

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana dalej „specyfikacją”)

WSTĘP

Niniejsza SIWZ zawiera informacje i wytyczne dla wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego pn **Remont fragmentu stropu i dachu kamienicy przy ul. Rynek 10.**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz jej aktów wykonawczych. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ stosuje się przepisy wyżej wymienionej ustawy.

Data wszczęcia postępowania – **14.09.2015 r**

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) zamawiający – Miasto Radymno,**
- 2) wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) SIWZ** – specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- 4) ustawa Pzp** – ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),
- 5) podane w SIWZ, oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ** wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozumieć, jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „**lub równoważne**”.

1. Informacje o zamawiającym:

Miasto Radymno, zwane w dalszej części „Zamawiającym” z siedzibą w Radymnie, przy ul. Lwowskiej 20, Regon 650900559, NIP 792-20-32-905.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie publiczne udzielane jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych w trybie **przetargu nieograniczonego**.

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:
PIGiOŚ 271.45.2015

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: „**Remont fragmentu stropu i dachu kamienicy przy ul. Rynek 10**” zwany w dalszej części SIWZ „**przedmiotem zamówienia**”

Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia.

Prace remontowe obejmują fragment stropu nad I piętrzem oraz dachu zniszczonych w wyniku pożaru w budynku położonym w Radymnie przy ul. Rynek 10. Budynek dwukondygnacyjny, w zabudowie półzwartej, częściowo podpiwniczony. Na I piętrze zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne, parter zajęty na magazyn i lokal usługowy, piwnica lokatorska. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły pełnej, stropy nad parterem i piętrzem drewniane konstr. belkowej, nad piwnicami sklepienia ceglane, dach jednospadowy i dwuspadowy kryty blacha płaską, konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa, stolarka okienna i drzwiowa

drewniana. Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie piecami kaflowymi.

Zakres robót obejmuje:

1. Remont fragmentu stropu nad I piętrzem w szczególności:
 - Rozbiórka fragmentu zniszczonego stropu drewnianego konstrukcji belkowej
 - Wykonanie nowego stropu prefabrykowany typu WPS
2. Remont konstrukcji i pokrycia dachu.
3. Remont komina
4. Wykonanie podestu w poziomie stropu nad parterem dla odbudowy pieca kaflowego
5. Prace wykończeniowe.

Jeśli gdziekolwiek w projekcie lub SIWZ przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenie materiałów, to Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Przez pojęcie materiałów równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz w przedmiarach robót.

Zgodnie z zapisami art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane i związane z tym usługi i dostawy spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia o zachowaniu parametrów wymaganych przez zamawiającego leży po stronie składającego ofertę.

Wszystkie materiały budowlane powinny odpowiadać normom i posiadać atesty ITB. Wszystkie roboty wykonane winny być zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych oraz z instrukcją montażu wydaną przez producenta materiałów.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera „**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**” stanowiąca załącznik numer 6 do specyfikacji.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-0 - Roboty budowlane.
- 45111200-0 - Roboty rozbiórkowe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne.
- 45261200-6 - Wykonanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- 45261900-3 - Usługi napraw i konserwacji dachów.
- 45261910-6 - Naprawa dachów.
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45262520-2 - Roboty murarskie
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45324000-4 - Tynkowanie
- 45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe – pozostałe

45311100-1 - Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej

- 3.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
- 3.4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy do wysokości **30 %** wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.
- 3.5. Zamawiający nie ma zamiaru zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów i nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 3.6. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak informacji oznaczać będzie, iż Wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
- 3.7. Zamawiający nie zastrzega dla Wykonawcy wymogów o których mowa w art.29 ust. 4 ustawy Pzp.
- 3.8. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżeń wskazujących na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3.9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wykonawca zmieni lub zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3.10. Zamawiający **dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy** w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wskazanym w załączonym do SIWZ projekcie umowy.
- 3.11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonanych przez podwykonawców.
- 3.12. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres co najmniej **36 miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
- 3.13. Opis dodatkowych usług, które mają być wykonane w ramach umowy:
Prowadzenie dokumentacji fotograficznej, na każdym etapie robót a w szczególności dokumentowanie robót ulegających zakryciu.

4. Termin wykonania zamówienia: całość zamówienia do dnia 27-go listopada 2015 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1, 2, ustawy a w szczególności:

- 5.1 **Wiedza i doświadczenie.** Warunek ten zostanie spełniony jeśli wykonawca wykaże, że posiada wiedze i doświadczenie w realizacji prac budowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia, w tym wykonał tj. zakończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane podobne do przedmiotu zamówienia (roboty budowlane polegające na przebudowie, rozbudowie lub budowie

budynków) o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto).

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

5.2 Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając, w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków o których mowa w pkt 5.2 polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w odniesieniu do tych podmiotów przedstawić dokumenty wymienione w pkt 6.2.1 i 6.2.2.

5.3 Podmiot który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z pkt. 5.2 odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.4 **Potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonana zamówienia.** Warunek ten zostanie spełniony jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

a) kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

b) kopię dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

5.5 **Sytuacja finansowa i ekonomiczna** Warunek ten zostanie spełniony jeśli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

6. **Oświadczenia i dokumenty, jakie Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie. Forma dokumentów oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**

- 6.1. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawców zostanie dokonana w oparciu o dokumenty i oświadczenia, o których mowa w punkcie 6.2.1.-6.2.10. specyfikacji.
- 6.2. Wykonawca jest zobowiązany złożyć w ofercie:
- w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy:**
- 6.2.1. **Oświadczenie Wykonawcy** – wypełnione i podpisane odpowiednio przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (załącznik nr 2A do specyfikacji) albo przez Pełnomocnika reprezentującego Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (załącznik nr 2B do specyfikacji).
- 6.2.2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2.3. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2.4. Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- w celu potwierdzenia opisanego warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
- 6.2.5. Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **Wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (min. jak w punkcie 5.1 SIWZ) z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**załącznik nr 7 do SIWZ**),
- 6.2.6. **Dowody potwierdzające**, że najważniejsze roboty budowlane wymienione w wykazie, o którym mowa w punkcie 6.2.5. wydane przez podmiot na rzecz którego zostały wykonane, zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
Dowodami o których mowa w pkt.6.2.6 są:
- poświadczenia,

- w przypadku zamówień na roboty budowlane- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia o którym mowa powyżej.

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia o którym mowa powyżej, może dołączyć oświadczenie z podaniem przyczyny braku możliwości uzyskania poświadczenia.

W przypadku , gdy roboty budowlane wskazane w wykazie(**załącznik nr 7 do SIWZ**) zostały wcześniej wykonane na rzecz Zamawiającego ogłaszającego przedmiotowe postępowanie, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w pkt. 6.2.5, 6.2.6 SIWZ budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia lub innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane , o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

6.2.7. Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy **Wykaz osób** wskazanych w pkt 5.2 SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 8 do SIWZ**).

6.2.8. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – (**załącznik nr 11 do SIWZ**) (jeżeli dotyczy).

Uwaga : do zobowiązania podmiotu wykonawca powinien załączyć dokumenty niezbędne w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów, w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Dokumenty te powinny jednoznacznie określać:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

6.2.9. **Oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (które zostały wymienione w wykazie o którym mowa w pkt 6.2.7) posiadają wymagane uprawnienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**załącznik nr 9 do SIWZ**).

- w celu potwierdzenia opisanego warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

6.2.10. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- oraz:

- 6.2.11. Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy **Formularz oferty** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do specyfikacji.
 - 6.2.12. Podpisany przez osoby uprawnione **Kosztorys ofertowy** sporządzony w oparciu o Przedmiar robót (**załącznik nr 5**), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 6**), dokumentację techniczną (**załącznik nr 4**) oraz opis przedmiotu zamówienia. Załączony do SIWZ Przedmiar robót (**załącznik nr 5**) ma jedynie charakter informacyjny celem pomocy w oszacowaniu wartości zamówienia. Wykonawca na podstawie dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót sporządza kosztorys ofertowy zgodnie z zasadami kosztorysowania. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
 - 6.2.13. **Pełnomocnictwo** - do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
 - 6.2.14. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej (**załącznik nr 10 do SIWZ**)
- 6.3. **Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą.**
- 6.3.1. Gdy wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.Dokumenty, o których mowa w pkt 6.3.1 lit. a, c powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast dokument, o którym mowa w pkt 6.3.1 lit. b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 6.3.2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem, wystawionym w terminie jak dla dokumentu, o którym

mowa powyżej. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

6.4. **Forma dokumentów.**

6.4.1. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **na każdej zapisanej stronie poświadczanego dokumentu**. Powyższy zapis **nie dotyczy pełnomocnictw**, które muszą być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.

6.4.2. Gdy przedstawiona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

6.4.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

7. **Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy:**

7.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani **ustanowić Pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.

7.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani do złożenia w ofercie Pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w pkt. 7.1. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

7.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego składają odpowiednio (podpisane przez ustanowionego Pełnomocnika lub potwierdzone przez niego za zgodność z oryginałem) dokumenty o których mowa w pkt. 6.2.5., 6.2.6., 6.2.7., 6.2.8. 6.2.9, 6.2.10, 6.2.11., 6.2.12., 6.2.14;

7.3.1. dokumenty o których mowa w pkt 6.2.2, 6.2.3 i 6.2.4 za każdego Wykonawcę,

7.3.2. zamiast Oświadczenia Wykonawcy (6.2.1) wg zał. 2 A do SIWZ – Oświadczenie Pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wg załącznika 2 B do SIWZ.

8. **Sposób porozumiewania się stron w niniejszym postępowaniu oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

8.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **drogą pisemną, faksem lub drogą elektroniczną**. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8.2. Korespondencję pisemną należy kierować na adres: Urząd Miasta Radymno, 37-550 Radymno, ul. Lwowska 20.

8.3. Korespondencję w formie faksowej należy kierować na numer faksu: 016 628 24 17.

8.4. Korespondencję drogą elektroniczną należy kierować na adres: planowanie@radymno.pl.

8.5. Ofertę w postępowaniu można złożyć wyłącznie w formie pisemnej.

9. **Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**
W sprawach formalnych i dotyczących przedmiotu zamówienia: **Marek Sobolewski, Marek Kosztyła** tel. 016 628 24 17 w. 38.
10. **Wyjaśnienia oraz modyfikacja treści specyfikacji:**
Każdy Wykonawca, ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego **nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert**. Wyjaśnienia treści specyfikacji oraz jej ewentualne modyfikacje będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy Pzp.
11. **Wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
12. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wymagane.**
- 12.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia, służące do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 12.2. Zabezpieczenie może być wnoszone:
- przelewem – wpłacane na rachunek depozytowy Urzędu Miasta Radymno w BANK PEKAO SA konto nr **57 1240 2601 1111 0010 6120 4521** w taki sposób, aby przed podpisaniem umowy znajdowało się na ww. rachunku /obrot bezgotówkowy/;
 - w poręczeniach bankowych, poręczeniach pieniężnych spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - deponowane w kasie Urzędu Miasta Radymno za potwierdzeniem przyjęcia przed podpisaniem umowy (przed złożeniem zabezpieczenia pracownik Zamawiającego dokona sprawdzenia zgodności zapisów takiego zabezpieczenia z niniejszymi wymogami).
- 12.3. Dopuszczalne jest złożenie zabezpieczenia w więcej niż jednej formie, a także za zgodą Zamawiającego zmiana formy wniesionego zabezpieczenia (zmiana taka może być dokonywana jedynie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości).
- 12.4. Nie są akceptowane jako formy wniesienia zabezpieczenia, zabezpieczenia wymienione w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
- 12.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formach gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:
- być wystawione na Miasto Radymno (37-550 Radymno, ul. Lwowska 20);
 - zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne;
 - w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie wykonują zamówienie - obejmować zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) z tytułu związanych z wykonaniem zamówienia działań lub zaniechań każdego z tych Wykonawców;

- okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy lub okres realizacji umowy i rękojmi za wady.

13. Termin związania ofertą - Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30** dni licząc od upływu terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

14. Sposób przygotowania oferty:

- 14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 14.2. Wykonawca sporządza pisemną ofertę w języku polskim w sposób czytelny i trwały.
- 14.3. Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.4. W Formularzu Ofertowym wartości liczbowe należy wpisywać w każdej pozycji wyłącznie cyframi, a w miejscach gdzie jest to wyraźnie wskazane także słownie (nie stosuje się wyrażenia „jw.” i równoważnych).
- 14.5. Część oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca zastrzega ich poufność, należy umieścić w odrębnej kopercie z opisem „Zastrzeżona część oferty”. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych mu przez Wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego podpunktu. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503).
- 14.6. Wykonawca powinien ponumerować każdą zapisaną stronę oferty oraz wpisać ilość stron w ”Formularzu Oferty”.
- 14.7. Dokumenty tworzące ofertę powinny być zszyte (spięte, oprawione, zbindowane itp.) w sposób uniemożliwiający ich wypięcie (zdekompletowanie).
- 14.8. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
- 14.9. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje:

<p style="text-align: center;">Nazwa i adres wykonawcy (ewentualnie pieczęć) Miasto Radymno, Oferta na: „Remont fragmentu stropu i dachu kamienicy przy ul. Rynek 10” Nie otwierać przed 30.09.2015 r. godz. 10:30</p>

15. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 15.1. Termin i miejsce składania ofert
Oferty należy składać na adres: **Urząd Miasta Radymno**, ul. Lwowska 20, sekretariat (I piętro) – nie później niż do dnia **30.09.2015 r. do godz. 10:00.**

Sekretariat jest czynny od poniedziałku do piątku od 7¹⁵ – 15¹⁵, we wtorki od 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane. Zostaną one zwrócone niezwłocznie bez otwierania.

15.2. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **30.09.2015 r., o godz. 10:30** w budynku Urzędu Miasta Radymno, ul. Lwowska 20, w sali **narad**.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i innych kryteriów oceny ofert zgodnie z treścią art. 86 ustawy Pzp.

16. Sposób obliczenia ceny oferty:

- 16.1. Zamawiający wprowadza **ryczałtowa formę wynagrodzenia Wykonawcy**. Cena oferty podana w formularzu oferty musi obejmować wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz stanowić łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót oraz opis przedmiotu zamówienia. **Załączony przedmiar ma jedynie charakter informacyjny**. Koszty wszystkich robót nie ujętych w ww. dokumentacji, bez których wykonanie zadania byłoby niemożliwe lub ograniczałoby funkcjonalności należy uwzględnić w ofercie. Ponieważ zgodnie z art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 rok Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.)– „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”. Określona wartość zamówienia powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 16.2. Wykonawca ma obowiązek podać w Formularzu Oferty cenę (brutto) za wykonanie zamówienia oraz zastosowaną stawkę podatku VAT.
- 16.3. Przed obliczeniem ceny oferty wykonawca powinien dokładnie zapoznać się:
- z dokumentacją projektową, przedmiarem robót zwracając szczególną uwagę czy dokumentacja zawiera w swej treści wszystkie konieczne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy przedmiar robót obejmuje zakres rzeczowy zgodny z dokumentacją
 - z warunkami wykonania zlecenia na terenie przyszłej budowy.
- 16.4. Wykonawca ma obowiązek podać w Formularzu Oferty cenę (brutto) za wykonanie zamówienia oraz zastosowaną stawkę podatku VAT.
- 16.5. W przypadku wykonawców, którzy posiadają siedzibę, stałe miejsce prowadzenia działalności lub stałe miejsce zamieszkiwania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeśli to zamawiający będzie zobowiązany do rozliczenia podatku od towarów i usług, zamawiający – wyłącznie dla celów porównania ofert – doliczy do podanej ceny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami podatkowymi.
- 16.6. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie projektu wielobranżowego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Do oferty Wykonawca dołącza wypełniony przedmiar robót.

- 16.7.** Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 16.8.** Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do dokumentacji projektowej. Wszystkie błędy dostrzeżone w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu.
- 16.9.** Tam, gdzie w dokumentacji projektowej i przetargowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ i projekcie budowlanym zgodnie z zapisami pkt 3.1 niniejszej SIWZ .
- 16.10.** Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ.
- 16.11.** Cena oferty winna uwzględniać wszelkie należne opłaty, w szczególności podatki – w tym podatek VAT jeżeli Wykonawca jest podatnikiem tego podatku oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia.
- 17. Informacje dotyczące walut obcych:**
Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym prowadzone będą w polskich złotych (PLN).
- 18. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób oceny ofert:**
- 18.1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryteria o następującym znaczeniu procentowym:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów do uzyskania za kryterium
Cena (C)	90 %	90
Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy (T)	10 %	10

18.1.1. Cena

Maksymalną ilość punktów w kryterium „Cena” otrzyma oferta z najniższą ceną. Ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „Cena” zostanie określona zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 90$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana w ofercie w kryterium „Cena”

18.1.2. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy

Punkty są przyznawane na poniższych zasadach:

0 punktów	– termin płatności wynoszący 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez wykonawcę w sposób zgodny z zapisami umowy.
5 punktów	– termin płatności wynoszący 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez wykonawcę w sposób zgodny z zapisami umowy.
10 punktów	– termin płatności wynoszący 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez wykonawcę w sposób zgodny z zapisami umowy.

T – ilość punktów przyznana w ofercie w kryterium „Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy”

- 18.2. Łączna ilość punktów oferty stanowi sumę ilości punktów przyznanych w kryterium „Cena” (C) i ilości punktów przyznanych w kryterium „Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy” (T). Oferta, która otrzyma największą łączną ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów.
- 18.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów z zastrzeżeniem pkt. 16.5. specyfikacji.

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- 19.1. Ogłoszenie wyników postępowania – niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- oraz zamieszcza informacje, o których mowa w lit. a, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 19.2. Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy odrębnym pismem.
- 19.3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy ci – przed zawarciem umowy z Zamawiającym – są zobowiązani do przedłożenia zamawiającemu umowy określającej podstawy i zasady wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.

20. Dodatkowe informacje:

- 20.1. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.
- 20.2. Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy, zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

20.3. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

21. Zmiana oferty, wycofanie oferty:

21.1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

21.2. Zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej specyfikacji, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem ZMIANA. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności.

21.3. Wycofania dokonuje się na wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu z zastrzeżeniem pkt. 21.1., podpisany przez osoby/ę upoważnione/ą do jego reprezentowania, co winno być udokumentowane odpisem z właściwego rejestru (ewentualnie dodatkowo pełnomocnictwem). Wykonawca ma prawo do żądania fizycznego zwrotu wycofanej oferty przed upływem terminu składania ofert.

22. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy oraz wzór umowy - Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji.

23. Środki ochrony prawnej:

23.1. Wykonawcy przysługują przewidziane w ustawie środki ochrony prawnej w postaci odwołania oraz skargi do sądu.

23.2. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonych wskutek ich wniesienia określa Dział VI ustawy Pzp.

24. Cena wydruku (nagrania) i przesłania specyfikacji wynosi: 20,00 zł. (dwadzieścia złotych)

Wykaz załączników:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Wzór umowy | zał. nr 1, |
| 2. Oświadczenie wykonawcy/Pełnomocnika | zał. nr 2, |
| 3. Formularz oferty | zał. nr 3, |
| 4. Projekt budowlany, opis, rysunki | zał. nr 4, |
| 5. Przedmiar robót | zał. nr 5, |
| 6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | zał. nr 6, |
| 7. Wykaz robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat | zał. nr 7, |
| 8. Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia | zał. nr 8, |
| 9. Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach | zał. nr 9. |
| 10. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej | zał. nr 10. |
| 11. Oświadczenie innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych zasobów do wykonania zamówienia | zał. nr 11. |

Zatwierdzam:

*mgr inż. Krzysztof Roman
Burmistrz Miasta Radymno*