

**Radymno: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 oraz remont fragmentu elewacji w budynku przy ul. Rynek 2 - roboty dodatkowe**  
**Numer ogłoszenia: 157259 - 2016; data zamieszczenia: 26.07.2016**  
**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane**

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Radymno, ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno, woj. podkarpackie, tel. 016 6281589, faks 016 6282417

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 oraz remont fragmentu elewacji w budynku przy ul. Rynek 2 - roboty dodatkowe.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres rzeczowy robót do wykonania obejmuje w szczególności: montaż nadproża nad otworem po demontażu drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniem kuchni i pokoju, przestawienie istniejącego pieca kaflowego, wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniu pokoju, wykonanie uziemienia licznika energii elektrycznej, wymianę odcinka kanalizacji sanitarnej.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.26.25.00-6, 45.31.11.00-1.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

#### **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

#### **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5) lit. b) ustawy Prawo zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Wartość zamówień dodatkowych nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie podstawowe zostało udzielone w dniu 01.06.2016 roku w trybie przetargu nieograniczonego.

Szacunkowa wartość robót dodatkowych (6 077,26 zł netto) stanowi 18,5 % wartości zamówienia podstawowego (32 857.95 złotych netto). W trakcie wykonywania zamówienia podstawowego tj. zadania Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 oraz remont fragmentu elewacji w budynku przy ul. Rynek 2 - roboty dodatkowe - w ramach realizacji umowy 271.23.2016 z dnia 01.06.2016 rok, wynikła konieczność realizacji robót dodatkowych nieobjętych umową i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W notatce służbowej z dnia 15.06.2016 stwierdzono konieczność : 1. montażu nadproża nad otworem po demontażu drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniem kuchni i pokoju, 2. przestawienie istniejącego pieca kaflowego, 3. wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniu pokoju, 4. wykonanie uziemienia licznika energii elektrycznej, 5. wymianę odcinka kanalizacji sanitarnej. Roboty dodatkowe nie były możliwe do przewidzenia na etapie zamówienia podstawowego ponieważ: 1. wymiana nadproża wynikała po demontażu istniejących drzwi wewnętrznych - po wykonaniu prac rozbiórkowych brak jest istniejącego nadproża, 2. istniejący piec kaflowy jest rozszczelniony w komorze palenia i w tym stanie nie nadaje się do dalszego użytkowania niniejsze zgodne z oświadczeniem kominiarza niniejszy piec należy przestawić, 3. Istniejąca instalacja elektryczna po odkryciu w pomieszczeniu pokoju lokalu nr 4 nie nadaje się do dalszego użytkowania wykonania jest w izolacji bawełniano gumowej. Mając na uwadze dostosowanie do aktualnych przepisów należy przebudować przedmiotową instalację: instalacja gniazd wtykowych wykonać przewodem YDY 3x2,5mm<sup>2</sup> -750 V dwa gniazda, instalacja oświetleniową wykonać przewodem YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> -750 V dwa gniazda. 4. Przy wykonywaniu robót elektrycznych po demontażu licznika stwierdzono, że istniejący licznik elektryczny nie posiada uziemienia. 5. Przy wykonywaniu robót dotyczących instalacji sanitarnej odkryto odcinek kanalizacji o nieprawidłowym przekroju i bez zachowania wymaganego spadku który należy wymienić. Zamówienie podstawowe nie może być zrealizowane w pełnym zakresie bez udzielania zamówienia dodatkowego Uzasadnieniem konieczności wykonania wyżej wymienionych robót jest fakt, że stanowią one podstawę dla prawidłowego i właściwego wykonania całości robót objętych zamówieniem podstawowym. Zamawiający zleci wykonanie zamówienia dodatkowego Wykonawcy zamówienia podstawowego.

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

GRP Firma Budowlana Piotr Gimlewicz 37-500 Jarosław, ul. Raclawicka 1, 37-500 Jarosław, kraj/woj. podkarpackie.