złoty). Cena musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Wartość oferty należy podać netto i brutto z wyodrębnieniem podatku VAT.

3. Kryteria sposobu obliczania ceny. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą ceną.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Termin wykonania zamówienia do dnia **5 września 2016 rok**.
6. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania prawa zamówień publicznych zgodnie z art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164)
7. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania jeżeli wartość środków finansowych jaką zabezpieczył Zamawiający na realizację w/w renowacji będzie niewystarczająca

**8. Termin składania ofert.**

**Ofertę proszę złożyć w terminie do 16 sierpnia 2016 rok do godziny 12<sup>00</sup>. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 sierpnia 2016 o godzinie 12<sup>30</sup>.**

**9. Miejsce składania ofert**

**Urząd Miasta Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno.**

**10. Forma składania ofert**

**Pisemnie na załączonym wzorze formularza ofertowego.**

**11. Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są:**

**Urząd Miasta Radymno ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno**

**Marek Sobolewski nr tel. 694866541, (016) 6282417**

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Roman**

**Załączniki:**

- 1. Wzór Oferty**
- 2. Oświadczenie**
- 3. Wykaz osób**
- 4. Umowa**
- 5. Przedmiar robót**

## UMOWA Nr 271.48.2016

Zawarta w dniu .....08.2016 r. w Radymnie pomiędzy:

**Miastem Radymno**, adres ul. Lwowska 20 NIP 792-20-32-905 REGON 650900559 zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Krzysztof Roman – Burmistrz Miasta Radymno**  
przy kontrasygnacie
2. **Janina Kaczmarz – Skarbnik Miasta Radymno**

a,

.....  
prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą .....  
Regon ....., NIP..... zwana w dalszej części „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. „**Renowacja pomnika Tysiąclecia Chrztu Polski na działce o nr ewid. 1482 w Radymnie.**”

#### Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- Zdzieranie wierzchniej warstwy betonu i lastrika oraz uzupełnienie ubytków,
- Gruntowanie oczyszczonej powierzchni betonowej,
- Wykonanie okładzin i piaskowca indyjskiego gr. 2cm,
- Gruntowanie piaskowca,
- Montaż okładzin na kleju wysokoelastycznym z dodatkiem wysokogatunkowych plastyfikatorów,
- Fugowanie fugą z plastyfikatorem,
- Mocowanie elementów z mosiądzu, (herb, godło, napisy – dostarcza zamawiający
- Impregnacja całości powierzchni piaskowca.

1. Wartość zadania ustala się na kwotę netto: ..... zł,  
**słownie:** .....

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: ..... zł,

**słownie:** .....

razem wartość zadania brutto: ..... zł,

**słownie:** .....

2. Wynagrodzenie określone w ustępie 2 niniejszego paragrafu jest formą wynagrodzenia kosztorysowego zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy i ustalone jest za wykonanie ilości robót określonych w kosztorysie ofertowym i za ceny jednostkowe określone w tym kosztorysie.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
4. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym obejmują wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i wskazanym terminie włączając w to koszty prowadzenia działalności przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz wszelkie inne koszty, opłaty, należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną, zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi w warunkach umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych ilości robót oraz nośników, cen i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
6. Wysokość wynagrodzenia nie przekroczy kwoty brutto: ..... zł.  
**słownie:** .....

7. W przypadku gdy w trakcie wykonywania robót okaże się , że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania niezwłocznie Zamawiającego. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen składników cenotwórczych (R, Kp, Kz, Z, M, S) określonych w kosztorysie ofertowym.
8. Przystąpienie do prac określonych w ust. 8 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy w budżecie Zamawiającego brak będzie wystarczających środków finansowych na zapłatę robót określonych w ust. 8 lub Zamawiający nie wyrazi zgody na ich realizację , Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia kiedy otrzymał informację o której mowa w ust. 8.

#### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy:
  - 1/ rozpoczęcia robót: dzień przekazania placu budowy,
  - 2/ zakończenia robót: 3 dni przed upływem terminu na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 3/ wykonania przedmiotu umowy : **do dnia 5 września 2016 rok.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 6 w terminie ustalonym w ust. 1 pkt 3, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego przez uprawnionych przedstawicieli stron umowy.

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac określonych w ofercie i niniejszej umowie, z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych narzędzi i maszyn, zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlano-wykonawczym, Polskimi Normami i Prawem Budowlanym za wyjątkiem herb, godło, napisy.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o terminach zakończenia prac ulegających zakryciu bądź robotach zanikających co najmniej 3 dni przed terminem przewidywanego zakończenia, a w przypadku nie powiadomienia jest zobowiązany do wykonania odkryć kontrolnych na wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. **W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód ( w tym komunikacyjnych), oraz będzie na bieżąco usuwał niepotrzebne urządzenia materiały, odpady i śmieci.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z budową.
6. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy i przekazaniu Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze robót.

#### § 4

1. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP i wykonanie wszelkich zabezpieczeń w rejonach prowadzenia robót należy do Wykonawcy.
2. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność w szczególności:
  - 1/ za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
  - 2/ za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
  - 3/ za szkody wynikające ze zniszczeń własności osób trzecich spowodowane działaniem, bądź zaniedbaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi opłaty: za zabezpieczenia, zużytą energię elektryczną, wodę, ~~obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą,~~ opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót wraz z opłatami za zajęcie pasa drogowego i inne opłaty związane z utrzymaniem terenu budowy i prowadzonymi pracami budowlanymi.



4. Rozliczenie za media nastąpi na podstawie opomiarowania poszczególnych mediów przez Wykonawcę. Wykonawca dokona zapłaty za media przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

#### § 5

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie termin zakończenia robót i gotowości do ich odbioru. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1/ oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją,
  - 2/ oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości do odbioru końcowego,
  - 3/ deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
  - 4/ Książkę Obmiaru Robót potwierdzoną przez Inspektora nadzoru,
  - 5/ protokoły badań i sprawdzeń.
2. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie wraz z przyjęciem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kompletnych wyników wymaganych badań i prób.
3. Fakt ten winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru odpowiednim wpisem w dzienniku budowy
4. Zamawiający powołuje komisję odbioru i ustala datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone to odmówi odbioru do czasu zakończenia robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Jeśli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji zostaną sporządzone protokoły ustalające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót Podwykonawcom do protokołu odbioru końcowego robót zostanie załączony osobny protokół odbioru końcowego robót wykonanych przez Podwykonawców (wraz z wykazem robót) potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.
10. Zakończeniem prac komisji jest spisanie protokołu odbioru końcowego.

#### § 6

1. Strony umowy ustalają, że dopuszcza się płatność fakturami częściowymi za wykonanie określonych elementów robót w oparciu o sporządzony protokół odbioru częściowego robót w którym Inspektor nadzoru i Kierownik budowy określą wykonane ilości robót na podstawie obmiaru wykonanych robót zapisanych w Książce Obmiaru Robót.
2. Termin płatności **21 dni** od daty dostarczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym w szczególności inwentaryzacji wykonanych robót, atestów bądź aprobat technicznych na wbudowane materiały przelewem na konto Wykonawcy nr ..... z konta Zamawiającego prowadzonego w Bank Pekao nr 68 1240 2601 1111 0010 6120 4420.
3. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wartości zadania [kwoty umownej brutto].
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom faktura

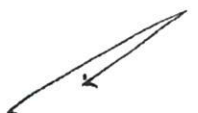
- Wykonawcy musi zawierać w swej treści informację o wysokości kwoty należnej Podwykonawcom.
5. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia (30% kwoty umownej brutto) nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót i dostarczeniu Zamawiającemu faktury końcowej VAT.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku gdy stwierdzono wady od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Na materiały zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 30 dni od daty zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

#### § 10

1. Zamawiający zobowiązuje się :
  - 1/ Dokonać przekazania placu budowy.
  - 2/ Dostarczyć Wykonawcy niezbędną dokumentację techniczną.
  - 3/ Zapewnić nadzór inwestorski inwestycji.
  - 4/ Dokonywać odbiorów, przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie i załącznikach do niej.
  - 5/ Do terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odbierane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się :
  - 1/ Wykonać zadanie w wyznaczonym terminie.
  - 2/ Wykonać wszystkie roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji technicznej.
  - 3/ Prawidłowo i czytelnie prowadzić dokumentację budowy.
  - 4/ Doprowadzić teren budowy i infrastrukturę do należytego stanu.
  - 5/ Protokolarnie przyjąć teren budowy.
  - 6/ Zabezpieczyć teren budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i przepisami prawa budowlanego.
  - 7/ Ubezpieczyć budowę, roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
  - 8/ Wykonać we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia mediów dla potrzeb budowy (np. woda, kanalizacja, energia elektryczna), w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami oraz ponoszenia kosztów zużycia tych mediów.
  - 9/ Zapewnić przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją projektową oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu.
  - 10/ Usunąć ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 11/ Poność pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - 12/ Poność pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
  - 13/ Posiadać ubezpieczenie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie



wykonywanych w ramach umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

- 14/ Dostarczyć niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów.

#### § 11

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenosić na osoby trzecie swoich zobowiązań ani uprawnień wynikających z przedmiotu umowy.

#### § 12

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie: .....
2. Obowiązki kierownika budowy pełnił będzie: .....

#### § 13

##### 1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi:

- 1/ za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o równowartość nie wykonanych prac, powiększone o 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4/ w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu :
    - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy :
    - 1/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
    - 2/ za zwłokę za przeprowadzenie odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
    - 3/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi całości zakresu robót.

#### § 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
  - 1/ Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 21 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
  - 2/ Wykonawca nie wykonuje usług i/lub robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, własną ofertą lub zapisami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

- 3/ Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie 14 dni licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 4/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 5/ zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
  - 6/ w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 7/ w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w trybie natychmiastowym.
  3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust. 1 pkt 1 – 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
  5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający:
    - 1/ nie dokona przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 21 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
    - 2/ nie dokona przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy
    - 3/ nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części wolnego od wad oraz zgodnego z wymaganiami warunków zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
    - 4/ zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności.
  6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust. 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy.
  7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 5, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1/ Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac projektowych oraz robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2/ Wykonawca przekaże już wykonaną dokumentację w zakresie obustronnie uzgodnionym.
  9. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### § 16

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron i winny być odzwierciedlone w formie pisemnych aneksów.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku sytuacji powodujących konieczność:
  - 1/ zmiany terminu wykonania umowy wywołana przerwami w realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych,
  - 2/ ograniczenia zakresu robót,
  - 3/ zmiany kierownika robót i inspektora nadzoru,



- 4/ zmiany danych identyfikacyjnych stron umowy,
- 5/ zlecenia wykonania robót zamiennych.
- 6/ zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 7/ zmiany Podwykonawcy robót (wskazanego w ofercie) pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę oraz wprowadzenia Podwykonawcy na zadanie w przypadku gdy Wykonawca w ofercie przewidywał, że wykona roboty siłami własnymi,
- 8/ zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

#### § 17

Przy realizacji umowy w sprawach nieuregulowanych jej zapisem mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Ustawy prawo budowlane,
- Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Strony zgodnie ustalają, że ewentualne sprawy sporne mogące wyniknąć z wykonania tej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku rozstrzygnięcia polubownego będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

#### § 19

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- Kosztorys szczegółowy,
- Oferta Wykonawcy,

#### § 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**



Nazwa Wykonawcy: .....

Adres: .....

.....

Tel./Fax.: .....

email: .....

## **OFERTA WYKONAWCY**

**Miasto Radymno**

**ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno**

Zgodnie z treścią ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 4 pkt. 8 prawa zamówień publicznych, pod nazwą: „**Renowacja pomnika Tysiąclecia Chrztu Polski**” na działce o nr ewid. 1482.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem:

..... zł brutto (słownie zł:.....), tj. netto

..... zł + ..... % VAT.

2. Oświadczamy, że:

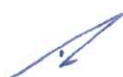
- 2.1. Zawarty w ogłoszeniu o przetargu projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wygrania zamówienia do zawarcia umowy na wymienionych warunkach i w zaproponowanym przez Zamawiającego terminie.
- 2.2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert
- 2.3. Zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia, treścią ogłoszenia i jego załącznikami dotyczącymi przedmiotowego postępowania i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty;
- 2.4. Oświadczamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego zamówienia

3. Do oferty załączamy:

1. Parafowana umowa
2. Kosztorys ofertowy
3. Oświadczenie
4. Wykaz osób

.....  
Miejscowość, data

.....  
( pieczętka i podpis wykonawcy lub upoważnionych )



Znak sprawy RG.II.4123.48.2016

Nazwa Zamówienia:

**Renowację pomnika Tysiąclecia Chrztu Polski działka o nr ewid. 1482.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

**Oświadczam, że:**

Spełniam warunki udziału w w/w postępowaniu \* :

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych



.....  
 Nazwa i adres Wykonawcy  
 (pieczętka)

## WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania prowadzonego na podstawie art. 4. pkt 8 prawa zamówień publicznych pod nazwą: **Renowację pomnika Tysiąclecia Chrztu Polski działka o nr ewid. 1482.**

Lp	Imię i nazwisko, specjalność	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania wymienioną osobą <sup>*)</sup>
1.				
2.				
3.				

<sup>\*)</sup> wpisać np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie do podjęcia się obowiązków itp.

Niniejszym oświadczam/-y, iż wymieniona w pkt ..... Osoba(-y) posiada(-ją) uprawnienia stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz. 290 ze zm.)

.....

(Miejscowość, data)

.....

(Pieczętka i czytelny podpis osoby upoważnionej)



## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	J.m.
<b>1 Element</b>				
1.1	KNR 203/209/7 Demontaż istniejących napisów i godła R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	5	0,5	szt
1.2	C 2/301/1 Przygotowanie podłoża, skucie nierówności i oczyszczenie podłoża 0,8*4*4,5 = 14,400000 Ogółem: 14,400	14,400		m2
1.3	DC 19/101/2 Ręczne zagruntowanie podłoża preparatem Primer G, dwukrotne, powierzchnia pionowa	16,01		m2
1.4	TZKNBK 16/101/1 Okładziny cokołów, ścian i pilastrów montaż okładziny o obwodzie do 6 m10x60, i grubości elementów do 4 cm 0,8*4*4,5+0,9*0,9+0,1*1,0*8 = 16,010000 Ogółem: 16,010	16,010		m2
1.5	KNR 403/1009/9 Wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm ręcznie, na podłożu betonowym, Fi otworu do 20 mm	42		otwór
1.6	KNR 203/209/4 Osadzenie części stalowych w betonie o masie do-3 kg - cyfry R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	11		szt
1.7	KNR 203/209/6 Osadzenie części stalowych w betonie o masie do-10 kg - herby R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	4		szt
1.8	KNR 203/209/7 Osadzenie części stalowych w betonie o masie do-20 kg - godło R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1		szt
1.9	KNR 202/1610/1 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe 2,5*4*4,5 = 45,000000 Ogółem: 45,000	45,000		m2
1.10	KNR 26/640/6 Impregnacja elewacji, smarowanie, kamień porowate, 2-krotnie 0,8*4*4,5+0,9*0,9+0,1*1,0*8 = 16,010000 Ogółem: 16,010	16,010		m2

**PROJEKT**  
**BUDOWLANY**

**RENOWACJI POMNIKA TYSIĄCLECIA**  
**CHRZTU POLSKI**

**Obiekt:** **POMNIK**

**Adres:** 37-550 Radymno  
ul. Rynek  
dz. nr ewid. gr. 1482

**Inwestor:** MIASTO RADYMNO  
ul. Lwowska 20  
37-550 Radymno

OPRACOWAŁ:



(Zdjęcie pomnika przedstawia stan obecny)

#### 1.5. Opis projektowanych rozwiązań.

Renowacja obejmuje demontaż blachy stalowej z górnej części cokołu pomnika, oczyszczenie całej powierzchni, szpachlowanie pęknięć, uzupełnienie ubytków oraz gruntowanie. Następnie cała powierzchnia zostanie wyprawiona *piaskowcem indyjskim 90 2cm* cienkowarstwową wyprawą szlachetną (tarabona) w kolorze piaskowym. Herby i symbole występujące na cokole pomnika w formie odlewu betonowego, zostaną zastąpione aktualnymi herbami: województwa podkarpackiego, powiatu jarosławskiego i miasta Radymna. Orzeł zostanie wykonany według aktualnego wzoru godła Polski. Elementy te zostaną wykonane ze stali grubości 5 – 6 mm ciętej laserem, pokryte miedzią. Mocowane do cokołu z dystansem dadzą efekt przestrzenny.

Utwardzenie placu wykonane z kostki brukowej, zostanie oczyszczone ciśnieniowo i zakonserwowane.

Planowany efekt renowacji pomnika przedstawia poniżej komputerowa wizualizacja.

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Lokalizacja pomnika



Pomnik posadowiony jest w centralnym miejscu na Rynku miasta Radymna.

### 1.2. Charakterystyka ogólna budowli.

Pomnik wybudowany został około 1966 rok o konstrukcji betonowej na działce o nr ewid. 1482 stanowiącej własność Miasta Radymno. Przedmiotowa działka leży w terenie, który decyzją rej. A-280 z dnia 28.12.1987 rok wpisana została do rejestru zabytków województwa przemyskiego jako układ urbanistyczny wraz zabytkowa zabudową miasta Radymno.

### 1.3. Charakterystyczne wymiary.

Wysokość pomnika 448 cm.

Szerokość 80 cm.

### 1.4. Opis stanu istniejącego.

Obiekt w stanie technicznym dostatecznym. Elewacja pomnika wykonana z drobnego lastryko, mocno zabrudzona i popękana. Na zwieńczeniu pomnika znajduje się element z blachy stalowej symbolizujący orła, który jest skorodowany.







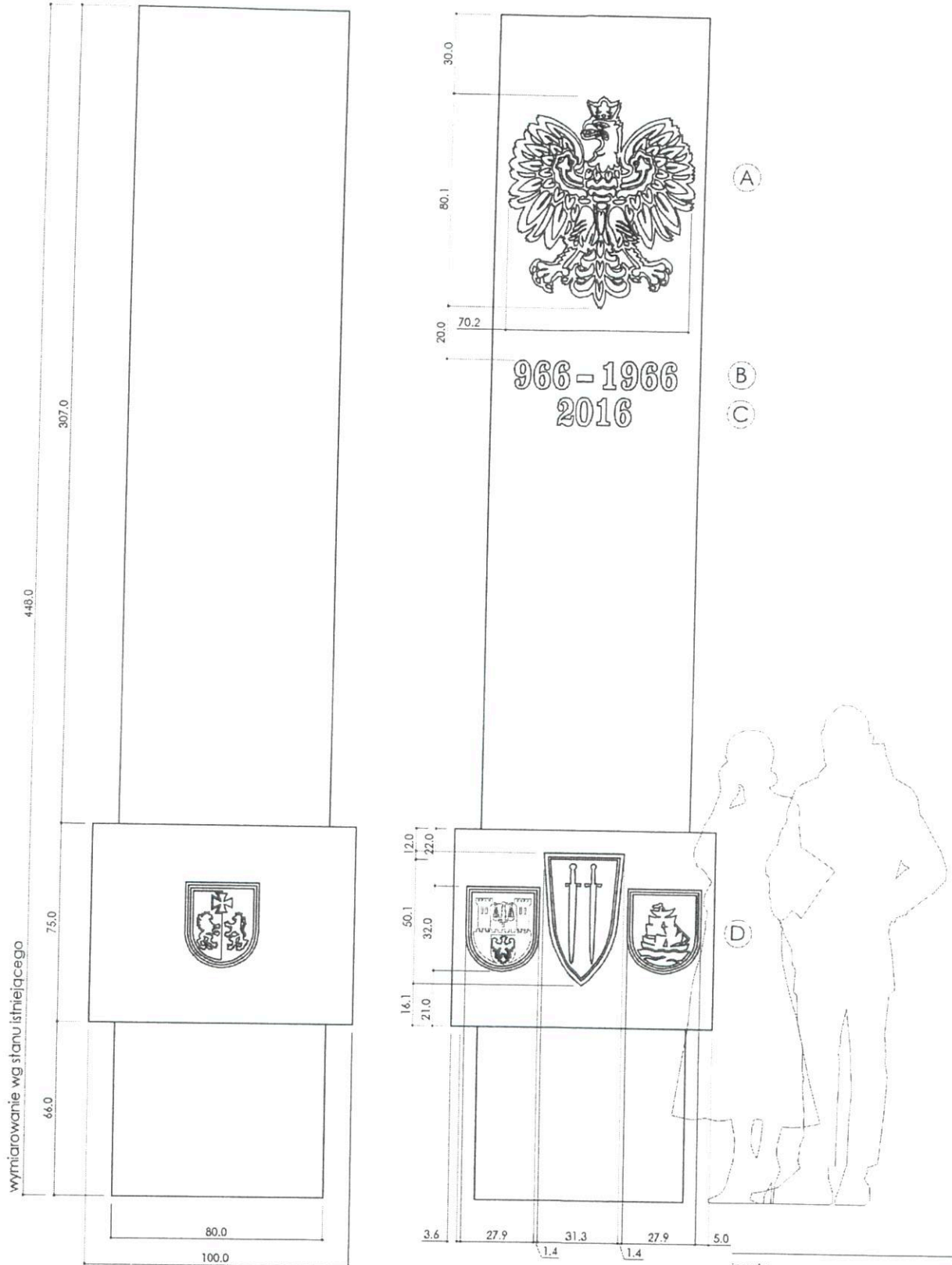
## 2. RYSUNKI

- 2.1. Rysunek korpusu pomnika z elementami metaloplastyki
- 2.2. Rysunek herbów
- 2.3. Rysunek orła
- 2.4. Rysunek tarczy

Projekt koncepcyjny renowacji pomnika wykonał:

dr arch. wnętrz Łukasz Sarnat

  
**WOJEWÓDZKI  
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**  
z/s w Przemyślu  
UZGODNIONO  
DNIA 01.08.2016  
1402-15142-165-2016  
Podkarpacki Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
  
**Beata Kot**



Korpus pomnika pokryć tynkiem szlachetnym w kolorze piaskowym. Przed wyborem koloru wykonać próbki.

Elementy metaloplastyki:

- prostownik 10x15 cm  
9x2 cm*
- A - element cięty laserowo - blacha stalowa 6-10mm zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi, patynowana, montowana w dystansie ok 50mm od korpusu
  - B - cyfry odzyskane z pomnika, poddane renowacji, zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi, montowane na korpusie
  - C - cyfry mosiężne wzorowane na istniejących, zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi, montowane na korpusie
  - D - elementy cięte laserowo - blacha stalowa 6-8mm zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi, patynowana; dwie warstwy grafiki; kartusz montowany ok 30mm od korpusu, element ażurowy montowany ok 10mm od kartusza

inwestor  
Miasto Radymno

projekt  
Renowacja pomnika  
1000 lat chrztu Polski

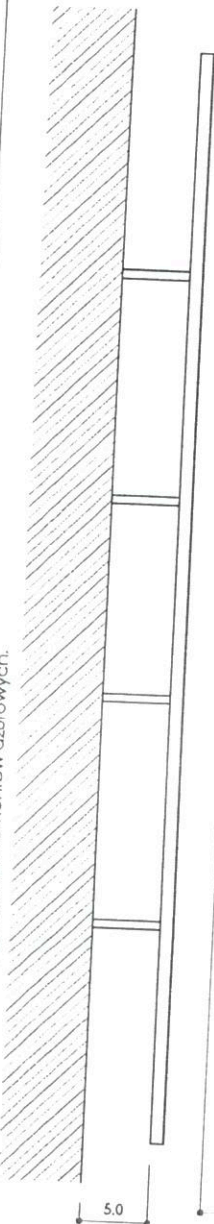
rysunek  
Widoki

etap  
Projekt koncepcyjny

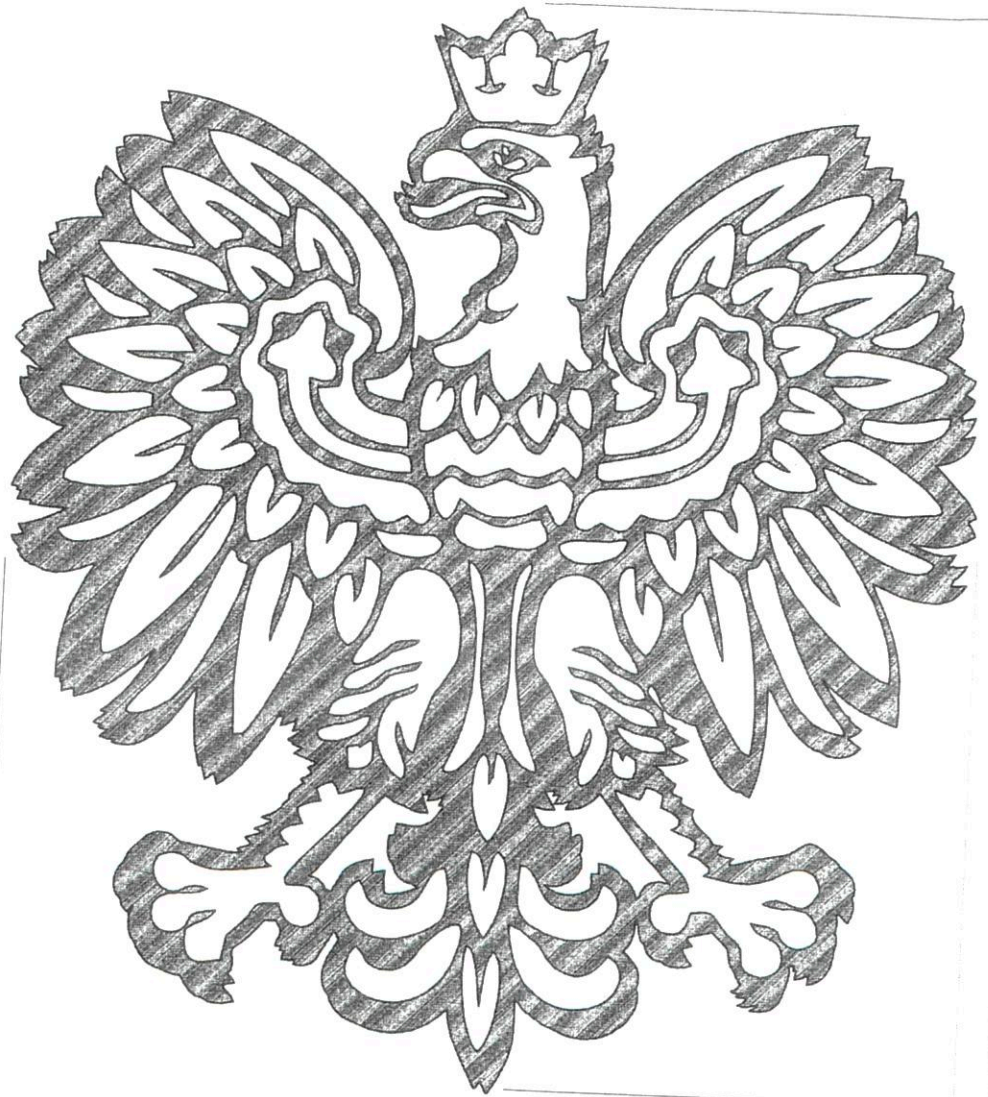
autor  
dr arch. wnętrz Łukasz Sarnat

data VI 2016	skala 1:20	rys. nr 1
-----------------	---------------	--------------

Układ szpilek dopasować do kształtu elementów ażurowych.



5.0



80.2

Układ szpilek dopasować do kształtu elementów ażurowych.

72.2

1 sztuka

Element wykonać  
wg opisu z rys. 1

inwestor

Miasto Radymno

projekt

Renowacja pomnika  
1000 lat chrztu Polski

rysunek

Metaloplastyka - orzeł piastowski

etap

Projekt koncepcyjny

autor

dr arch. wnętrz Łukasz Sarnat

data

V 2016

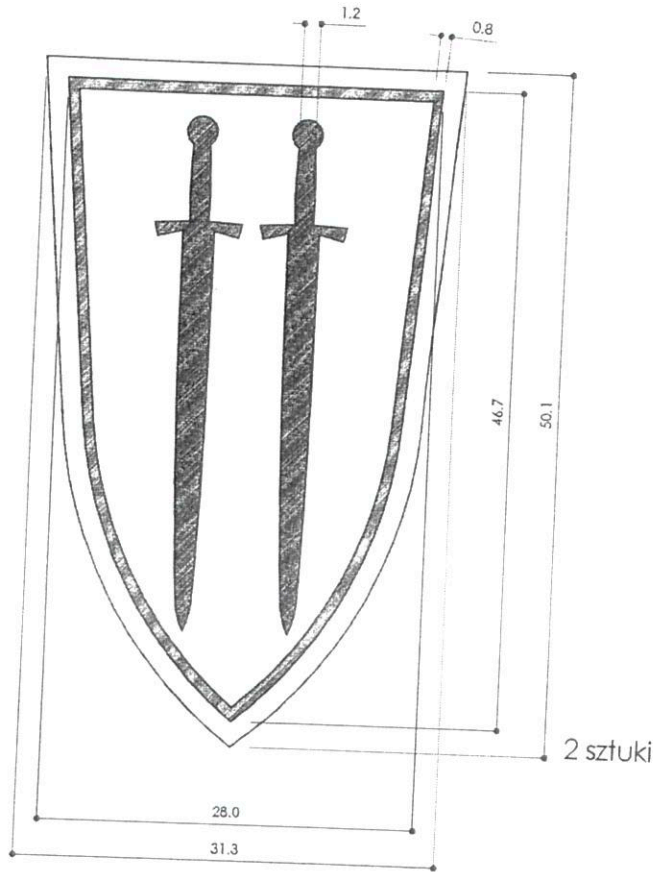
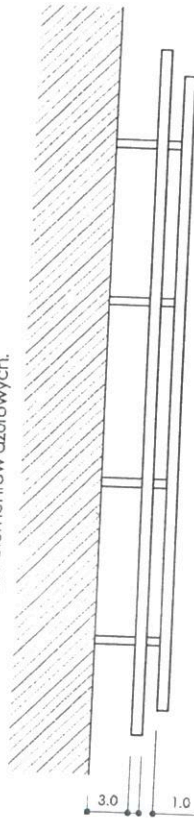
skala

1:5

rys. nr

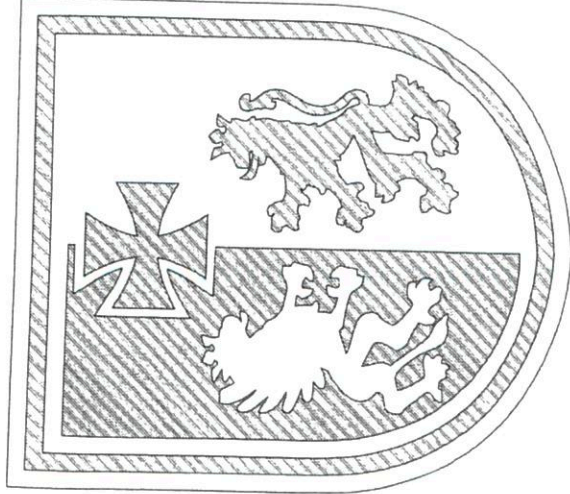
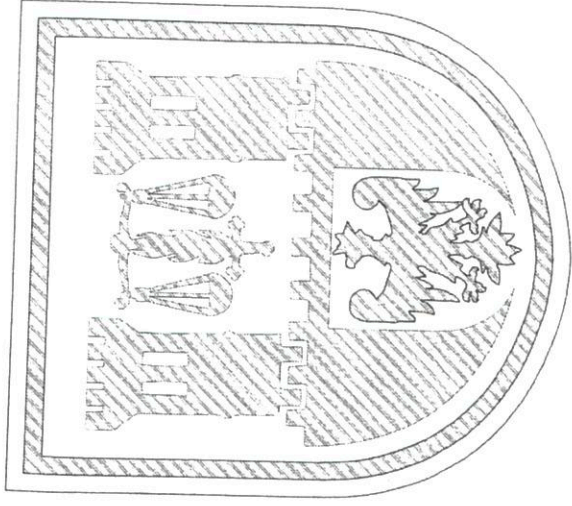
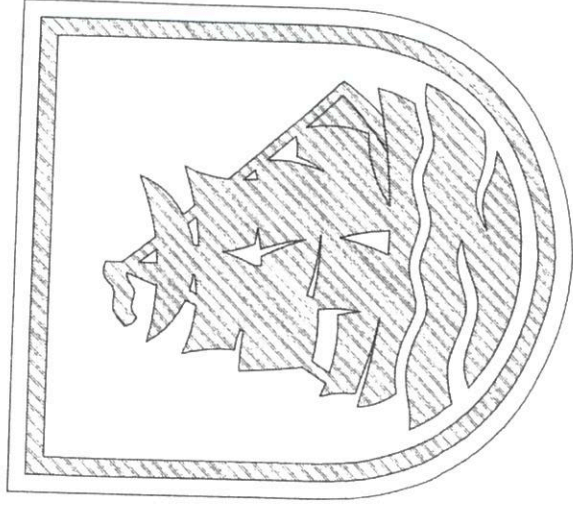
2

Układ szpilek  
dopasować do kształtu elementów azurowych.



Element wykonać  
wg opisu z rys. 1

inwestor	Miasto Radymno	
projekt	Renowacja pomnika 1000 lat chrztu Polski	
rysunek	Metaloplastyka - herby 2	
etap	Projekt koncepcyjny	
autor	dr arch. wnętrz Łukasz Sarnat	
data	skala	rys.nr
V 2016	1:5	4



SECRETARIA  
07.07.2015  
Nr 2382

Przemyśl, dnia 06.07.2015

Burmistrz Miasta Radymna  
ul. Lwowska 20  
37-550 Radymno

W nawiązaniu do pisma znak PIGiOŚ. 7021.3.2015 z dnia 20.05.2015 r. (data wpływu 27.05.2015 roku) w sprawie wytycznych dla prac renowacyjnych przy pomniku upamiętniającym tysiąclecie chrztu Polski usytuowanym przy tzw. Placu Wolności w Radymnie, podaję do wiadomości:

Przedmiotowy pomnik wystawiony został ok. 1966 roku w związku z upamiętnieniem tysiąclecia chrztu Polski. Posiada modernistyczną formę charakterystyczną dla czasu powstania. Jest to graniasty postument na rzucie kwadratu, złożony z betonowych bloków, zwieńczony zgeometryzowanym orłem. W dolnej partii postument wiąże opaska z obrzutką kamienną z tarczami herbowymi: od frontu i od tyłu - zamek, dwa miecze, statek, po bokach - krzyż. Od frontu w górnej partii postumentu widoczna jest metalowa data: //966 - 1966//. Orzeł w zwieńczeniu posiada uproszczoną, zgeometryzowaną formę. Przed pomnikiem pulpit z metalowym napisem: // PLAC WOLNOŚCI//.

Struktura pomnika stabilna. Na betonowych blokach widoczne pęknięcia na całej ich wysokości, zmiany w postaci licznych nacieków, zwłaszcza u dołu w tylnej partii. Powyżej opaski - beton spękany, rozkruszony, ubytki mechaniczne. Pomiędzy kamyczkami oraz na herbach - mech. Na orle widoczne zmiany korozyjne.

Ze stanowiska konserwatorskiego wskazane jest oczyszczenie pomnika z brudu i mchów, skucie zawilgoconych partii, oraz uzupełnienie i wypełnienie ubytków. Dopuszcza się możliwość wymiany skorodowanych elementów. Sugeruje się jednak utrzymanie tego samego materiału i formy.

Przedmiotowy pomnik usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej A-280, niemniej jednak nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, w związku z tym nie ma możliwości pozyskiwania środków na jego renowację.

Decyzje o objęciu obiektu indywidualną ochroną konserwatorską podejmuje Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków na wniosek właściciela. Istotne są w tym kontekście: metryka obiektu, jego wartość historyczna, artystyczna, stopień zachowania substancji oryginalnej.

Podkarpacki Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
dr Grzegorz Stojak

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Radymna, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno
2. Stowarzyszenie Rozwoju Miasta "Galeon", ul. Tysiąclecia 10, 37-550 Radymno
3. T.O
4. A/a

KD



Nr kancelaryjny:

Województwo: podkarpackie  
 Powiat: jarosławski  
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Radymno [180402\_1]

## INFORMACJA UPROSZCZONA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia 30-06-2016 11:31:38

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział								
Osoba i adres								
Radymno [Nr 0001]	27C	1482	G1211	0.2474	Bz	0.2474		-
Identyfikator:		180402 1.0001.1482						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2006-06-30						
1/1 własność		GMINA MIEJSKA RADYMNO REGON: 650900559 NIP: 7922032905 siedziba: ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno						

Ilość działek na wypisie: 1  
 Suma powierzchni  
 działek: 0.2474 ha

Sporządził(a): Marek Kosztyła

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW INFORMACYJNYCH