

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.13, art.38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Jednolity tekst : Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.], rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości [Dz.U. Nr 207 poz.2108 z późn.zm.] oraz uchwały Rady Miejskiej w Radymnie Nr 180/XXXIV/2013 z dnia 24 września 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości komunalnych w trybie przetargu

Burmistrz Miasta Radymno

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie miasta Radymno, odpowiadającej działce ewidencyjnej nr 211/7 obszaru 12,9918 ha [KW PR1J/00048899/0].

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu zlokalizowana jest w terenie nieobjętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, znajdującym się wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radymno w obszarze oznaczonym "Łąki i pastwiska", przy wschodniej granicy proponowany przebieg obwodnicy północnej.

Cena wywoławcza 1.366.555,- zł.,

(słownie złotych : jeden milion trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć).

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [T.j. : Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054] sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym przetargiem podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.

Północna część działki objętej przetargiem obszaru 7,40 ha objęta jest umową dzierżawy, obowiązującą do dnia 30 listopada 2015 roku.

Przetarg odbędzie się dnia 13 czerwca 2014 roku o godzinie 10-tej w siedzibie Urzędu Miasta Radymno przy ulicy Lwowskiej 20 – pokój nr 10.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 6 czerwca 2014 roku wadium odpowiadające kwocie w wysokości 270.000,- zł. (słownie złotych : dwieście siedemdziesiąt tysięcy) bezpośrednio na konto Nr 96-9107-0007-2001-0002-7238-0005 w Banku Spółdzielczym w Radymnie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez osobę :

1/ która nie wygra przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odpowiednio :

a/ odwołania przetargu,

b/ zamknięcia przetargu,

c/ unieważnienia przetargu,

d/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

2/ która przetarg wygra zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia działki, zaś w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedawcy.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne posiadać dokument tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego.

Osoby biorące udział w przetargu winne zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży - kupna w formie aktu notarialnego, poniesie w całości nabywca.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Bliższych informacji na temat przedmiotu sprzedaży oraz warunków przetargu zasięgnąć można w Urzędzie Miasta Radymno przy ul.Lwowskiej 20 w Radymnie [pokój Nr 13] lub telefonicznie pod n-rem 16-628-15-89 wew.38.

Burmistrz Miasta Radymno

mgr Wiesław Pirożek